Stadt Luzern
Baubewilligungen
Hirschengraben 17
6002 Luzern
www.baubewilligungen.stadtluzern.ch

T 041 208 85 66
baubewilligungen@stadtluzern.ch

Luzern, 5. Februar 2025

Version 1.0

Gewachsenes Terrain

Wie finde ich das gewachsene Terrain heraus?

Herkunft und Abgabedaten

– **historische Daten des Stadtarchivs**
  – alte Baubewilligungen, Strassenpläne
  – Messtischaufnahmen
    – Bezug unter Citymap Stadtluzern unter «Geodaten», «Historische Pläne»
    – .geotiff Dateien können online eingesehen und gratis heruntergeladen werden
  – Vermessungspläne
– **Daten aus Archiven von Swisstopo/Kanton usw.**

Dateiformate
– Abgabe aller verwendeten Pläne in Originalqualität (z. B. jpg, tiff)
– gewachsenes Terrain als 3D-Modell (z. B. dwg, dxf, ifc)
– Abgabe geplantes Gebäude als 3D-Modell (z. B. dwg, dxf, ifc)
– **Abgabe Bericht über Rekonstruktion und Quellenangabe (pdf)**

Nicht alle erforderlichen Schritte für sämtliche Fälle sind abgebildet, da **jeder Fall einzeln zu betrachten** ist. Die **Nachweise** müssen **einfach überprüfbar** sein. Das Vorgehen wird unter Berücksichtigung der besonderen Verhältnisse im Einzelfall festgelegt. In den Bauplänen und Nachweisen sind jeweils das ermittelte (natürlich) gewachsene, das bestehende sowie das geplante Terrain darzustellen. Zudem sind die Rechtsprechung und die aktuell geltenden Rechtsgrundlagen zu berücksichtigen.

Anforderungen an die Aufarbeitung

– Recherche über Geschichte des Terrains auf dem Grundstück aufzeigen und dokumentieren
– Dokumentation über Geländerekonstruktion, Vorgehensweise und detaillierte Quellenangabe
– Abgabe aller Quellen in Originalqualität
– ermitteltes (natürlich) gewachsenes Terrain unmissverständlich in den Plänen darstellen

Bei Fragen

Bestehen nach dem Durchlesen dieses Merkblatts noch Fragen? Das Ressort Beratungen der Stadt Luzern (bauberatungen@stadtluzern.ch; Tel. 041 208 88 44) hilft Ihnen gerne weiter:

- Vormittag: Montag–Donnerstag 9.00–11.00 Uhr
- Nachmittag: Dienstag und Mittwoch 13.30–15.00 Uhr