Stadt
Luzern

Effizient heizen

Klima schützen und Geld sparen

Heizungen arbeiten effizienter, wenn sie richtig eingestellt sind. Im Rahmen des Förderprogramms «effizient heizen» analysiert eine speziell ausgebildete Heizungsfachperson Ihre Heizung, schlägt Verbesserungen vor und setzt diese mit Ihnen um. Damit sparen Sie Kosten und Energie bei bestem Komfort. Und Sie leisten Ihren Beitrag zum Klimaschutz!

Oft sind Heizungen so eingestellt, dass sie sicher nicht zu wenig heizen – dafür heizen sie meist zu viel. Dies verbraucht unnötig Energie, verursacht zu hohe Treibhausgasemissionen, und die Betriebskosten sind zu hoch. Das muss nicht sein!
Mit der fachkundigen Unterstützung einer speziell ausgebildeten Heizungsfachperson wird Ihre Heizung fit gemacht. In einer ersten Phase wird der Zustand der Anlage aufgenommen und das Potenzial für die Energieeffizienzsteigerung abgeschätzt. Ist Potenzial vorhanden, werden in einer zweiten Phase die Anlage beziehungsweise die Einstellungen analysiert, und der Verbrauch wird gemessen. Davon ausgehend werden nach und nach die Einstellungen optimiert mit dem Ziel, den Energieverbrauch zu senken. Der Raumkomfort wird dabei erhalten oder gar verbessert. Bei der Optimierung werden die Einstellgrössen der gesamten Heizungsanlage an die Gebäudenutzung angepasst. Alle umgesetzten Massnahmen werden dokumentiert, damit jederzeit ein früherer Zustand wiederhergestellt werden kann. Während der Optimierungsphase von maximal drei Jahren wird der Energieverbrauch und damit die Wirkung der umgesetzten Massnahmen gemessen. Wer dies wünscht, kann den Energieverbrauch auch über die Optimierungsphase hinaus erfassen und beobachten. So können Verbrauchsanstiege frühzeitig erkannt und ein optimaler Betrieb der Heizung langfristig sichergestellt werden.

Mit der Teilnahme am Förderprogramm der Stadt Luzern leisten Sie einen Beitrag zum Klimaschutz und zur Erreichung der Energieziele von Stadt, Kanton und Bund. Die Stadt Luzern unterstützt die Teilnahme finanziell.

Das Angebot:

- Vor-Ort-Beratung während drei Jahren in zwei Phasen:
  1. Phase Potenzialbeurteilung (max. 1 Jahr),
  2. Phase Betriebsoptimierung (2 Jahre).
- Aufzeichnen des Energieverbrauchs und Nachweis der Einsparungen.
- Begleitung bei der energetischen Betriebsoptimierung Ihrer Heizungsanlage.
- Onlinezugang zum Energiemonitoring-Tool und automatisierte Energie-Auswertungsberichte.
- Möglichkeit, die Aufzeichnung des Energieverbrauchs weiterzuführen (Energiemonitoring).

Der Nutzen:

- Sie sparen 8 bis 10 Prozent der Heizkosten (Bsp.: bei jährlichen Heizkosten von Fr. 15 000.– rund Fr. 1500.– jährlich ab dem 3. Jahr*).
- Sie verringern den CO_2-Ausstoss je nach Heizsystem um mehrere Tonnen pro Jahr.
- Keine Ersatzinvestitionen, sondern Optimierung der bestehenden Heizungsanlage.
- Sie bilden Ihr Hauswartpersonal bzw. Ihren technischen Dienst weiter.
- Sie erhalten eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie und dazu einen Imagegewinn.
- Sie senken die Nebenkosten für Ihre Mieterschaft bei gleichem oder besserem Komfort.
- Sie sensibilisieren die Gebäudenutzer für klimafreundliches Verhalten.

Die Kosten:

- Sie bezahlen für das Angebot
  1. Phase Potenzialbeurteilung:
  Fr. 700.– (Wert: Fr. 1000.–;
  Förderbeitrag Stadt Luzern Fr. 300.–),
  2. Phase Betriebsoptimierung:
  Fr. 2200.– (Wert: Fr. 2900.–;
  Förderbeitrag Stadt Luzern Fr. 700.–).
- Lizenzkosten für die Weiterführung des Energiemonitorings ab dem 4. Jahr je nach Komplexität Ihrer Gebäudetechnik (empfohlene Option).

Voraussetzungen für die Teilnahme am Förderprogramm sind:

- Ihre Immobilie befindet sich in der Stadt Luzern.
- Ihre Immobilie ist ein Mehrfamilienhaus (ab 6 Wohneinheiten) oder ein Gewerbe- und/oder Dienstleistungsgebäude.
- Ihre jährlichen Heizkosten liegen im Bereich von Fr. 10 000.– bis Fr. 60 000.–.

Interessiert?
Dann melden Sie sich an unter www.effizientheizen.stadtluzern.ch.

Eine Liste der Heizungsfachpersonen mit Zusatzausbildung wird auf Anfrage abgegeben.

* Die Berechnung basiert auf dem Beispiel eines grösseren Wohnhauses mit Ölheizung und fünf Energiezählern.

Weitere Förderprogramme der Stadt Luzern im Energiebereich mit den jeweils aktuellen Bedingungen und Beiträgen finden Sie unter:
www.energiefoerderung.stadtluzern.ch

Für Fragen steht Ihnen die **Energieberatung Luzern** gerne zur Verfügung:
Telefon 041 412 32 32,
energieberatung@oeko-forum.ch

CO_2-neutral gedruckt auf FSC® Recyclingpapier, November 2019

Unsere Partner:

energo®
Energie-Effizienz für Gebäude

suissetec
zentralschweiz

ALBERT KOECHLIN STIFTUNG