







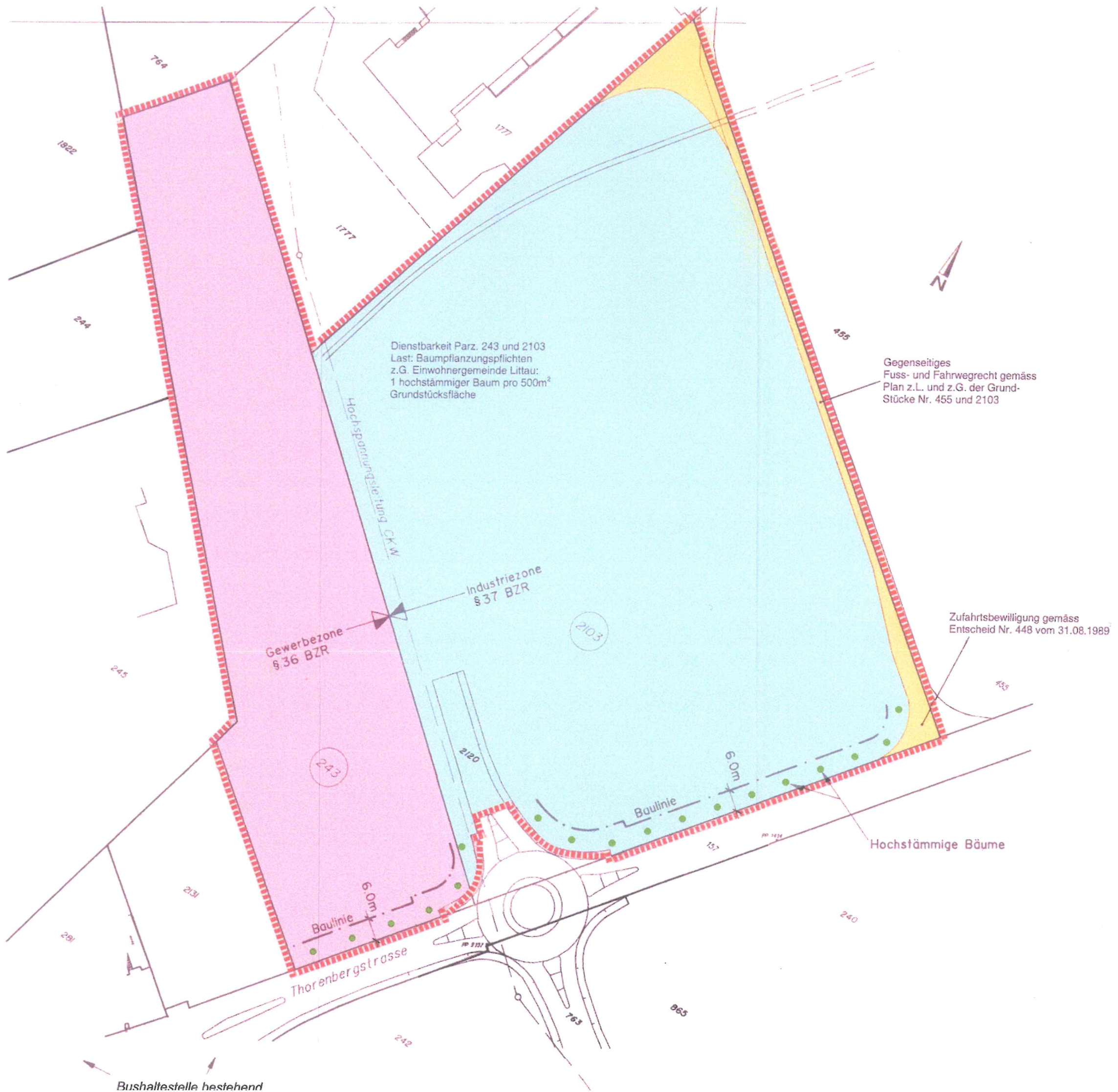
**LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN**

	<b>Perimeter des Bebauungsplanes</b>								
	<b>Strassenanlage, zugänglich für Drittnutzer</b>								
	<b>CKW Hochspannungsleitung 110 kV, (Baulinien gemäss Art. 38, eidg. Leitungsverordnung)</b>								
	<b>Stamm-/ Anschlussgleis bestehend, mit gegenseitigem Benutzungsrecht</b>								
	<b>Baulinie entlang Thorenbergstrasse K10</b> Für Anlagen und unterirdische Bauten gelten die gesetzlichen Abstände. Ausnahmen: Das Baudepartement kann im Einzelfall Ausnahmen bewilligen, wenn die Bauten oder Anlagen weder die Verkehrssicherheit noch einen künftigen Strassenausbau beeinträchtigen.								
	<b>Baumallee aus hochstämmigen Bäumen</b>								
<b>Nutzungen:</b>	<b>gemäss Bau- und Zonenreglement</b>  - max. 440 PW-Abstellplätze, Kundenparkplätze während der ganzen Öffnungszeiten ab der 61. Minute gebührenpflichtig (im Minimum 1 Franken für die erste gebührenpflichtige Stunde, mindestens 1/2 Franken für jede weitere Stunde) bewirtschaftet  - bei Fachmarktnutzung: max. Nettofläche 1'2000 m <sup>2</sup> gemäss § 169 PBG. Nicht gestattet: Artikel des täglichen Verbrauchs, ausgenommen Tiernahrung								
<table border="0"> <tr> <td>- Durch das kantonale Baudepartement vorgeprüft:</td> <td>20.04.2000</td> </tr> <tr> <td>- Öffentliche Planaufgabe von 30 Tagen:</td> <td>08.05.2000 bis 08.06.2000</td> </tr> <tr> <td>- Beschluss des Einwohnerrates:</td> <td>13.09.2000</td> </tr> <tr> <td>- Genehmigt von Regierungsrat mit Anordnungen und Korrekturen gemäss Entscheid Nr. 487</td> <td>03.04.2001</td> </tr> </table>		- Durch das kantonale Baudepartement vorgeprüft:	20.04.2000	- Öffentliche Planaufgabe von 30 Tagen:	08.05.2000 bis 08.06.2000	- Beschluss des Einwohnerrates:	13.09.2000	- Genehmigt von Regierungsrat mit Anordnungen und Korrekturen gemäss Entscheid Nr. 487	03.04.2001
- Durch das kantonale Baudepartement vorgeprüft:	20.04.2000								
- Öffentliche Planaufgabe von 30 Tagen:	08.05.2000 bis 08.06.2000								
- Beschluss des Einwohnerrates:	13.09.2000								
- Genehmigt von Regierungsrat mit Anordnungen und Korrekturen gemäss Entscheid Nr. 487	03.04.2001								

Ingenieurbüro A.F. + J. Steffen, Diplomingenieure ETH / SIA, Weyrstrasse 8, 6006 Luzern

<b>Gemeinde Littau</b>	<b>Kanton Luzern</b>
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>„FACHMARKT HORNBACH“ LITTAUERBODEN (Parzellen Gb- Nr. 243 und 2103)</b>
<b>SITUATION 1 : 1'000</b>	
<b>Plan Nr. 8056-1a</b>	<b>Datum: 25.04.2001</b>





Dienstbarkeit Parz. 243 und 2103  
 Last: Baumpflanzungspflichten  
 z.G. Einwohnergemeinde Littau:  
 1 hochstämmiger Baum pro 500m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche

Gegenseitiges  
 Fuss- und Fahrwegrecht gemäss  
 Plan z.L. und z.G. der Grund-  
 stücke Nr. 455 und 2103

Gewerbezone  
 §36 BZR

Industriezone  
 §37 BZR

Zufahrtbewilligung gemäss  
 Entscheid Nr. 448 vom 31.08.1989

Baulinie

Hochstämmige Bäume

Thorenbergstrasse

Bushaltestelle bestehend