



**Stadt  
Luzern**

Stadtrat

## Stellungnahme

zum

### Postulat 326

Simon Roth und Max Bühler  
namens der SP/JUSO-Fraktion  
vom 7. März 2016  
(StB 262 vom 18. Mai 2016)

**Wurde anlässlich  
Ratssitzung vom  
9. Juni 2016  
überwiesen.**

### Kauf Grundstück Rössligasse

Der Stadtrat nimmt zum Postulat wie folgt Stellung:

Die Liegenschaft Rössligasse 12 des Kantons Luzern umfasst eine Nettogeschossfläche von rund 3'000 m<sup>2</sup>. Zurzeit wird in diesem Gebäude die Fachklasse Grafik geführt. Obwohl die Stadt mittelfristig keine Nutzungsbedürfnisse für diese Räume hat, besteht ein gewisses Interesse am Erwerb dieser Liegenschaft. Dies nicht zuletzt aus strategischen Gründen, da die Rössligasse 12 unmittelbar an die bereits im Eigentum der Stadt befindliche Liegenschaft Rössligasse 14 angrenzt. Deshalb wurden im April 2016 erste Gespräche betreffend die mögliche Veräusserung dieses Gebäudes mit dem Kanton geführt. Dabei hat sich gezeigt, dass der Kanton aus heutiger Sicht von einem Verkauf absieht. Dies insbesondere deshalb, weil die Fachklasse Grafik noch mindestens 3–4 Jahre in diesem Gebäude verbleibt. Weiter wurde seitens des Kantons signalisiert, dass ein allfälliger Verkauf dieses Objekts öffentlich ausgeschrieben werde und für die Stadt selbstverständlich die Möglichkeit bestehe, dann ein Kaufangebot einzureichen.

Aufgrund des geschilderten Sachverhalts ist der Stadtrat bereit, zu gegebener Zeit den Kauf der Liegenschaft Rössligasse 12 zu prüfen und gegebenenfalls entsprechende Verhandlungen aufzunehmen. Vorgängig ist der mögliche Nutzungszweck und nicht zuletzt der für den Erhalt und eine allfällige Umnutzung dieses Gebäudes notwendige Investitionsbedarf zu klären.

**Der Stadtrat nimmt das Postulat entgegen.**

Stadtrat von Luzern



**Stadt  
Luzern**  
Stadtrat