

Spezifische Förderbedingungen Effizient heizen

– Version 2 vom 14. Oktober 2025

Einführung

Effizient heizen ist ein Beratungsangebot der Stadt Luzern zur Optimierung des Betriebs von Heizungsanlagen in Wohn- und Geschäftsgebäuden. Es wird in den drei Varianten Effizient heizen Mini, Midi und Maxi angeboten. Hier sind die spezifischen Förderbedingungen von Effizient heizen für die verschiedenen Beteiligten festgehalten. Die Beteiligten sind:

- Auftraggeber*in der Heizungsoptimierung im Rahmen von Effizient heizen; nachfolgend als Auftraggeberschaft bezeichnet. Dies ist die Eigentümerschaft oder die Vertretung des Gebäudes, deren Heizungen optimiert werden.
- Fachperson, welche die Heizungsoptimierung vornimmt; nachfolgend als Fachperson bezeichnet
- Schnyder Ingenieure BE AG, die Anbieterin des Energiemonitorings; nachfolgend als Schnyder Ingenieure bezeichnet
- Die Stadt Luzern, welche Effizient heizen betreibt und mit Mitteln aus dem Energiefonds finanziell unterstützt.

Diese Förderbedingungen gelten für sämtliche im Rahmen von Effizient heizen durchgeführten Heizungsoptimierungen. Änderungen und Abweichungen bedürfen der Einwilligung der Stadt Luzern. Zusätzlich gelten die mit einzelnen Parteien geschlossenen Verträge und Vereinbarung. Dies sind insbesondere:

- Die Zusammenarbeitsvereinbarungen zwischen den Fachpersonen und der Stadt Luzern zur Durchführung der Heizungsoptimierungen im Zusammenhang mit Effizient heizen.
- Der Rahmenvertrag zwischen Schnyder Ingenieure und der Stadt Luzern bezüglich des Angebots des Energiemonitorings für Effizient heizen.

Generelle Förderbedingungen

1. Das Gebäude muss sich in der Stadt Luzern befinden.
2. Es gelten die im Dokument «Beschrieb Effizient heizen» definierten Leistungen, Ansätze und Konzepte.
3. Es gelten die allgemeinen Förderbedingungen für Förderungen aus dem Energiefonds der Stadt Luzern.
4. Effizient heizen befindet sich in einer Pilotphase. Das Angebot ist gegenwärtig auf 50 Beratungen limitiert. Bei knappen Mitteln entscheidet die Dienstabteilung Umweltschutz der Stadt Luzern über die Prioritäten der zu fördernden Heizungsoptimierungen.
5. Effizient heizen wird nur für Gebäude mit einer zentralen Wärmeerzeugung angeboten.

6. Effizient heizen Mini wird grundsätzlich für Gebäude mit einem jährlichen Heizwärmebedarf von weniger als 80'000 kWh angeboten. Abweichungen sind unter Zustimmung der Fachperson und der Stadt Luzern möglich.
7. Effizient heizen Midi und Effizient heizen Maxi werden grundsätzlich für Gebäude mit einem jährlichen Heizwärmebedarf von mindestens 80'000 kWh und höchstens 300'000 kWh angeboten. Abweichungen sind unter Zustimmung der Fachperson und der Stadt Luzern möglich.
8. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Förderung von Effizient heizen aus dem Energiefonds. Dies betrifft insbesondere Gebäude:
 - welche nach Einschätzung der Fachperson für eine Heizungsoptimierung gemäss dem Modell von Effizient heizen zu komplex sind.
 - bei welchen sich eine Heizungsoptimierung nach Einschätzung der Fachperson nicht lohnt – etwa weil die Wärmeerzeugung demnächst ersetzt werden wird.
9. Beiträge, die unrechtmässig erwirkt wurden, sind vom Empfänger oder von der Empfängerin mit Zinsen (Ausgleichszins für verspätete Zahlungen für Staatssteuern) zurückzuerstatten.
10. Es gelten die zum Zeitpunkt der Anmeldung gültigen Fördersätze und -bedingungen.

Förderbedingungen betreffend Auftraggeberschaft

11. Die Auftraggeberschaft ist die Eigentümerschaft des Gebäudes, dessen Heizung optimiert werden soll, beziehungsweise ist von der Eigentümerschaft bemächtigt, eine Heizungsoptimierung im Umfang von Effizient heizen zu beauftragen.
12. Die Auftraggeberschaft bezeichnet eine vor Ort des Gebäudes anwesende Person oder Organisation, welche der Fachperson den Zugang zum Gebäude und dessen technischen Anlagen gewährt.
13. Die Auftraggeberschaft stellt sicher, dass der Fachperson die für eine Heizungsoptimierung benötigten Informationen bereitgestellt werden. Dies umfasst insbesondere:
 - Angaben zu haustechnischen Anlagen
 - Energieverbräuche für Heizung und Brauchwarmwasser
14. Die Auftraggeberschaft nimmt zur Kenntnis, dass die Verantwortung für im Rahmen von Effizient heizen getroffenen Optimierungsmassnahmen grundsätzlich bei ihr liegt.
15. Die Auftraggeberschaft stimmt zu, dass die Fachperson in Effizient heizen erarbeitete Informationen und Resultate der Stadt Luzern zur Qualitäts- und Erfolgskontrolle zur Verfügung stellt. Dies umfasst insbesondere:
 - Dokumentation der getroffenen Optimierungsmassnahmen
 - Schlussberichte
 - Heizenergieverbräuche
 - Angaben zu den Aufwänden der Fachperson
16. Die Auftraggeberschaft ist dafür verantwortlich, die für Effizient heizen benötigten Energiemengenzähler am Gebäude bereitzustellen. Die Erstellung von zusätzlichen Energiemengenzähler ist nicht Teil von den in Effizient heizen definierten Leistungen.
17. Im Falle von Effizient heizen Maxi willigt die Auftraggeberschaft ein, dass die für das Energiemonitoring benötigten Daten bei Schnyder Ingenieure gespeichert werden.
18. Im Falle von Effizient heizen Maxi stellt die Auftraggeberschaft sicher, dass die für das Energiemonitoring benötigten Daten der Fachperson in geeigneter Form und Häufigkeit übermittelt werden.

Förderbedingungen betreffend Fachperson

19. Die Fachperson erbringt die im «Beschrieb Effizient heizen» definierten Leistungen unter den darin und in der Zusammenarbeitsvereinbarung definierten Konditionen.

20. Sie stellt im Rahmen ihrer Möglichkeit sicher, dass die Heizungsoptimierung von Effizient heizen die Wärmeversorgung des Gebäudes nicht beeinträchtigt, beziehungsweise dass Beeinträchtigungen möglichst schnell behoben werden.
21. Die Fachperson verwendet die zur Durchführung von Effizient heizen bereitgestellten Daten und Informationen ausschliesslich dafür. Eine Weiterverwendung oder Weitergabe an Dritte von Daten und Informationen bedarf der schriftlichen Einwilligung der Auftraggeberschaft.

Förderbedingungen betreffend Schnyder Ingenieure

22. Schnyder Ingenieure stellt das Energiemonitoring für Effizient heizen Maxi gemäss des vereinbarten Rahmenvertrags bereit.
23. Schnyder Ingenieure verwendet die bei ihr gelagerten Daten und Informationen ausschliesslich zur Bereitstellung des Energiemonitorings für Effizient heizen Maxi. Eine Weitergabe von Daten und Informationen an Dritte (ausserhalb von Effizient heizen) bedarf der schriftlichen Einwilligung der Auftraggeberschaft.