

**E-Mail**

Medien Stadt Luzern

Luzern, 28. April 2026

## Medienmitteilung

### Positive Entwicklung beim Baubewilligungsverfahren

**Die Stadt Luzern hat das Baubewilligungsverfahren markant beschleunigt: Die durchschnittliche Bearbeitungsdauer sank im vergangenen Jahr von 171 auf 147 Kalendertage – fast ein Monat kürzer als bisher. Dies zeigt, dass die eingeleiteten Massnahmen greifen. Dennoch bleiben die Herausforderungen gross.**

Der Grosse Stadtrat bewilligte 2024 zusätzliche Stellen, um das Baubewilligungsverfahren zu beschleunigen. Nach der Halbzeit der laufenden Berichtsperiode zeigt sich, dass die Dienstabteilung Baubewilligungen bei den meisten der angestrebten Ziele auf Kurs ist. Die 250 unbefristeten und 100 befristeten Stellenprozente konnten ab 2025 schrittweise besetzt werden. Eine neu strukturierte Führungsorganisation sorgt für eine klarere Aufgabenverteilung und entlastet die Mitarbeitenden. Seit Januar 2026 ist zudem das System «cymo ebau» in Betrieb, das den gesamten Baubewilligungsprozess von der Einreichung bis zur Abnahme digital ermöglicht. Ein wichtiger Schritt, um die Kundenfreundlichkeit und Dauer des Verfahrens weiter zu verbessern.

Dank konsequenten Prozessoptimierungen, digitalen Fortschritten und der Aufstockung des Teams reduzierte sich 2025 die durchschnittliche Bearbeitungszeit eines Baugesuchs markant von 171 auf 147 Kalendertage. Angestrebt waren gemäss B+A 160 Kalendertage bis Ende 2027. Zudem wurden leicht mehr Baugesuche als im Vorjahr erledigt. Die Zahl der hängigen Geschäfte ist allerdings gestiegen. Gründe dafür sind die parallele Anwendung der alten und neuen Bau- und Zonenordnung sowie unvollständig eingereichte Gesuche. Unter diesen Bedingungen bleibt die Einhaltung der kantonalen Fristvorgaben weiterhin unrealistisch – ähnlich wie in anderen Gemeinden. Diese Kennzahlen konnten im Vergleich zu den Vorjahren nicht verbessert werden. Baudirektorin Korintha Bärtsch blickt positiv in die Zukunft: «Wir sind noch nicht am Ziel, aber auf dem richtigen Weg. Unser Ziel ist ein Baubewilligungsverfahren, das schnell ist, aber keine Kompromisse bei der Qualität zulässt.»

#### **Baubewilligungsverfahren beschleunigen: Überblick zu bisherigen politischen Entscheiden**

Im Dezember 2020 bewilligte der Grosse Stadtrat einen Sonderkredit von 4,696 Mio. Franken, um das Baubewilligungsverfahren in der Stadt Luzern zu beschleunigen (vgl. [B+A 33/2020](#)). In einem Controllingbericht (vgl. [B+A 12/2024](#)) zeigte der Stadtrat den Stand der Umsetzung der beschlossenen Massnahmen auf und schlug neue Massnahme vor. Der Grosse Stadtrat bewilligte dafür im Juni 2024 einen Sonderkredit von 4,158 Mio. Franken für die nächste Berichtsperiode bis Ende 2027.