



**Stadt
Luzern**
Umweltschutz

UWS

Förderprogramm Gebäudeenergieausweis GEAK Plus

Luzern, 23. Dezember 2021 TS

Die Erstellung eines **Gebäudeenergieausweises GEAK Plus** wird grosszügig unterstützt. Zusätzlich profitieren Hauseigentümerinnen und -eigentümer von einem umfassenden Beratungsangebot – dem [Energiecoaching](#) – bei einer geplanten Gebäudesanierung.

Gebäudeenergieausweis der Kantone: GEAK

Wünschen Sie einen **Gebäudeenergieausweis GEAK**, können Sie bei einem städtischen Energie-Coach oder einem anderen GEAK-Experten oder -Expertin einen GEAK in Auftrag geben. Der GEAK mit Energieetikette zeigt in welcher Effizienzklasse sich das Gebäude befindet. Der GEAK enthält auch Empfehlungen zur energetischen Verbesserung hauptsächlich der Gebäudehülle. Weitere Details finden Sie auf www.geak.ch. Der GEAK wird nicht gefördert.

Gebäudeenergieausweis der Kantone mit Beratungsbericht: GEAK Plus

Wünschen Sie einen **Gebäudeenergieausweis GEAK Plus**, können Sie bei einem städtischen Energie-Coach oder einem anderen GEAK-Experten oder -Expertin einen GEAK Plus in Auftrag geben. Der GEAK Plus enthält ebenfalls eine Energieetikette, geht aber in der Beratung deutlich weiter als der GEAK. Es werden drei Varianten der Gebäudesanierung (davon eine Gesamtsanierung) aufgezeigt mit Angaben zur möglichen Reduktion des Energiebedarfs und eine Kostenabschätzung für die einzelnen Sanierungs-Varianten. Weitere Details finden Sie auf www.geak.ch. Der GEAK Plus wird von Stadt und Kanton gefördert.

Stadt Luzern
Umweltschutz
Industriestrasse 6
6005 Luzern
Telefon: 041 208 78 45
E-Mail: thomas.scherrer@stadtluzern.ch
www.umweltschutz.stadtluzern.ch

Was kostet der GEAK Plus?

Alle Angebote werden von der Stadt Luzern gefördert.

GEAK Plus	Förderbeitrag Kanton Luzern	Förderbeitrag Stadt Luzern	Ihre Kosten
GEAK Plus EFH ca. CHF 2'500.00	CHF 800.00	30% jedoch max. CHF 750.00	ca. CHF 950.00 statt CHF 2'500.00
GEAK Plus MFH , Verwaltungsgebäude, Hotels, Schul-, Verkaufs- und Restaurationsbauten, sowie Mischnutzungen ab CHF 3'400.00	CHF 1'100.00	30% jedoch max. CHF 1'100.00	ca. CHF 1'200.00 statt CHF 3'400.00
Gebäudeanalyse gemäss Pflichtenheft für Gebäudekategorien ausserhalb des GEAK-Systems mit Vorgehensempfehlung BFE individuelle Kosten	CHF 1'100.00	CHF 1'100.00	Individuell

Bemerkungen:

- Förderbeiträge der Stadt können nicht kumuliert werden. Für ein Gebäude mit gefördertem GEAK (nach 1.1.2015) reduziert sich der Beitrag an einen GEAK Plus um den Betrag des GEAK-Förderbeitrags.
- Die Summe der Förderbeiträge von Kanton und Stadt darf die effektiven GEAK Plus Erstellungskosten für das/die Gebäude nicht überschreiten. Allenfalls wird der städtische Beitrag entsprechend gekürzt.
- Die Summe der Förderbeiträge von Kanton und Stadt darf die effektiven Erstellungskosten der Gebäudeanalyse für das/die Gebäude nicht überschreiten. Allenfalls wird der städtische Beitrag entsprechend gekürzt.

Wie läuft die Förderung eines GEAK Plus ab?

- Der GEAK-Experte oder Energie-Coach erstellt in Ihrem Auftrag und auf Ihre Kosten einen GEAK Plus (Begehung und Aufnahme vor Ort, Bearbeitung, persönliche Besprechung der Ergebnisse).
- Einreichen **des Gesuchsformulars «Gebäudeenergieausweis GEAK Plus»** mit **allen darin aufgeführten Beilagen** an:
E-Mail: thomas.scherrer@stadtluzern.ch
Adresse: Stadt Luzern, Umweltschutz, Industriestrasse 6, 6005 Luzern.
Es gelten die im Gesuchsformular aufgeführten Bedingungen und die entsprechenden Qualitätsanforderungen.
- Falls Sie einen Energie-Coach wünschen. Anmeldung unter
Telefon 041 412 32 32, Mo: 13.30 – 18 Uhr, Di – Fr: 10 – 18 Uhr,
E-Mail: info@umweltberatungluzern.ch

Profitieren Sie von weiteren geförderten Beratungsangeboten der Stadt Luzern:

Übersicht Energiecoaching¹⁾ der Stadt Luzern www.energiecoach.stadtluzern.ch	
Start-Coaching Vorgehensberatung	Maximal 3 Stunden
Start-Coaching Erneuerungskonzept	Maximal 3 Stunden
Coaching Energetische Sanierung	Maximal 6 – 18 Stunden (je nach Sanierungsvorhaben)
Coaching Qualitätssicherung	Maximal 5 Stunden
Coaching Schützenswerte Bauten	Maximal 6 Stunden
Coaching Finanzierung & Steuern	Maximal 6.25 Stunden (mit Kostenbeteiligung)

Profitieren Sie von weiteren Förderangeboten von Stadt und Kanton Luzern bei Sanierungen

Förderprogramm Stadt Luzern	www.energiefoerderung.stadtluzern.ch
Das Gebäudeprogramm	www.dasgebaeudeprogramm.ch
Förderprogramm Kanton Luzern	www.energie.lu.ch

1) Siehe spezifische Förderbedingungen im jeweiligen Abschnitt und publizierten Leistungsbeschrieb auf der Webseite.

Ausgabe Januar 2022

Alle Preisangaben sind in Schweizer Franken und inkl. MWST. Die Angebote beziehen sich nur auf Liegenschaften in der Stadt Luzern. Ausnahme: Gebäudeprogramm und Förderprogramm des Kantons Luzern