



**Stadt
Luzern**

Grosser Stadtrat

Medienmitteilung der Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Sitzung vom 10. April 2014

Luzern, 15. April 2014

Die Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates (GPK) hat an ihrer Sitzung vom 10. April 2014 den Bericht und Antrag 32/2013 „Verkauf des Grundstücks 5750, GB Kriens, Mattenhof“ genehmigt. Die GPK stimmte dem Landverkauf mit 8:2 Stimmen bei einer Enthaltung zu. Das Grundstück 5760, Grundbruch Kriens, wird somit für 800.– Franken pro m2 an die Mobimo AG verkauft, die bereits zum gleichen Preis ein Grundstück der Gemeinde Kriens übernommen hat. Auf Wunsch der GPK wurde jedoch das Geschäft nach der ersten Beratung in der GPK im Januar sistiert und mit der Mobimo AG noch einmal betreffend Übernahme der Grundstückgewinnsteuer in der Höhe von rund 570'000.– Franken verhandelt. Die Mobimo AG zeigte sich in dieser zweiten Verhandlungsrunde bereit, die Grundstückgewinnsteuer vollständig zu übernehmen. Diese Regelung rechtfertigt sich aus Sicht der GPK, da die Stadt im Gegensatz zur Gemeinde Kriens nicht von der Leistung der Grundstückgewinnsteuer befreit ist, weil sich das Grundstück nicht im Gemeindegebiet befindet.

Der Buchgewinn für die Stadt verbessert sich daher auf rund 2.8 Mio. Franken. Mit diesem Betrag wird der bestehende Rahmenkredit zugunsten des Stadtrates für den Erwerb von Grundstücken aufgestockt. Der Stadtrat soll so die Möglichkeit erhalten, mit dem Geld auf Stadtgebiet strategisch sinnvolle Grundstücke zu erwerben, etwa zum Zweck des Wohn- oder Bürobaus. Mit dieser Lösung war ein Grossteil der GPK zufrieden und befürwortete daher den Verkauf. Eine Minderheit war gegen den Verkauf des Grundstücks. Sie ist der Ansicht, mit der Veräusserung verliere man den Einfluss als Grundeigentümer auf die Ausgestaltung des Projekts und insbesondere auch auf die geplanten Verkehrsmassnahmen.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates

Luzia Vetterli, Präsidentin

E-Mail: luu@gmx.ch

Stadt Luzern
Kommunikation
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 83 00
Fax: 041 208 85 59
E-Mail: kommunikation@stadtluzern.ch
www.kommunikation.stadtluzern.ch