

E-Mail

Medien der Stadt Luzern  
und von Emmen

## **Städtebauliches Leitbild Luzern Nord**

**Medienmitteilung**

Mediensperfrist: Dienstag, 25. Februar 2014, 16 Uhr
--

Luzern, 25. Februar 2014

**Das Städtebauliche Leitbild Luzern Nord zeigt, wie sich das Gebiet rund um den Seetalplatz in den nächsten Jahren entwickeln soll. Ziel ist ein neues Stadtzentrum Luzern Nord. Die beiden Parlamente von Emmen und Luzern werden das Leitbild im März respektive im April 2014 zur Kenntnis nehmen.**

Das Entwicklungspotential auf den Arealen rund um den Seetalplatz ist gross. Sowohl auf dem Gemeindegebiet von Emmen, als auch auf Luzerner Stadtgebiet sind zahlreiche Bauvorhaben vorgesehen. Hier soll ein neues Stadtzentrum Luzern Nord entstehen – bei der Reusegg ein sich zum Fluss öffnendes Quartier für urbanes Wohnen, in Reussbühl ein aufgewertetes Quartier mit einem neuen, städtischen Gesicht zum Fluss. Die verschiedenen Bauvorhaben verlangen eine übergeordnete und koordinierte Vorgehensweise. Zu diesem Zweck wurde das städtebauliche Leitbild Luzern Nord erarbeitet. Es zeigt auf, wie sich Behörden und Stadtplaner die Umsetzung des Masterplanes vom Dezember 2010 vorstellen.

Das städtebauliche Leitbild beschreibt die angestrebte stadträumliche und architektonische Qualität und macht Aussagen zu Freiraum und Beleuchtung, Verkehr, Nutzung, Erschliessung, Nachhaltigkeit und Etappierung. Im Sinne der Nachhaltigkeit soll sich das Stadtzentrum Luzern Nord durch folgende Qualitäten auszeichnen: überdurchschnittliche Gebäudeenergieeffizienz, Verwendung erneuerbarer Energien, Einsatz von gesundheitlich unbedenklichen und vorzugsweise regionalen Baumaterialien, einem geringen Bodenverbrauch, hohe Luftqualität, Verhinderung von Naturgefahren, einem guten Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnnutzung sowie einer guten Branchenstruktur, hohe Aufenthaltsqualität in Innen- und Aussenbereichen, gute soziale Durchmischung, arealinterne Quartierinfrastrukturen, gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und einer optimalen Erschliessung für den Veloverkehr.

Das architektonische Konzept präzisiert das städtebauliche Leitbild in den Bereichen Typologie, Proportion und Materialisierung der einzelnen Baukörper. Damit kann dem neuen Stadtteil eine einheitliche Identität verliehen werden. Das Freiraum- und das Beleuchtungskonzept zeigen wie die einzelnen Freiräume gestaltet und beleuchtet werden sollen, um die öffentlichen Räume insgesamt bei Tag und Nacht sicher und attraktiv zu machen.

Für die koordinierte Weiterentwicklung der einzelnen Teilgebiete von Luzern Nord hin zu einem neuen Stadtzentrum übernimmt das Leitbild eine wichtige Rolle. Den Bewilligungsbehörden sowie den Arealentwicklern dient es als Leitfaden für die Erarbeitung der Bebauungspläne und für die weiteren Planungsschritte.

Am 25. März 2014 nimmt der Einwohnerrat von Emmen vom Städtebaulichen Leitbild Stadtzentrum Luzern Nord Kenntnis. Am 17. April 2014 ist es im Grossen Stadtrat von Luzern traktandiert. Das Leitbild kann auf den Hompages der Gemeinde Emmen, der Stadt Luzern und dem Gemeindeverband LuzernPlus eingesehen und heruntergeladen werden.

**Weitere Auskünfte erteilen Ihnen:**

Gemeinde Emmen  
Gemeinderat Josef Schmidli  
041 268 02 73  
josef.schmidli@emmen.ch

LuzernPlus  
Ulrich Freyenmuth  
Gebietsmanager LuzernNord  
079 435 58 14  
u.freyenmuth@luzernplus.ch

Stadt Luzern  
Städtebau  
Jürg Rehsteiner, Stadtarchitekt  
041 208 85 61  
juerg.rehsteiner@stadtluzern.ch  
erreichbar: Dienstag, 25. Februar, 13 bis 14 Uhr