

Bebauungsplan B140, Grossmatte West

Berechnung Parkplätze, Fahrten ASP und DTV

Stadt Luzern, Stadtentwicklung, 29.4.14

Übersicht verschiedene Nutzungsszenarien

	Zonenbereich A				Zonenbereich B				Zonenbereich C				Total				
	Parkplätze		Fahrten ASP		Parkplätze		Fahrten ASP		Parkplätze		Fahrten ASP		Parkplätze		Fahrten ASP		DTV
	Anzahl	total	Wegfahrten	Zufahrten	Anzahl	total	Wegfahrten	Zufahrten	Anzahl	total	Wegfahrten	Zufahrten	Anzahl	total	Wegfahrten	Zufahrten	*
PP und Fahrten gemäss Projekte und Verkehrsgutacht.	155	94	33	61	162	100	34	66	123	77	25	52	440	271	92	179	1862
PP und Fahrten max. Wohnen	155	104	38	66	166	112	40	71	134	77	28	50	455	292	105	187	2099**
PP und Fahrten max. Gewerbe	161	119	59	60	174	123	61	62	139	86	44	42	474	328	164	164	2177
Zulässige Fahrten ASP gemäss Vorschriften Bebauungsplan		120	50	70		135	60	75		95	40	55		350	150	200	

* Berechnung nach Annahmen SVP von teamverkehr für DTV (vgl. auch Detailberechnung Fahrten der versch. Nutzungsszenarien)

** Szenario für Lärmberechnung verwendet

Berechnung Parkplätze

Szenario: Nutzungen gemäss vorliegenden Projektstudien

Berechnungsgrundlage: Parkplatzreglement der Stadt Luzern, Zone III max.

Zonenbereich A	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	15'600	6 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss = 1. UG	3'120	1 Geschoss Gewerbe
3. UG*	2'000	*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche
Total	20'720	

Flächen Projekt Deon	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung Nutzung gemäss Projekt Deon
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	15'600	109	9					Max. Wohnfläche OG
Läden1 kundenintensiv								
Läden 2	3'120			8	25			
Lager	2'000					3		
Total Parkplätze								155

Zonenbereich B	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	16'800	6 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss = 1. UG	3'360	1 Geschoss Gewerbe
3. UG*	1'650	*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche
Total	21'810	

Flächen Projekt Deon	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	16'800	118	10					Max. Wohnfläche OG Coop
Läden1 kundenintensiv	1'300			3	10			
Läden 2	1'610			4	13			
Lager	2'100					4		
Total Parkplätze								162

Zonenbereich C	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	13'600	5 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss = UG	1'600	1 Geschoss Gewerbe
Total	15'200	

Flächen Projekt Sch.	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	13'600	95	8					Max. Wohnfläche OG Projekt nur Büro, Verkehrsberechnung Läden
Läden1 kundenintensiv				0	0			
Läden 2	1'600			4	13		3	
Lager	0					0		
Total Parkplätze	15'200							123

Parkplätze Total

440

Berechnung Fahrten ASP und DTV

Szenario: Nutzungen gemäss vorliegenden Projektstudien

	SVP		SVP DTV gem. Teamverkehr	Zonenbereich A				Zonenbereich B				Zonenbereich C				Parkplätze Total	Total Fahrten ASP		DTV
	Abendspitzenstunde Wegfahrten	Zufahrten		Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten ASP Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten ASP Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten ASP Wegfahrten	Zufahrten		Wegfahrten	Zufahrten	
Wohnen																			
Bewohner	0.10	0.40	4.00	109	55	10.9	43.7	118	59	11.8	47.0	95	48	9.5	38.1	322	32.2	128.8	1288.0
Besucher	0.20	0.20	4.00	9	4	1.9	1.9	10	4	2.0	2.0	8	3	1.6	1.6	28	5.5	5.5	110.4
Verkauf, Gewerbe, DL																			
Personal	0.40	0.05	3.50	8	4	3.1	0.4	7	3	2.9	0.4	0	0	0.0	0.0	15	6.0	0.8	52.8
Personal Lager	0.50	0.05	3.50	3	2	1.7	0.2	4	2	1.8	0.2	4	2	2.0	0.2	11	5.4	0.5	37.9
Kunden 1 (Läden)	0.80	0.80	9.00	0	0	0.0	0.0	10	17	8.3	8.3	13	20	10.2	10.2	23	18.6	18.6	208.8
Kunden 2 (Läden 2)	0.60	0.60	4.00	25	30	15.0	15.0	13	15	7.7	7.7	3	4	1.9	1.9	41	24.6	24.6	164.2
Total				155	94	32.6	61.1	162	100	34.5	65.6	123	77	25.3	52.1	440	92.4	178.8	1862.0

Zulässige Fahrten ASP gemäss Vorschriften Bebauungsplan

120

135

95

Differenz zu max. Fahrten

-26

-35

-18

Berechnung Parkplätze

Szenario: Nutzung mit max. Wohnen und UG max. Anteil Gewerbe

Berechnungsgrundlage: Parkplatzreglement der Stadt Luzern, Zone III max.

Zonenbereich A	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	15'600	6 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss =1. UG	3'120	1 Geschoss Gewerbe
3. UG*	2'000	*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche
Total	20'720	

Max. Verkehr	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	15'600	109	9					Annahme alle OG Wohnen
Läden1 kundenintensiv	3'120			8	25			Annahme UG alles Läden
Gewerbe						0		0
Lager	2'000					3		2. UG
Total Parkplätze								155

Zonenbereich B	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	16'800	6 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss =1. UG	3'360	1 Geschoss Gewerbe
3. UG*	2'100	*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche
Total	22'260	

Flächen Projekt Deon	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	16'800	118	10					Annahme alle OG Wohnen
Läden1 kundenintensiv	3'360			8	27			Annahme UG alles Läden
Gewerbe						0		0
Lager	2'100					4		2. UG
Total Parkplätze								166

Zonenbereich C	Nutzfläche Max.	
Obergeschosse	13'600	5 Geschosse Wohnen
Sockelgeschoss =1. UG	3'264	1 Geschoss Gewerbe
2. UG	300	
Total	17'164	

Flächen Projekt Sch.	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	13'600	95	8					Annahme alle OG Wohnen
Läden1 kundenintensiv	1'000			3	8			Annahme UG 2 Läden à 500 m2 Verkaufsl.
Gewerbe	2'264					15		5 UG Vollausbau Nutzungsfläche
Lager	300					1		2. UG
Total Parkplätze								134

Parkplätze Total

455

Berechnung Fahrten ASP und DTV

Szenario: Nutzung mit max. Wohnen und UG max. Anteil Gewerbe

	SVP		SVP DTV gem. Teamverkehr	Zonenbereich A				Zonenbereich B				Zonenbereich C				Parkplätze Total	Total Fahrten		DTV
	Abendspitzenstunde Wegfahrten	Zufahrten		Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten		Wegfahrten	Zufahrten	
Wohnen																			
Bewohner	0.10	0.40	4.00	109	55	10.9	43.7	118	59	11.8	47.0	95	48	9.5	38.1	322	32.2	128.8	1288.0
Besucher	0.20	0.20	4.00	9	4	1.9	1.9	10	4	2.0	2.0	8	3	1.6	1.6	28	5.5	5.5	110.4
Verkauf, Gewerbe, DL																			
Personal	0.40	0.05	3.50	8	4	3.1	0.4	8	4	3.4	0.4	18	8	7.0	0.9	34	13.5	1.7	118.3
Personal Lager	0.50	0.05	3.50	3	2	1.7	0.2	4	2	1.8	0.2	1	0	0.3	0.0	7	3.7	0.4	25.7
Kunden 1 (Läden)	0.80	0.80	9.00	25	40	20.0	20.0	27	43	21.5	21.5	8	13	6.4	6.4	60	47.9	47.9	538.6
Kunden 2 (Läden 2)	0.60	0.60	4.00		0	0.0	0.0	0	0	0.0	0.0	5	5	2.7	2.7	5	2.7	2.7	18.1
Total				155	104	37.5	66.1	166	112	40.4	71.2	134	77	27.6	49.7	455	105.5	187.0	2099.0

Zulässige Fahrten ASP gemäss Vorschriften Bebauungsplan

120

135

95

Differenz zu max. Fahrten

-16

-23

-18

Berechnung Parkplätze

Szenario: Nutzung 60% Wohnen und max. Gewerbe

Berechnungsgrundlage: Parkplatzreglement der Stadt Luzern, Zone III max.

Zonenbereich A	Nutzfläche Max.
Sockelgeschoss = UG	3'120
Obergeschosse	15'600
3. UG*	2'000
Total	20'720

*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche

Max. Verkehr	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	9'360	66	6					Annahme min. Wohnen 60% Annahme UG alles Läden
Läden	3'120			8	25			
Gewerbe	6'240					42	12	
Lager	2'000					3		
Total Parkplätze								161

Zonenbereich B	Nutzfläche Max.
Obergeschosse	16'800
Sockelgeschoss = 1. UG	3'360
3. UG*	2'100
Total	22'260

6 Geschosse Wohnen
1 Geschoss Gewerbe
*2. UG Parkgeschoss ohne Nutzungsfläche

Flächen Projekt Deon	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	10'080	71	6					Annahme min. Wohnen 60% Annahme UG alles Läden
Läden	3'360			8	27			
Gewerbe	6'720					45	13	
Lager	2'100					4		
Total Parkplätze								174

Zonenbereich C	Nutzfläche Max.
Sockelgeschoss = UG	3'264
Obergeschosse	13'600
Total	16'864

Flächen Projekt Sch.	Nutzfläche Max.	Parkplätze Wohnen		Parkplätze Läden		Parkplätze Gewerbe		Bemerkung
		Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Kunden	Beschäftigte	Kunden	
Wohnen	8'160	57	5					Annahme min. Wohnen 60% Annahme UG 2 Läden à 500 m2 Verkaufsl. UG Vollausbau Nutzfläche + OG
Läden	1'000			3	8			
Gewerbe	7'704					51	15	
Lager						0		
Total Parkplätze								139

Parkplätze Total

474

Berechnung Fahrten ASP und DTV

Szenario: Nutzung 60% Wohnen und max. Gewerbe

	SVP		SVP DTV gem. Teamverkehr	Zonenbereich A				Zonenbereich B				Zonenbereich C				Parkplätze Total	Total Fahrten		DTV
	Abendspitzenstunde Wegfahrten	Zufahrten		Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten	Parkplätze Anzahl	Fahrten ASP total	Fahrten Wegfahrten	Zufahrten		Wegfahrten	Zufahrten	
Wohnen																			
Bewohner	0.10	0.40	4.00	66	33	6.6	26.2	71	35	7.1	28.2	57	29	5.7	22.8	193	19.3	77.3	772.8
Besucher	0.20	0.20	4.00	6	2	1.1	1.1	6	2	1.2	1.2	5	2	1.0	1.0	17	3.3	3.3	66.2
Verkauf, Gewerbe, DL																			
Personal	0.40	0.05	3.50	49	22	19.8	2.5	53	24	21.3	2.7	54	24	21.5	2.7	156	62.6	7.8	547.6
Personal Lager	0.50	0.05	3.50	3	2	1.7	0.2	4	2	1.8	0.2	0	0	0.0	0.0	7	3.4	0.3	23.9
Kunden 1 (Läden)	0.80	0.80	9.00	37	60	30.0	30.0	27	43	21.5	21.5	8	13	6.4	6.4	72	57.9	57.9	650.9
Kunden 2 (Läden 2)	0.60	0.60	4.00		0	0.0	0.0	13	16	8.1	8.1	15	18	9.2	9.2	29	17.3	17.3	115.4
Total				161	119	59.1	59.9	174	123	60.9	61.8	139	86	43.9	42.2	474	163.8	163.9	2176.8

Zulässige Fahrten ASP gemäss Vorschriften Bebauungsplan

120

135

95

Differenz zu max. Fahrten

-1

-12

-9