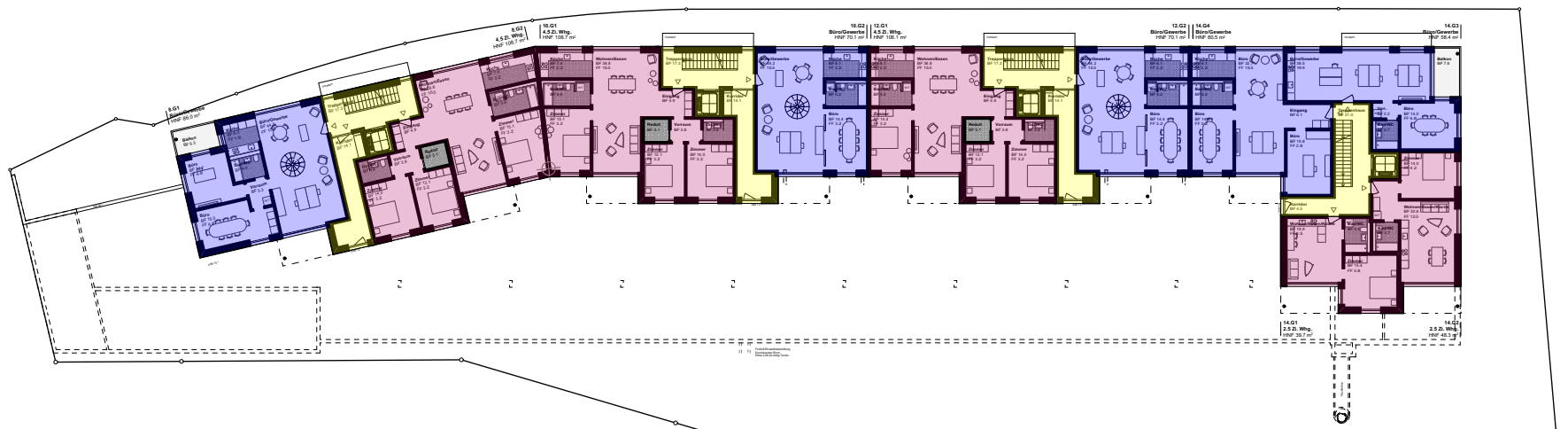


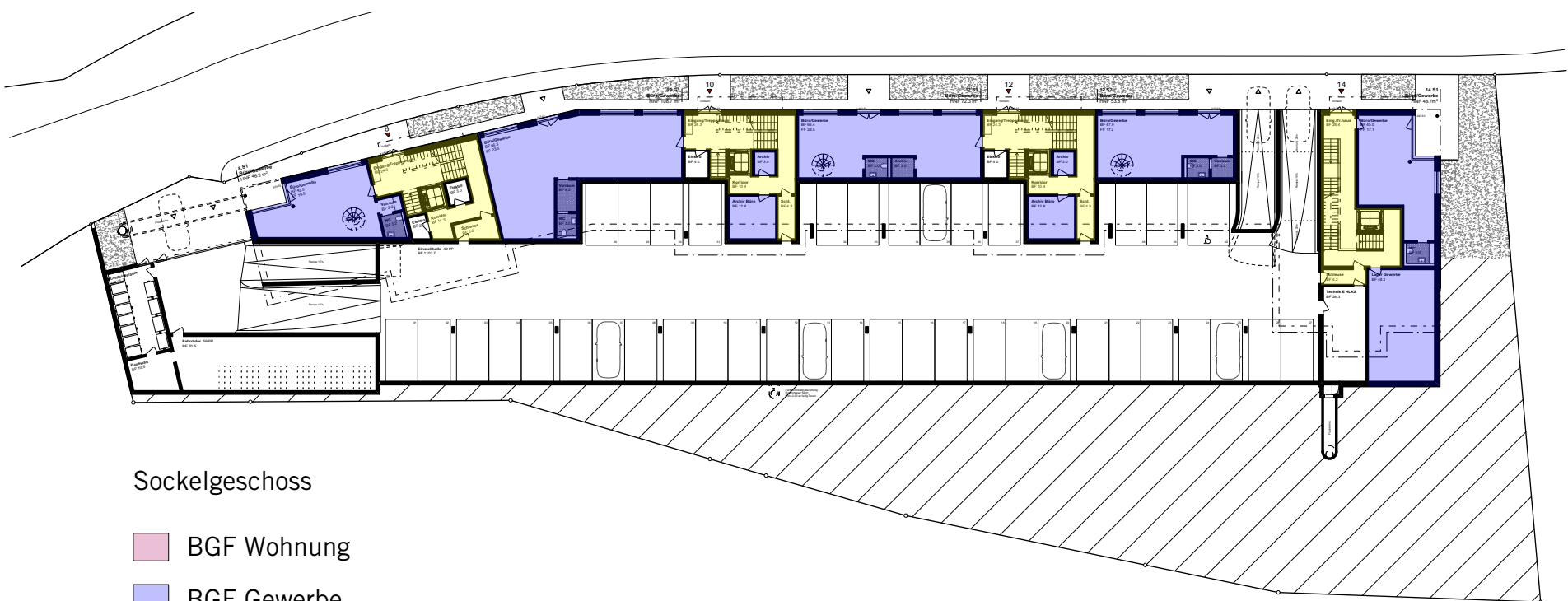
Parkplatzberechnung: Vergleich BGF und GF (SIA416)

Stand 16. Juni 2021



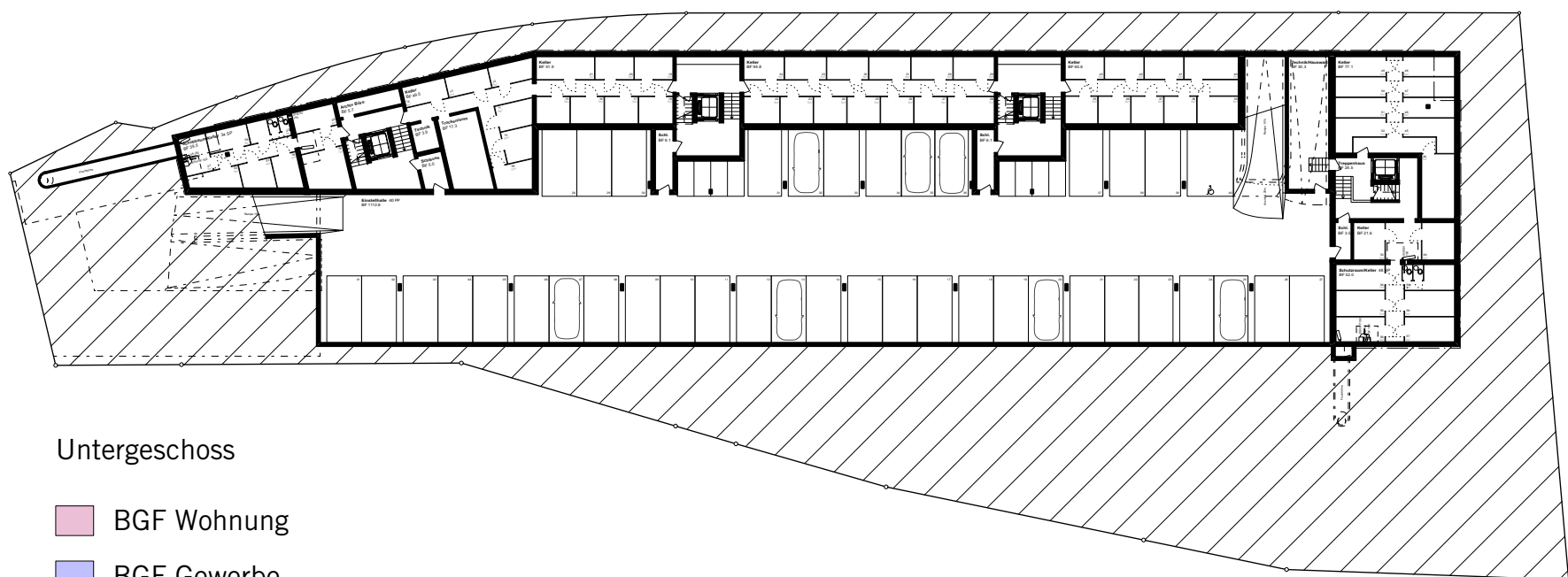
Gartengeschoss

- BGF Wohnung
- BGF Gewerbe
- BGF Erschliessung



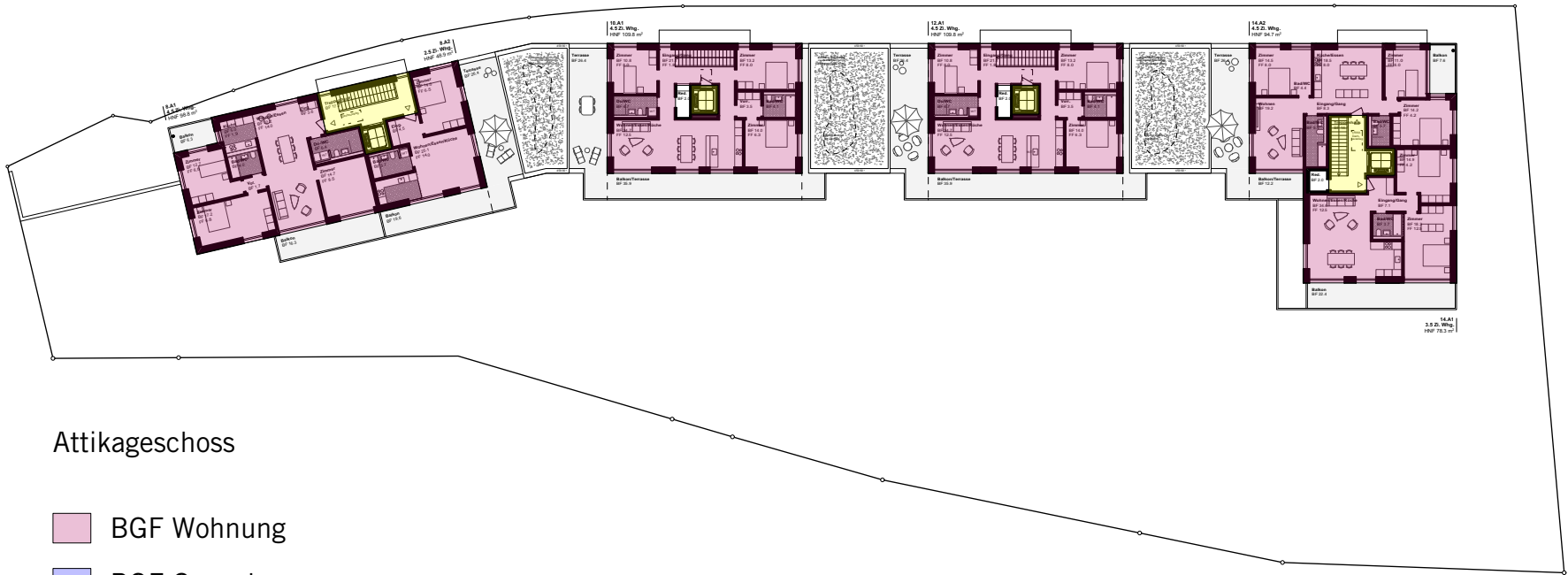
Sockelgeschoss

- BGF Wohnung
- BGF Gewerbe
- BGF Erschliessung



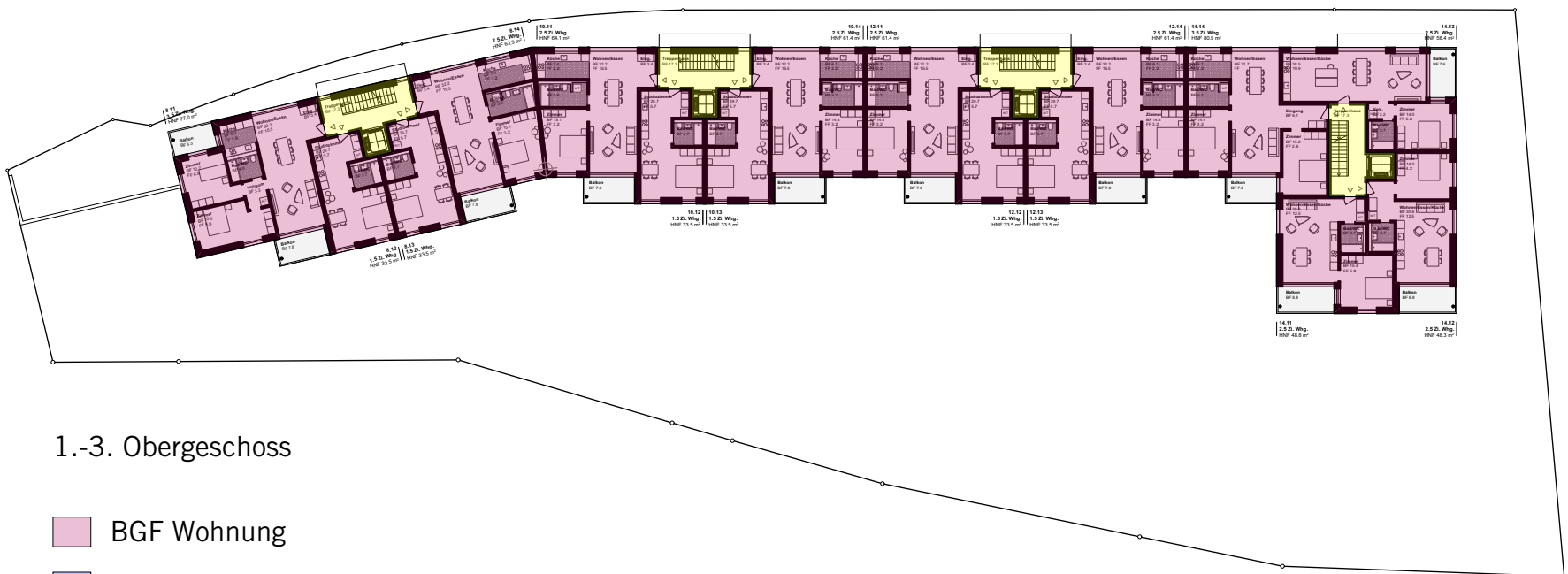
Untergeschoss

- BGF Wohnung
- BGF Gewerbe
- BGF Erschliessung



Attikageschoss

- BGF Wohnung
- BGF Gewerbe
- BGF Erschliessung



1.-3. Obergeschoss

- BGF Wohnung
- BGF Gewerbe
- BGF Erschliessung

	BGF Wohnung	BGF Gewerbe	BGF Erschliessung
Attika	664m ²	0	56m ²
3. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
2. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
1. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
Gartengeschoss	485m ²	434m ²	169m ²
Sockelgeschoss	0	479m ²	227m ²
Untergeschoss	0	0	0
	4137m ²	913m ²	761m ²

Aufteilung der BGF Erschliessung auf dem **Gartengeschoss**:

BGF (Wohnung) = 485m²

BGF (Gewerbe) = 434m²

BGF (Erschliessung) = 169m²

-> 485m² + 434m² = 919m² (100%)

-> BGF (Wohnung) 485m² = 53%

-> BGF (Gewerbe) 434m² = 47%

BGF (Wohnung) + BGF (Erschliessung) = 485m² + (0.53x169m²) = **574.5m²**

BGF (Gewerbe) + BGF (Erschliessung) = 434m² + (0.47x169m²) = **513.5m²**

Berechnung Gesamttotal:

Total BGF (Wohnung) = (**574.5** + 996 + 996 + 996 + 664 +
103 + 103 + 103 + 56)m² = **4591.5m²**

Total BGF (Gewerbe) = (**513.5** + 479 + 227)m² = **1219.5m²**

VARIANTE BGF

(gemäss Provisorische Richtlinien für Berechnung der Nutzflächen "BGF", 30. März 1996)

Berechnungsbasis für den Normbedarf ist folgende Tabelle:

Benützerkategorien	<i>Parkplätze für Bewohner</i>	<i>Parkplätze für Besucher und Kunden</i>	<i>Parkplätze für Beschäftigte</i>
Objekt	1 Parkplatz ist erforderlich pro	1 Parkplatz ist erforderlich pro	1 Parkplatz ist erforderlich pro
<i>Wohnungen</i>	100 m ² BGF (mindestens aber 1 Parkplatz pro Wohnung)	1 000 m ² BGF	
<i>Alterswohnungen</i>	4 Wohnungen	1 000 m ² BGF	
<i>Büro, Labor, Praxen</i>		300 m ² BGF	75 m ² BGF
<i>Lagerräume, Archive</i>			300 m ² BGF
<i>Läden</i>		75 m ² BGF	200 m ² BGF
<i>Fabrikation, Werkstätten</i>		500 m ² BGF	150 m ² BGF
<i>Restaurants, Cafés</i>		8 Sitzplätze	30 Sitzplätze
<i>Hotels, Pensionen</i>		6 Betten + 1 Carabstellfläche pro 50 Betten	15 Betten
<i>Kulturräume, Saalbauten, Unterhaltungsstätten usw.</i>		10 Sitzplätze	

BGF = Bruttogeschossfläche

Art. 8 Berechnung

¹ Die massgebende Bruttogeschossfläche berechnet sich nach der Vollzugsverordnung zum kantonalen Baugesetz.

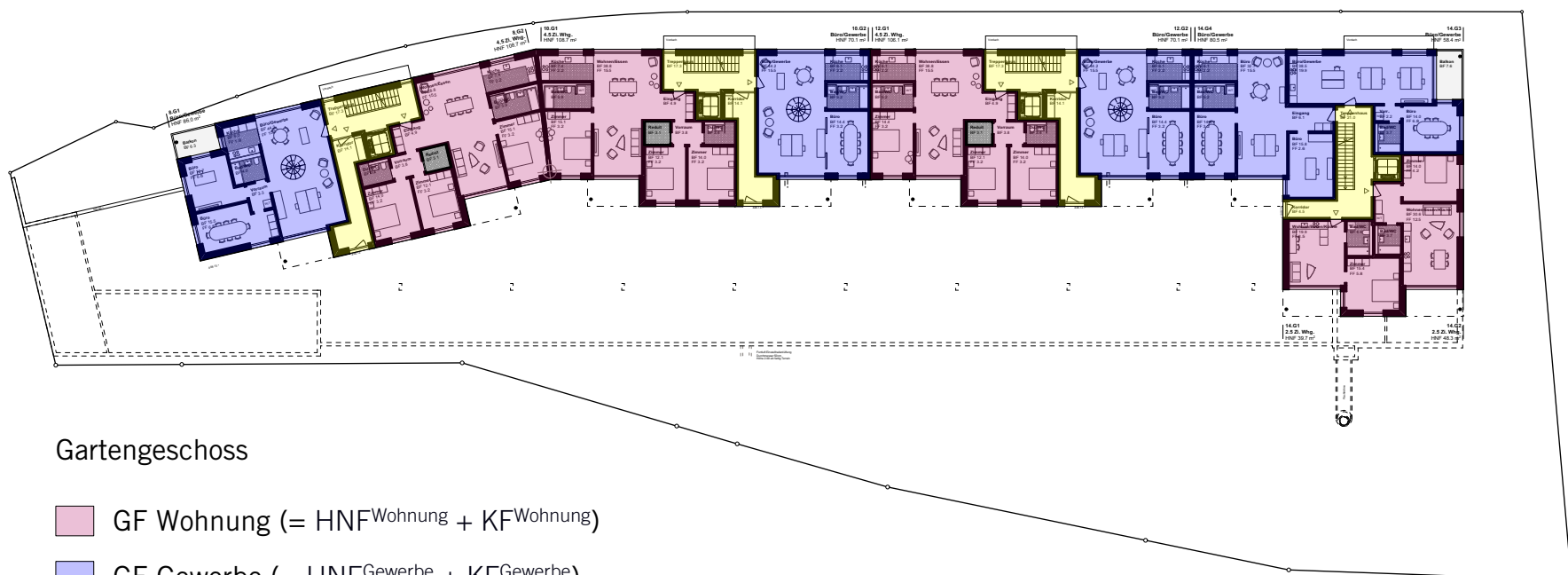
² Bei Gebäuden, die für mehrere Zwecke genutzt werden, wird der Bedarf an Parkplätzen für jede Nutzungsart separat berechnet. Sofern einzelne Räume nicht gleichzeitig beansprucht werden, kann der Stadtrat bei der Berechnung der Parkplätze eine entsprechende Reduktion vornehmen.

BGF Wohnung: **4591.5m²** -> 45.9PP (1PP pro 100m² BGF oder 1 PP pro Wohnung)

4591.5m² -> 4.5PP (1PP Besucher pro 1000m² BGF)

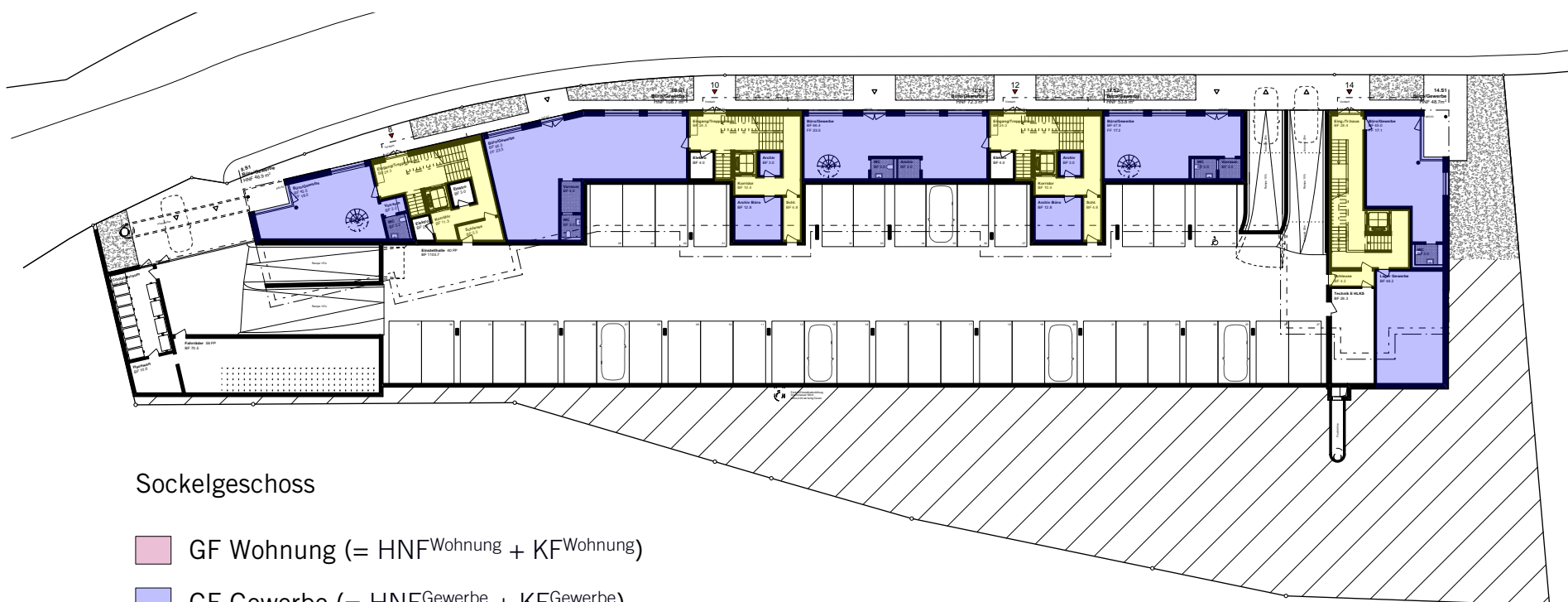
BGF Gewerbe: **1219.5m²** -> 16.3PP (1PP pro 75m² BGF)

1219.5m² -> 4.1PP (1PP Besucher pro 300m² BGF)



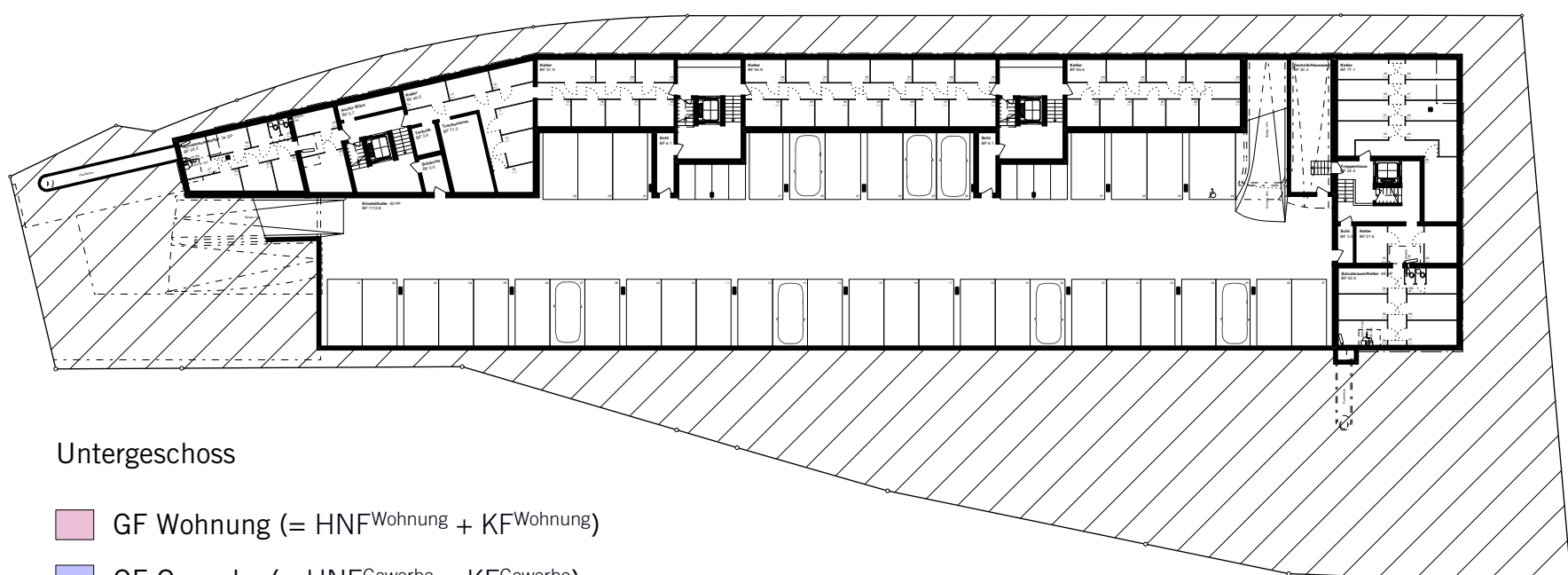
Gartengeschoss

- GF Wohnung (= HNF_{Wohnung} + KF_{Wohnung})
- GF Gewerbe (= HNF_{Gewerbe} + KF_{Gewerbe})
- GF Erschliessung (= VF + KF_{Verkehrsflächen})



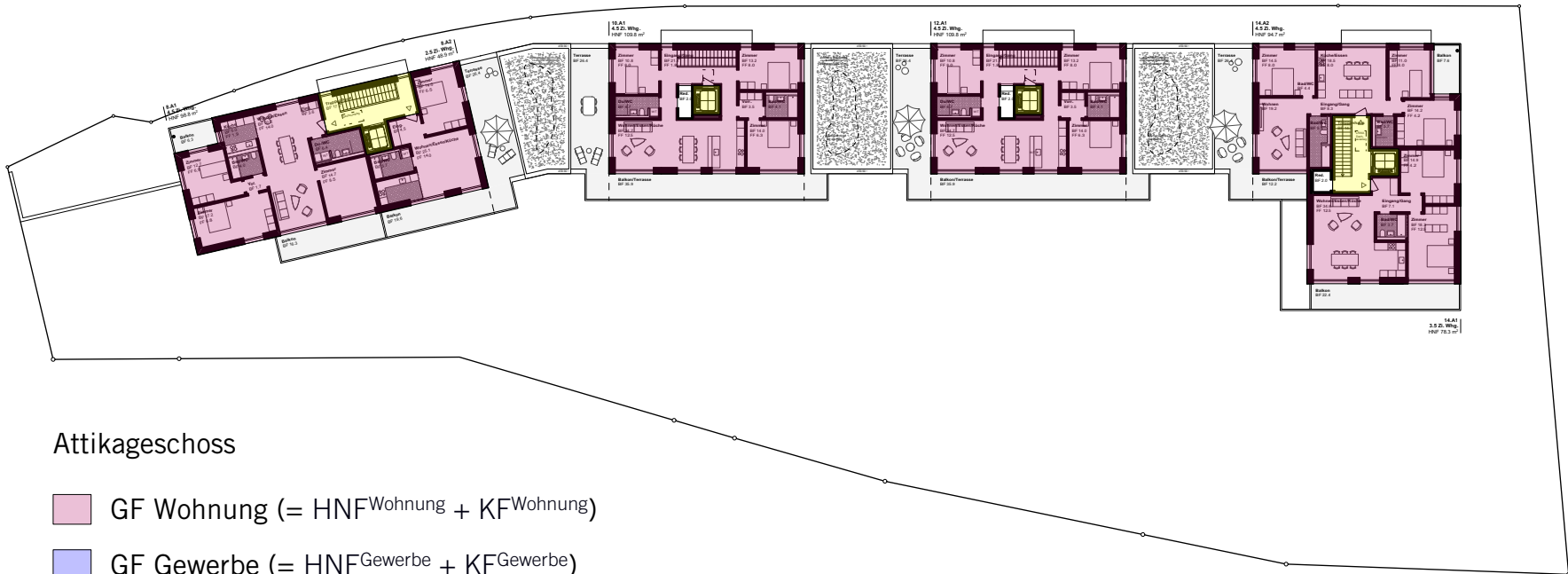
Sockelgeschoss

- GF Wohnung (= HNF_{Wohnung} + KF_{Wohnung})
- GF Gewerbe (= HNF_{Gewerbe} + KF_{Gewerbe})
- GF Erschliessung (= VF + KF_{Verkehrsflächen})



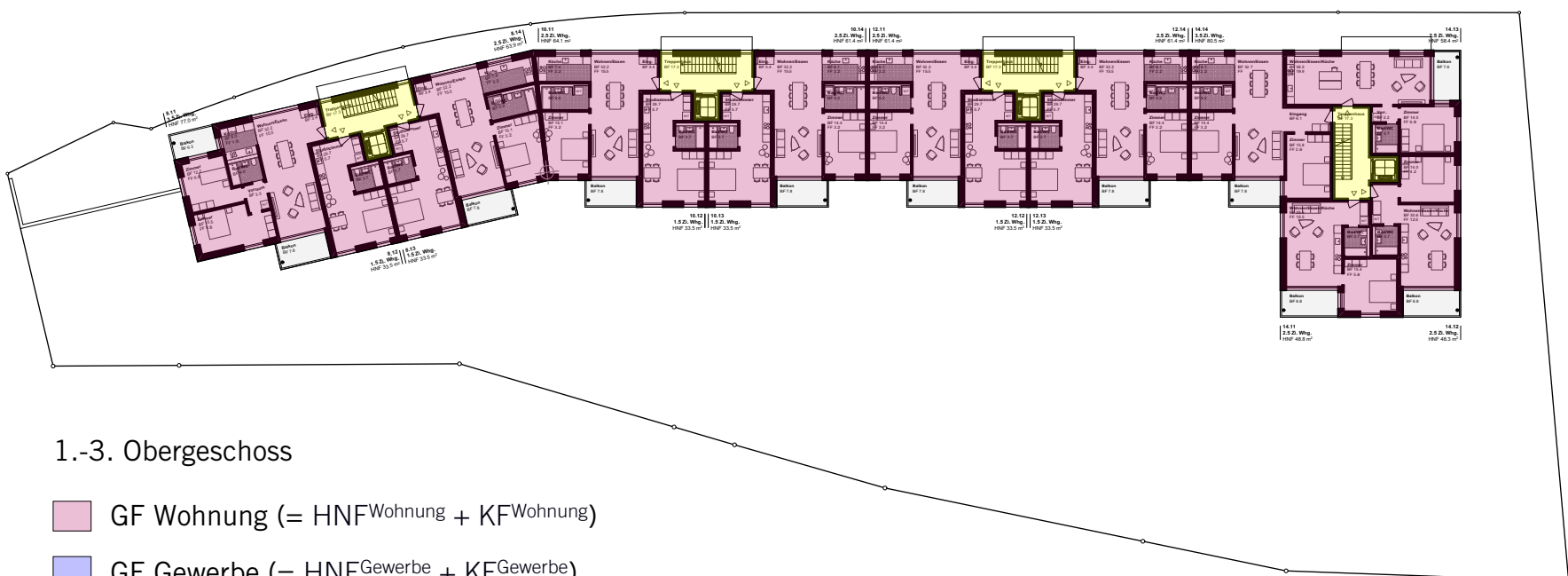
Untergeschoss

- GF Wohnung (= HNF_{Wohnung} + KF_{Wohnung})
- GF Gewerbe (= HNF_{Gewerbe} + KF_{Gewerbe})
- GF Erschliessung (= VF + KF_{Verkehrsflächen})



Attikageschoss

- GF Wohnung (= HNF_{Wohnung} + KF_{Wohnung})
- GF Gewerbe (= HNF_{Gewerbe} + KF_{Gewerbe})
- GF Erschliessung (= VF + KF_{Verkehrsflächen})



1.-3. Obergeschoss

- GF Wohnung (= HNF_{Wohnung} + KF_{Wohnung})
- GF Gewerbe (= HNF_{Gewerbe} + KF_{Gewerbe})
- GF Erschliessung (= VF + KF_{Verkehrsflächen})

VARIANTE GF

	GF Wohnung	GF Gewerbe	GF Erschliessung
Attika	664m ²	0	56m ²
3. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
2. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
1. Obergeschoss	996m ²	0	103m ²
Gartengeschoss	485m ²	434m ²	169m ²
Sockelgeschoss	0	479m ²	227m ²
Untergeschoss	0	0	169m ²
	4137m ²	913m ²	761m ²

*Die Grau markierten Geschossflächen sind für die Berechnung nicht relevant.
Geschossflächen (GF) in Geschossen ohne Hauptnutzfläche (HNF)
werden nicht mitgerechnet.

Aufteilung der GF Erschliessung auf dem Gartengeschoss:

GF (Wohnung) = 485m²
GF (Gewerbe) = 434m²
GF (Erschliessung) = 169m²

-> 485m² + 434m² = 919m² (100%)
-> GF (Wohnung) 485m² = 53%
-> GF (Gewerbe) 434m² = 47%

GF (Wohnung) + GF (Erschliessung) = 485m² + (0.53x169m²) = **574.5m²**
GF (Gewerbe) + GF (Erschliessung) = 434m² + (0.47x169m²) = **513.5m²**

Berechnung Gesamtttotal:

Total GF (Wohnung) = (**574.5** + 996 + 996 + 996 + 664 + 103 +
103 + 103 + 56)m² = **4591.5m²**

Total GF (Gewerbe) = (**513.5** + 479 + 227)m² = **1219.5m²**

VARIANTE GF

Berechnungsbasis für den Normbedarf ist folgende Tabelle:

Benützerkategorien	<i>Parkplätze für Bewohner</i>	<i>Parkplätze für Besucher und Kunden</i>	<i>Parkplätze für Beschäftigte</i>
Objekt	1 Parkplatz ist erforderlich pro	1 Parkplatz ist erforderlich pro	1 Parkplatz ist erforderlich pro
<i>Wohnungen</i>	100 m ² B GF (mindestens aber 1 Parkplatz pro Wohnung)	1 000 m ² B GF	
<i>Alterswohnungen</i>	4 Wohnungen	1 000 m ² B GF	
<i>Büro, Labor, Praxen</i>		300 m ² B GF	75 m ² B GF
<i>Lagerräume, Archive</i>			300 m ² B GF
<i>Läden</i>		75 m ² B GF	200 m ² B GF
<i>Fabrikation, Werkstätten</i>		500 m ² B GF	150 m ² B GF
<i>Restaurants, Cafés</i>		8 Sitzplätze	30 Sitzplätze
<i>Hotels, Pensionen</i>		6 Betten + 1 Carabstellfläche pro 50 Betten	15 Betten
<i>Kulturräume, Saalbauten, Unterhaltungsstätten usw.</i>		10 Sitzplätze	

*Geschossfläche GF = GF gemäss SIA-416 ohne NNF (einschliesslich der entsprechenden KF) und FF (einschliesslich der entsprechenden KF)

Die Erschliessungs- resp. Verkehrsflächen (GF Erschliessung) in Geschossen mit mehreren Nutzungen sind prozentual auf die entsprechenden Geschossflächen aufzuteilen.

Geschossflächen (GF) in Geschossen ohne Hauptnutzfläche (HNF) werden nicht mitgerechnet.

GF* Wohnung: **4591.5m²** -> 45.9PP (1PP pro 100m² GF* oder 1 PP pro Wohnung)

4591.5m² -> 4.5PP (1PP Besucher pro 1000m² GF*)

GF* Gewerbe: **1219.5m²** -> 16.3PP (1PP pro 75m² GF*)

1219.5m² -> 4.1PP (1PP Besucher pro 300m² GF*)

Definitionen:

$$GF \text{ (Wohnung)} = HNF^{\text{Wohnung}} + KF^{\text{Wohnung}}$$

$$GF \text{ (Gewerbe)} = HNF^{\text{Gewerbe}} + KF^{\text{Gewerbe}}$$

$$GF \text{ (Erschliessung)} = VF + KF^{\text{Verkehrsflächen}}$$

Berechnungsmethode:

Geschossflächen (GF) in Geschossen ohne Hauptnutzfläche (HNF) werden nicht mitgerechnet.

Geschossfläche GF = GF gemäss SIA-416 ohne NNF (einschliesslich der entsprechenden KF) und FF (einschliesslich der entsprechenden KF)

Die Erschliessungs- resp. Verkehrsflächen (GF Erschliessung) in Geschossen mit mehreren Nutzungen sind prozentual auf die entsprechenden Geschossflächen aufzuteilen.

Wenn unterschiedliche Nutzungen auf einem Geschoss vorhanden sind, sind die dazugehörigen Konstruktionsflächen in der Wand-Mitte aufzuteilen.