



## **Motion Nr. 19 2012/2016**

Eingang Stadtkanzlei: 14. November 2012

### **Eigentümerstrategie der Stadt Luzern für die HAS**

Mit dem Entwicklungsbericht (B+A 1 2012) zur (teil-)stationären Pflege und Betreuung wurden Grundlagen für die Klärung des zukünftigen Pflege- und Betreuungsbedarfs, der Versorgungssteuerung durch die Stadt sowie für die strategische Weichenstellung bei der Entwicklung der Heime und Alterssiedlungen (HAS) der Stadt Luzern festgelegt.

Im Zusammenhang mit den strategischen Rahmenbedingungen für HAS wurde die Erarbeitung eines detaillierten Versorgungsberichts sowie die Verselbstständigung der HAS beschlossen. Diesbezüglich stehen weiterhin viele Fragen offen. Von zentraler Bedeutung ist dabei insbesondere die Eigentümerstrategie der Stadt Luzern.

Die Motionäre fordern im Zusammenhang mit dem detaillierten Versorgungsbericht im Falle der Verselbstständigung der HAS die Erarbeitung einer Eigentümerstrategie. Diese soll sich an den folgenden Rahmenbedingungen orientieren:

#### **In Bezug auf das Personalrecht**

- Erarbeiten einer Strategie für die Regelung der Personalrechte durch einen Gesamtarbeitsvertrag (GAV)
- Erarbeiten eines Personalreglements für HAS
- Erarbeiten von personalrechtlichen Kriterien für die privaten Heime, die im Leistungsauftrag der Stadt Luzern stehen.

#### **In Bezug auf die Besitzverhältnisse**

- Die Aktien bleiben zu 100 % im Besitz der Stadt Luzern
- Im Falle der Eigentumsübertragung der Liegenschaften, die Abgabe der Grundstücke im Baurecht
- Festlegung des Umgangs mit dem Baurechtzins
- Festlegung des Umgangs mit den Liegenschaften bei grundsätzlichen Bedarfsänderungen.

**In Bezug auf Gewinne und Verluste**

- Regelung der Gewinnverteilung und der Verlusttragung von HAS

Ali Riza Celik und Stefanie Wyss  
namens der G/JG-Fraktion