



**Stadt
Luzern**
Umweltschutz

UWS

Coaching Finanzierung & Steuern

Luzern, 10. Januar 2018 GB

Die Beratung zur Finanzierung des Umbauvorhabens und Werterhaltung der Liegenschaft:

Das **Coaching Finanzierung und Steuern** zeigt Ihnen die richtige Strategie für die Finanzierung des Erneuerungsvorhabens. Die Beratung informiert über allgemeine Finanzierungsstrategien und -möglichkeiten sowie über Vor- und Nachteile der verschiedenen Hypothekarmodelle und zeigt auch entsprechende steuerliche Gesichtspunkte auf.

Welche Leistungen umfasst das Coaching Finanzierung & Steuern?

Eine erste kostenlose Beratung kann bereits **nach Vorliegen eines GEAK Plus** in Anspruch genommen werden um allgemeine Fragen bezüglich Finanzierungsmöglichkeiten und Steuern einer Gebäudehüllensanierung zu klären. Die Beratungsleistung ist eine mündliche Besprechung von zirka 1.25 Stunden zu den aktuellen Fragen bei der Finanzierung einer Gebäudesanierung.

Die individuelle Beratung erfolgt erst während dem Coaching **Energetische Sanierung**, also wenn Sie sich für eine Sanierung entschieden haben und die Absichtserklärung unterzeichnet ist. Dabei wird die individuelle Situation erfasst und analysiert und auch mögliche steuerliche Sachverhalte für eine optimale Planung der energetischen Sanierung aufgezeigt.

Wer profitiert vom Coaching Finanzierung & Steuern?

Eigentümerschaften, Genossenschaften, Verwaltungen

Stadt Luzern
Umweltschutz
Industriestrasse 6
6005 Luzern
Telefon: 041 208 83 36
Fax: 041 208 86 99
E-Mail: bernhard.gut@stadtluzern.ch
www.umweltschutz.stadtluzern.ch

Was kostet das Coaching Finanzierung & Steuern?

Alle Angebote werden von der Stadt Luzern gefördert.

		Förderbeitrag Stadt Luzern	Ihre Kosten
Start-Coaching Finanzierung & Steuern	1. 25 h	wird durch den Ener- giefonds finanziert	CHF 0.00
Coaching Finanzierung & Steuern	2 – 5 h	80% der Kosten, max. CHF 600.00	zirka CHF 150.00

Wie läuft das Coaching Finanzierung & Steuern ab?

- Anmeldung bei 8sam Treuhand GmbH: Telefon 041 362 11 23, Montag bis Freitag:
9 – 12 Uhr und 14 – 17 Uhr
E-Mail: marco.garbani@8sam-treuhand.ch
- Innerhalb von zwei Wochen vereinbart 8sam Treuhand mit Ihnen einen Beratungstermin an der Industriestrasse 6, 6005 Luzern.
- Für das Start-Coaching Finanzierung & Steuern müssen Sie folgende Unterlagen bereithalten: GEAK Plus, letzte Steuererklärung sowie letzte definitive Steuerveranlagung.
- Für das individuelle Coaching Finanzierung & Steuern muss ein Coaching Energetische Sanierung gestartet sein bzw. eine unterzeichnete Absichtserklärung vorliegen.

Profitieren Sie von weiteren geförderten Angeboten:

Energiecoaching Link: www.energiecoach.stadt Luzern.ch	Förderprogramme Gebäudehülle und Haustechnik
1) Start-Coaching Vorgehensberatung	Das Gebäudeprogramm
1) Start-Coaching Erneuerungskonzept	Link: www.energie-zentralschweiz.ch
Coaching Energetische Sanierung	Förderprogramm Energie Kanton Luzern
Coaching Qualitätssicherung	Link: www.energie.lu.ch
Coaching Schützenswerte Bauten	Förderprogramm Energie Stadt Luzern
Coaching Finanzierung & Steuern	Link: www.energie.stadt Luzern.ch

1) Es kann pro Gebäudeadresse nur einmal ein kostenloses Start-Coaching in Anspruch genommen werden: entweder das Start-Coaching Vorgehensberatung oder das Start-Coaching Erneuerungskonzept.

Ausgabe Januar 2018/V0

Alle Preisangaben sind in Schweizer Franken und inkl. MWST. Die Angebote beziehen sich nur auf Liegenschaften in der Stadt Luzern.

Ausnahme: Gebäudeprogramm und Förderprogramm Energie Kanton Luzern