

Bebauungsplan

B 143.1 Reussbühl Ost (1. Etappe)

1 : 500

Öffentliche Auflage vom 2. März 2020 bis 31. März 2020

Vom Grossen Stadtrat von Luzern beschlossen am 20. Mai 2021

Ratspräsidentin:

Stadtschreiberin:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 590 vom 10. Mai 2022 unverändert genehmigt.

27. Mai 2022

(Unterschrift)



Auftr.-Nr.: 13.0103
 Sachbearb.: GH
 Gezeichnet: PB
 Datum: 11.08.2021
 Plangröße: 84 x 60
 N:\13 LU\01 Luzern\03 BP Reussbühl Ost\13 Nutzungsplanung\60 Genehmigungs\BP_Reussbuehl_Ost_Etappe1_LV95.gws

Verbindlicher Planinhalt 1. Etappe

Inhalte transparent bzw. in grauer Schrift sind orientierend und werden mit der 2. Etappe in Kraft gesetzt.

- Perimeter Art. 1 Abs. 2
- Baubereich Hochbauten Art. 5
- Baubereich Hochhaus Art. 5 Abs. 4
- max. Höhenkote/Trennlinie Höhenabstufung Art. 5 Abs. 1
- Ausschlussbereich für unterirdische Bauten Art. 6 Abs. 1
- Maximaler Strassenabstand Art. 8
- Pflichtbaulinie Art. 9
- Publikumsorientierte Nutzung Art. 13 Abs. 3
- Arbeitsnutzungen EG Art. 13 Abs. 4
- Privates Wohnumfeld Art. 16
- Vorzone Gebäude Art. 17
- Rückzugsbereich Art. 18
- Öffentlicher Aufenthaltsbereich Art. 19
- Randbereich Strasse Art. 20
- Hochstamm-bäume (Lage schematisch) Art. 15 - Art. 19
- Verkehrsfläche Motorfahrzeuge Art. 23
- Zufahrt Motorfahrzeuge verschiebbar Art. 23, Art. 24
- Perimeter Strassengenossenschaft Art. 23 Abs. 4
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage nicht verschiebbar Art. 23 Abs. 5
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage verschiebbar Art. 23 Abs. 5
- Wendeplatz Art. 24 Abs. 2
- Besucherparkplatz (Lage schematisch) Art. 25 Abs. 4
- Durchlass Art. 5 Abs. 7, Art. 26 Abs. 2, Art. 32 Abs. 2
- Gehwegverbindung Art. 26 Abs. 1
- Rad-/Gehwegverbindung Art. 26 Abs. 1

Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)

Punkt Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'663'988.71	1'213'244.49
2	2'663'982.12	1'213'238.07
3	2'663'986.50	1'213'221.67
4	2'664'008.79	1'213'183.58
5	2'664'019.11	1'213'190.62
6	2'664'013.23	1'213'176.33
7	2'664'024.65	1'213'184.77
8	2'664'030.32	1'213'153.19
9	2'664'041.91	1'213'161.10
10	2'664'040.48	1'213'139.43
11	2'664'072.51	1'213'161.29
12	2'664'061.73	1'213'113.75
13	2'664'091.32	1'213'139.30
14	2'664'068.86	1'213'106.04
15	2'664'101.03	1'213'133.78
16	2'664'081.95	1'213'094.01
17	2'664'088.69	1'213'099.17
18	2'664'093.39	1'213'084.20
19	2'664'096.09	1'213'088.72
20	2'664'146.86	1'213'079.11
21	2'664'153.14	1'213'091.60
22	2'664'170.63	1'213'067.16
23	2'664'178.48	1'213'062.57
24	2'664'179.58	1'213'030.75
25	2'664'191.68	1'213'044.06
26	2'664'196.15	1'213'004.71
27	2'664'207.90	1'213'008.18

Orientierender Planinhalt

- Kulturobjekt
- Gebäude Bestand
- unterirdisches Gebäude
- eingedoltes Gewässer
- Koordinatenpunkt

