

Interpellation 83

Quartierzentrum quo vadis? – Überbauung Blumenhof an der Spitalstrasse

Maël Leuenberger und Adrian Albisser namens der SP/JUSO-Fraktion sowie Elena Wiss
vom 23. Mai 2025

An der Spitalstrasse zeichnet sich eine markante Veränderung ab. Auf dem fast 6'000 Quadratmeter grossen Areal der Gärtnerei Ley sollen laut einer Medienmitteilung 80 Mietwohnungen entstehen. Dieser zusätzliche Wohnraum ist zu begrüßen, ist doch der angespannte Wohnungsmarkt in Luzern ein Dauerbrenner; besonders im St. Karli-/Brambergquartier ist die Nachfrage nach Familienwohnungen gross.

Vor dem Hintergrund des Raumentwicklungskonzepts 2018 stellen sich aber Fragen zur Rolle der Stadt und zur Entwicklung von Schlüsselarealen. Im [Raumentwicklungskonzept 2018](#) steht: «Im Quartier Kantonsspital/Ibach ist die Nahversorgung aktuell mangelhaft. (...) Das Grundstück gegenüber dem Kantonsspital an der Spitalstrasse (heute Gewächshäuser) weist zonenplanrechtliche Voraussetzungen und eine logistisch geeignete Lage für die Etablierung eines neuen Quartierzentrums auf. Das Zusammentreffen von Arbeitnehmenden des Kantonsspitals, Quartierbewohnerschaft und Besuchenden bietet Potenzial für ein eigenständiges Quartierzentrum.»

Das jetzt in Planung stehende Areal Urnerhof oder die Überbauung Libellenhof in unmittelbarer Nähe zeigen, dass zukünftig mehr Menschen in diesem Stadtteil wohnen werden. Das setzt eine vorausschauende Planung für ein Quartierzentrum voraus.

Wir bitten den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Werden mit der geplanten Überbauung die Anforderungen der behördlichen Planung vor dem Hintergrund des Raumentwicklungskonzepts 2018 erfüllt?
2. Welche Rolle hatte und hat die Stadt in der Entwicklung dieses Areals?
3. Ist die Stadt bereit, sich daran zu beteiligen, dass Konzepte wie das oben genannte gemäss Raumentwicklungskonzept 2018 realisiert werden?
4. Wäre der Standort Spitalstrasse im Sinne der 15-Minuten-Stadt geeignet, um Nutzungen wie beispielsweise ein Quartierzentrum, einen Quartierladen oder einen Mittagstisch für die Schule zu ermöglichen?