
TBAAn die Anwohnenden im Quartier
Fluhmühle

Luzern, 19. September 2025

Orientierungsschreiben

– Sanierung Stollbergrain und Lehenbrücke sowie Hangsicherung Fluhmühlerain

Geschätzte Anwohnende

Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten ab dem 29. September 2025 im Rahmen des Gesamtprojekts «Sanierung Stollbergrain inkl. Lehenbrücke» und «Hangsicherung Fluhmühlerain». Die Arbeiten finden parallel statt. Im ersten Schritt werden ab dem 29. September 2025 bis März 2026 die Sanierung der Lehenbrücke sowie die Werkleitungsarbeiten ausgeführt. Anschliessen folgen die Gussasphaltabdichtung auf der Lehenbrücke und der Deckbelag im Stollbergrain. Beim Projekt «Hangsicherung Fluhmühlerain» wird die bestehende Sickerbetonwand am Fuss des Hangs durch eine rückverankerte Nagelwand ersetzt, erdüberdeckt und begrünt.

Baustellenbetriebszeiten

Die Arbeiten finden **Montag bis Freitag zwischen 7.00 und 17.00 Uhr** statt. Arbeiten ausserhalb der Normalzeiten, an einem Samstag oder während der Nacht, sind in Ausnahmefällen möglich. Der Baustart findet in den Herbstferien ab dem 29.09.2025 statt.

Für Fragen und Anliegen zur Baustelle und zum Bauablauf wenden Sie sich bitte beim Projekt «Stollbergrain / Lehenbrücke» an den Bauleiter Massimo Sicuranza bzw. beim Projekt «Hangsicherung Fluhmühlerain» an Misha Rossi. Die Kontaktdaten finden Sie unten.

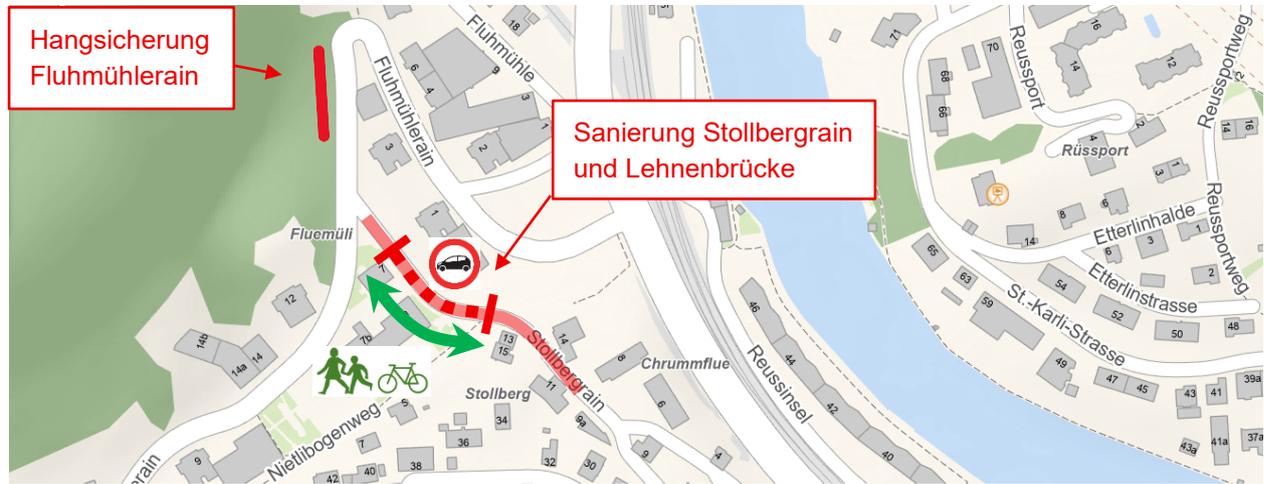
Allgemeine verkehrliche Einschränkungen / Parkierung

In der gesamten Bauzeit wird die Lehenbrücke aus statischen Gründen für den motorisierten Individualverkehr mehrheitlich gesperrt sein. Die Liegenschaften sind durch andere Strassen erschlossen. Zu Fuss oder mit dem Velo wird die Lehenbrücke mehrheitlich passierbar bleiben. Der Schulweg wird für die Kinder signalisiert. Mit dem Start der Bauarbeiten werden die Parkplätze am Stollbergrain, beim Schulhaus Fluhmühle, für die Installation verwendet und sind daher für die gesamte Bauzeit gesperrt.

Die Verkehrsführung im Bereich der Baustelle «Hangsicherung Fluhmühlerain» erfolgt mit Lichtsignalanlagen. Die Strasse bleibt während den Bauarbeiten stets einspurig befahrbar.

Erschliessung der Liegenschaften

Mit dem Auto sind die Liegenschaften im Baubereich Stollberggrain während der gesamten Bauzeit, infolge Brückensperrung, über Umwegen via Stollberggrain von der Kantonstrasse her, Grenzweg oder Bernstrasse erreichbar. Die Zufahrt mit Velo und Auto wird in der Regel möglich sein. In einzelnen Bauphasen können Einschränkungen vorkommen. Die Betroffenen im Baustellenperimeter werden rechtzeitig durch die örtliche Bauleitung direkt informiert.



Kartenausschnitt: CityMaps GIS Stadt Luzern

Baubeginn:	29. September 2025
Bauende:	Dez. 2025 (Hangsicherung Fluemühlerain) / Mai 2026 (Stollberggrain, Lehenbrücke)
Arbeiten:	Brückensanierung, Belags- und Werkleitungsarbeiten (Stollberggrain, Lehenbrücke) Aushub- und Spritzbetonarbeiten, Bodennägel (Hangsicherung Fluemühlerain)

Die Arbeiten sind witterungsabhängig und können sich bei schlechtem Wetter verzögern.

Bauen im städtischen Umfeld bringt Unannehmlichkeiten mit sich. Im Zuge der Sanierungsarbeiten an der Lehenbrücke werden die bestehenden Bauteile durch das Jettingverfahren entfernt, was potenziell zu einer Erhöhung des Lärmpegels führen kann. Wir sind bemüht, die Einschränkungen und Emissionen auf ein Minimum zu reduzieren und bedanken uns für Ihr Verständnis. Für Fragen zur Baustelle oder zur Verkehrsführung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Projekt Stollberggrain erhalten Sie auf unserer Projekthomepage der Stadt Luzern unter der Internetadresse «www.stollberggrain.stadtluzern.ch» bzw. über den rechts abgebildeten QR-Code.



Weitere Auskünfte erteilen Ihnen: Projekt Stollberggrain / Lehenbrücke

Stadt Luzern, Tiefbauamt
Lukas Deschwanden, Projektleiter
Telefon: 041 208 85 42
E-Mail: lukas.deschwanden@stadtluzern.ch

Blessess AG
Massimo Sicuranza, Bauleitung
Telefon: 041 367 22 93
E-Mail: massimo.sicuranza@blessess.ch
(Anliegen zur Baustelle oder zum Bauablauf)

Projekt Hangsicherung Fluemühlerain

Stadt Luzern, Tiefbauamt
Guido Hürlimann, Projektleiter
Telefon: 041 208 89 77
E-Mail: guido.huerlimann@stadtluzern.ch

CES Bauingenieur AG, Rossi + Walker
Misha Rossi, Bauleitung
Telefon: 041 921 25 32
E-Mail: misha.rossi@cesag.ch
(Anliegen zur Baustelle oder zum Bauablauf)