



**Stadt  
Luzern**  
Umweltschutz

UWS

## **Start-Coaching Erneuerungskonzept**

Mit Beratungsbericht GEAK Plus

Luzern, 7. Januar 2019 GB

**Die perfekte Ausgangslage für energetisches Sanieren:** Das kostenlose **Start-Coaching Erneuerungskonzept** umfasst die Besichtigung des Objektes durch den Energie-Coach mit der Bauherrschaft und/oder den Planenden zusammen. Bei der Begehung macht sich der Energie-Coach ein Bild von der Liegenschaft und gibt Empfehlungen zur energetischen Verbesserungen von Heizung und Gebäudehülle, den Einsatz erneuerbarer Energien und schätzt den Kostenrahmen und das weitere Vorgehen.

### **Welche Leistungen umfasst das Start-Coaching Erneuerungskonzept?**

Das Start-Coaching **Erneuerungskonzept** umfasst die Besichtigung des Objektes zusammen mit der Bauherrschaft und/oder den Planern. Anlässlich der Besichtigung werden Empfehlungen für die energetischen Erneuerungsarbeiten gemacht. Aufgrund der Gebäudebegehung informiert der Energie-Coach den Beratungsempfänger **mündlich** über

- den energetischen Zustand von Gebäudehülle und Gebäudetechnik
- den Handlungsbedarf für energetische Verbesserungen
- allgemeine Empfehlungen zur Senkung des Energieverbrauchs
- Zustand und verbleibende Lebensdauer relevanter Bauteile
- Bauliche Rahmenbedingungen für Sanierungsmassnahmen
- Förderprogramme von Kanton und Stadt Luzern

### **Beratungsbericht GEAK Plus**

Wünschen Sie einen **schriftlichen Beratungsbericht**, können Sie beim Energie-Coach oder einem anderen GEAK Experten einen **GEAK Plus** in Auftrag geben. Der GEAK Plus enthält ebenfalls eine Energieetikette, geht aber in der Beratung deutlich weiter als der GEAK. Es werden drei

Stadt Luzern  
Umweltschutz  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern  
Telefon: 041 208 83 36  
Fax: 041 208 86 99  
E-Mail: [bernhard.gut@stadtluzern.ch](mailto:bernhard.gut@stadtluzern.ch)  
[www.umweltschutz.stadtluzern.ch](http://www.umweltschutz.stadtluzern.ch)

Varianten der Gebäudesanierung (davon eine Gesamtsanierung) aufgezeigt mit Angaben zur möglichen Reduktion des Energiebedarfs und eine Kostenabschätzung für die einzelnen Sanierungsvarianten.

### Wer profitiert vom Start-Coaching Erneuerungskonzept?

Eigentümerschaften, Genossenschaften, Verwaltungen, Architektinnen/Architekten, Planerinnen/Planer

### Was kostet das Start-Coaching Erneuerungskonzept?

Alle Angebote werden von der Stadt Luzern gefördert.

	Förderbeitrag Kanton Luzern	Förderbeitrag Stadt Luzern	Ihre Kosten
Start-Coaching <b>Erneuerungskonzept</b>		finanziert durch Energiefonds	<b>CHF 0.00</b>
<b>Beratungsbericht GEAK Plus (18 Seiten + Anhang A-F), optional</b>			
GEAK Plus EFH zirka CHF 2500.00	CHF 800.00	30% jedoch max. CHF 750.00	<b>Zirka CHF 950.00</b>
GEAK Plus MFH Zirka CHF 3400.00	CHF 1100.00	30% jedoch max. CHF 1100.00	<b>Zirka CHF 1200.00</b>

Bemerkung: Beiträge können nicht kumuliert werden. Für ein Gebäude mit gefördertem GEAK (nach 1.1.2015) reduziert sich der Beitrag an einen GEAK Plus, um die Beitragssumme des GEAK-Förderbeitrags. Für ein Gebäude mit gefördertem GEAK Plus (nach 1.1.2015) ist keine Auszahlung eines Förderbeitrages an einen GEAK möglich.

### Wie läuft das Start-Coaching Erneuerungskonzept ab?

- Anmeldung: Telefon 041 412 32 32, Mo: 13.30 – 18 Uhr, Di – Fr: 10 – 18 Uhr  
E-Mail: energie@umweltberatungluzern.ch
- Innerhalb von zwei Wochen vereinbart ein akkreditierter Energie-Coach der Stadt Luzern mit Ihnen einen Beratungstermin vor Ort.
- Für die Beratung müssen Sie folgende Unterlagen bereithalten: Verbrauchsabrechnungen für Heizung und Warmwasser, Gebäudepläne der Liegenschaft.
- Die zwei- bis dreistündige Vorgehensberatung findet beim Beratungsempfänger bzw. beim Objekt statt.

#### Beratungsbericht GEAK Plus (optional)

- Der Energie-Coach oder ein anderer GEAK-Experte erstellt in Ihrem Auftrag und auf Ihre Kosten einen GEAK Plus.
- Einreichen **des Formulars «Gesuch um einen Beitrag an die Erstellung eines GEAK Plus der Stadt Luzern» mit allen darin aufgeführten Beilagen an: Stadt Luzern, Umweltschutz, Industriestrasse 6, 6005 Luzern.** Es gelten die darin aufgeführten Bedingungen und die entsprechenden Qualitätsanforderungen.
- Die Anforderungen an einen GEAK Plus und das Formular Beitragsgesuch finden Sie hier: [www.energiecoach.stadtluzern.ch](http://www.energiecoach.stadtluzern.ch)

Profitieren Sie von weiteren geförderten Angeboten

<b>Energiecoaching</b> Link: <a href="http://www.energiecoach.stadtluuzern.ch">www.energiecoach.stadtluuzern.ch</a>	<b>Förderprogramme</b> <b>Gebäudehülle und Haustechnik</b>
1) Start-Coaching <b>Vorgehensberatung</b>	<b>Das Gebäudeprogramm</b>
1) Start-Coaching <b>Erneuerungskonzept</b>	Link: <a href="http://www.energie-zentralschweiz.ch">www.energie-zentralschweiz.ch</a>
Coaching <b>Energetische Sanierung</b>	<b>Förderprogramm Energie Kanton Luzern</b>
Coaching <b>Qualitätssicherung</b>	Link: <a href="http://www.energie.lu.ch">www.energie.lu.ch</a>
Coaching <b>Schützenswerte Bauten</b>	<b>2000-Watt-Beiträge (Förderprogramm Energie Stadt Luzern)</b>
Coaching <b>Finanzierung &amp; Steuern</b>	Link: <a href="http://www.stadtluuzern.ch/thema/6241">www.stadtluuzern.ch/thema/6241</a>

1) Es kann pro Gebäudeadresse nur einmal ein kostenloses Start-Coaching in Anspruch genommen werden: entweder das Start-Coaching Vorgehensberatung oder das Start-Coaching Erneuerungskonzept.

#### **Ausgabe** Januar 2018/V1

Alle Preisangaben sind in Schweizer Franken und inkl. MWST. Die Angebote beziehen sich nur auf Liegenschaften in der Stadt Luzern.

Ausnahme: Gebäudeprogramm und Förderprogramm Energie Kanton Luzern

Bernhard Gut  
Energiebeauftragter