

Motion 212

Häuser sind zum Wohnen, oder?

Jona Studhalter und Johanna Küng vom 20. Oktober 2022

In der Stadt Luzern gab es im Sommer 2022 eine Leerwohnungsziffer von 0.88¹. Damit herrscht in der Stadt Luzern Wohnungsnot. Dass dieser Umstand der Bevölkerung Sorgen bereitet, zeigt die 2020 angenommene kantonale Initiative zu transparenter Vormiete², der in der Stadt Luzern zwei Drittel der Stimmberechtigten zustimmten³. Trotz dem menschlichen Grundbedürfnis nach einem Dach über dem Kopf gibt es immer noch ganze Häuser, die nicht bewohnt werden, sondern willentlich leer stehen. Auch an ganz zentraler Lage, wo Wohnungen sehr begehrt sind, bleiben Häuser jahrelang leer. Die Besetzungen Bruchscetta und Kellerhaus haben dies im laufenden Jahr deutlich gezeigt. Um solchen Missständen vorzubeugen, soll die Stadt Luzern leer stehende Häuser kaufen, um diese so der Spekulation zu entziehen. Zudem sollen die so erworbenen Häuser falls notwendig gemäss Klima- und Energiestrategie energetisch saniert werden. Wohnen im Stadtzentrum darf nicht ein Privileg sein, sondern soll durch die Nutzung aller Wohnhäuser möglichst vielen Menschen zur Verfügung stehen.

Der Stadtrat wird gebeten, Häuser, die seit mindestens 12 Monaten leer stehen, den Eigentümer*innen zum Marktpreis abzukaufen. Falls kein Kauf möglich ist, soll der Stadtrat das Grundstück nach weiteren 6 Monaten enteignen, sollte es bis dann immer noch leer stehen und kein Baugesuch vorliegen. Dies soll eine Spekulation mit leeren Häusern verhindern, da ein Kauf seitens Privater nur interessant ist, wenn das Haus vermietet wird. Ausgenommen werden sollen Häuser, deren Eigentümer*innen, beziehungsweise ein Teil der Eigentümerschaft, vor dem Leerstand im Haus wohnten. Dies, um Personen zu schützen, die beispielsweise in eine betreute Institution umziehen. Der Stadtrat wird gebeten, dem Grossen Stadtrat eine geeignete gesetzliche Umsetzung im Rahmen eines B+A vorzulegen.

¹ https://www.atlas.bfs.admin.ch/maps/122/de/16913_10232_10149_10132/26262.html

² <https://www.luzernerzeitung.ch/zentralschweiz/luzern/transparente-vormieten-luzerner-mieterverband-lanciert-abstimmungskampf-id.1248246>

³ <https://www.stadt Luzern.ch/aktuelles/urnengaengeundresultate/termine/4118434>