



Kooperation
Industriestrasse
Luzern

WILLKOMMEN

Informationsveranstaltung Bauvorhaben Gebiet Unterlachen

Ablauf

- 1. Industriestrasse: Christoph Weber – Gesamtkoordination Arealentwicklung**
- 2. Rotpol: Anja Kloth – Geschäftsführerin ewl Areal AG**
- 3. See-Energie Quartierzentrale: Fabian Leuenberger – Projektleiter**
- 4. Gesamtprojekt Unterlachen: Markus Sigrist – Projektleiter**

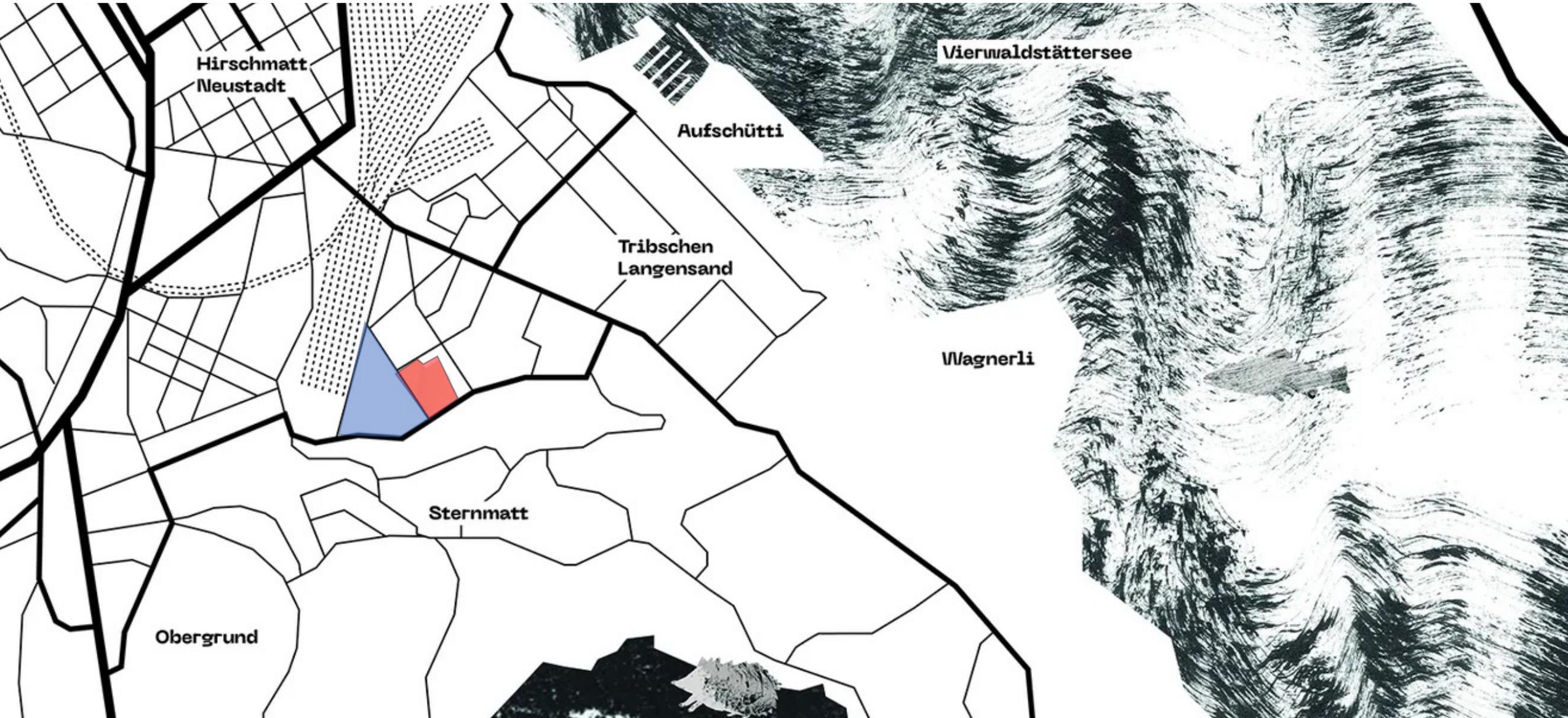
Kooperation Industriestrasse Luzern

7. Mai 2025

Informationsveranstaltung Bauvorhaben Gebiet Unterlachen

Christoph Weber

Ein neues Stück Luzern.



Kooperation Industriestrasse

G: 1924
M: 15000
W: 2200

abl
Allgemeine
Baugenossenschaft
Luzern

G: 1958
M: 1200
W: 250

LBG
Libérale
Baugenossen-schaft
Luzern

G: 1984
M: 1200
W: 194

Wogeno
Wogeno Luzern
Genossenschaft

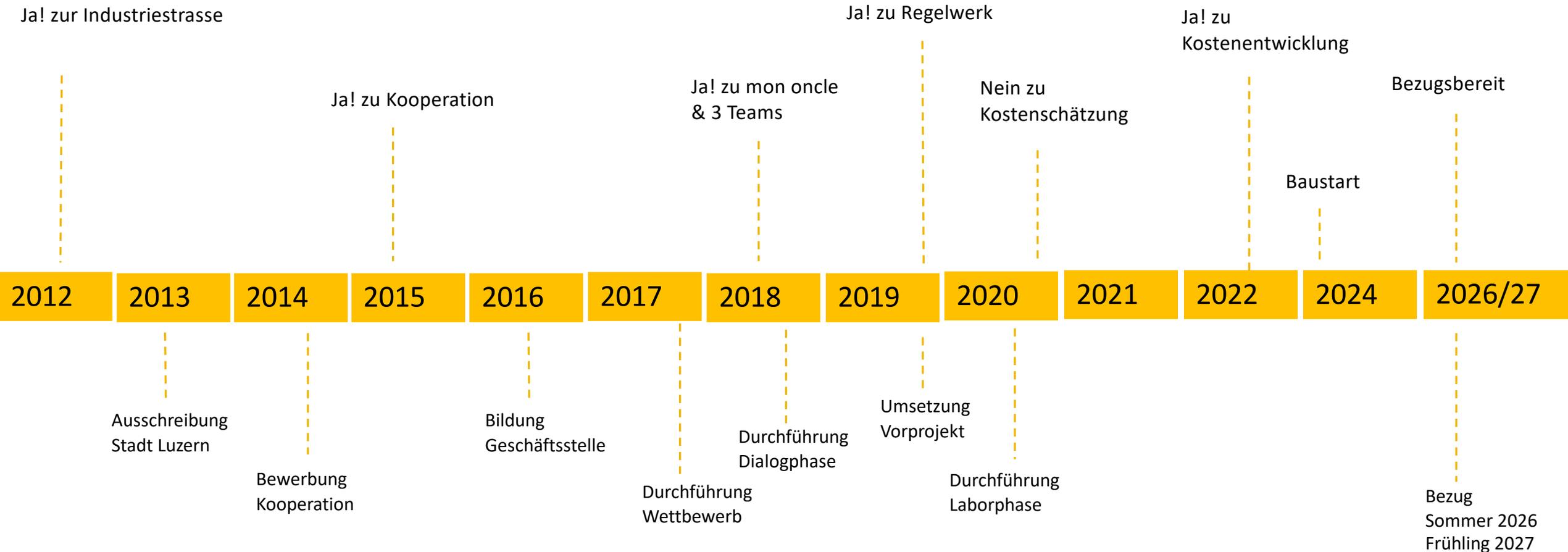
G: 2013
M: 600
W: 89

Wohwerk
Baugenossenschaft
Wohnwerk Luzern

G: 2013
M: 450
W: 27

GWl
Gemeinnützige
Wohnbaugenossenschaft
Industriestrasse

10 Jahre (Areal)entwicklung Industriestrasse







Untirlachenstrasse

Industriestrasse



Kellerstrasse

Geissensteinring

**Informationen zum
Bewerbungsprozess:**

**[www.industriestrasse-
luzern.ch](http://www.industriestrasse-luzern.ch)**



Projekt Rotpol: das Areal von ewl



Ein durchmischtes, nachhaltiges Areal für Wohnen, Arbeiten und Freizeit.



Was ist das Projekt Rotpol



- Gemeinsames Projekt von Stadt Luzern, ewl, abl



- ewl Areal AG koordiniert die Gesamtentwicklung



- Ziel: ein lebendiges, durchmischtes Stadtquartier

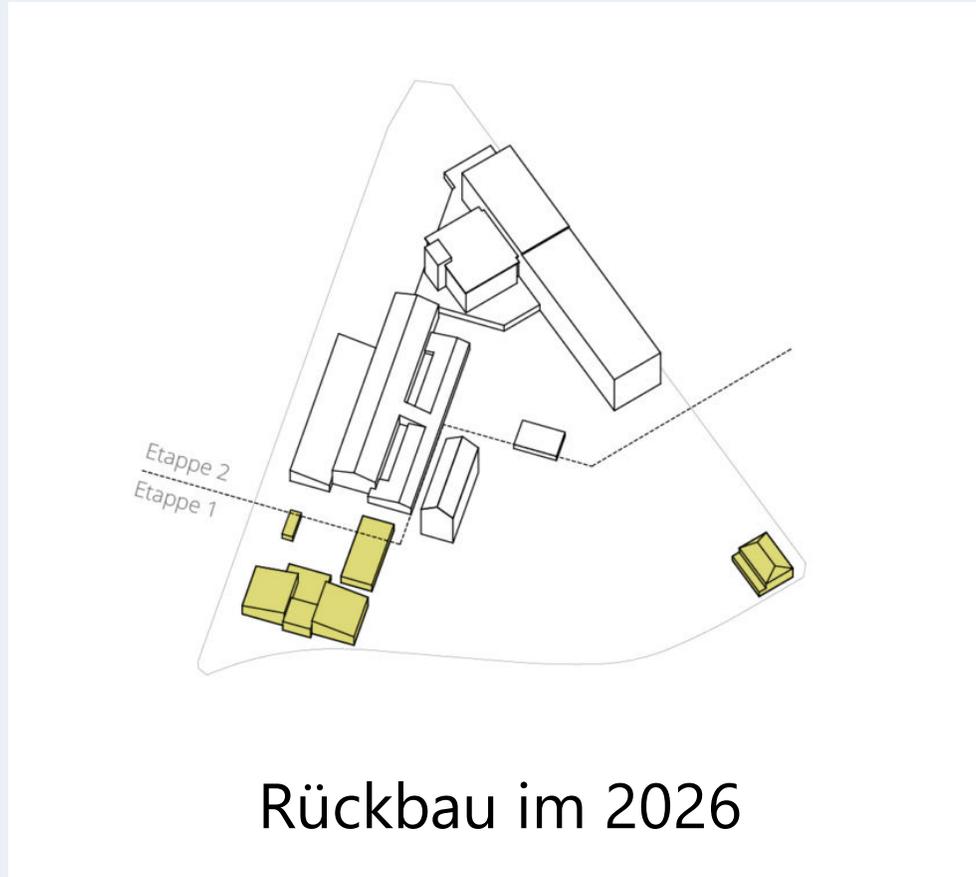


Wo stehen wir heute?

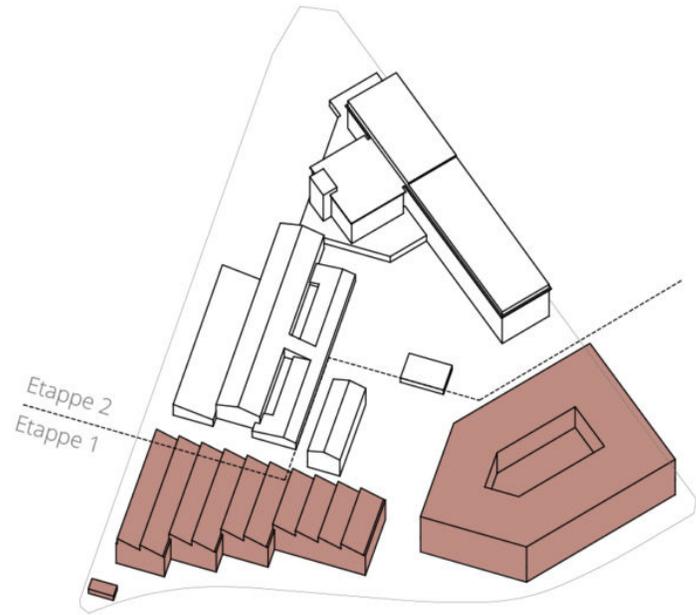


- Zustimmung in der Volksabstimmung vom Juni 2024
- Aktuelle Phase: Planung, Vorbereitung des Baugesuchs
- Ende 2025: Einreichung Baugesuch

1. Bauetappe: Geissensteinring / Fruttstrasse



1. Bauetappe: Industriestrasse / Geissensteinring



Bauzeit 2026-2029

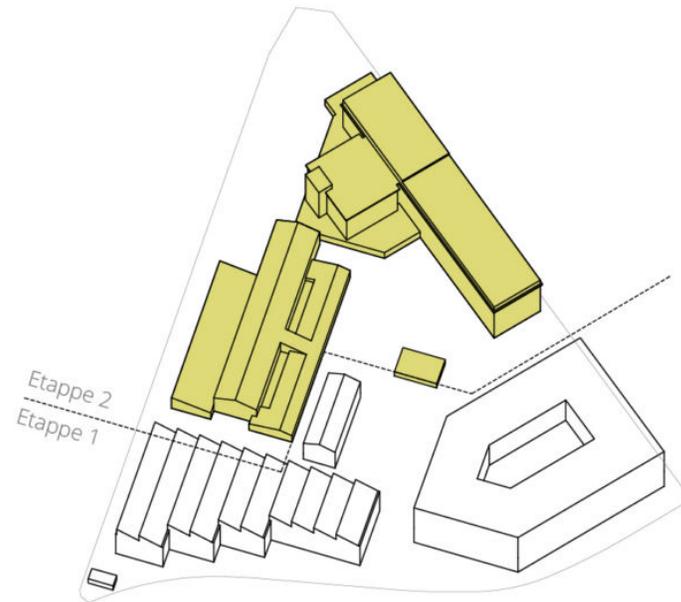


Ende der 1. Bauetappe



- Neues Hauptgebäude für ewl energie wasser luzern
- Städtische Dienstleistungen (Tiefbauamt, Geoinformationszentrum, Umweltschutz)
- Psychomotorische Dienste Stadt Luzern
- Nach dem Umzug der bisherigen Nutzenden beginnt der Rückbau der ewl-Bauten

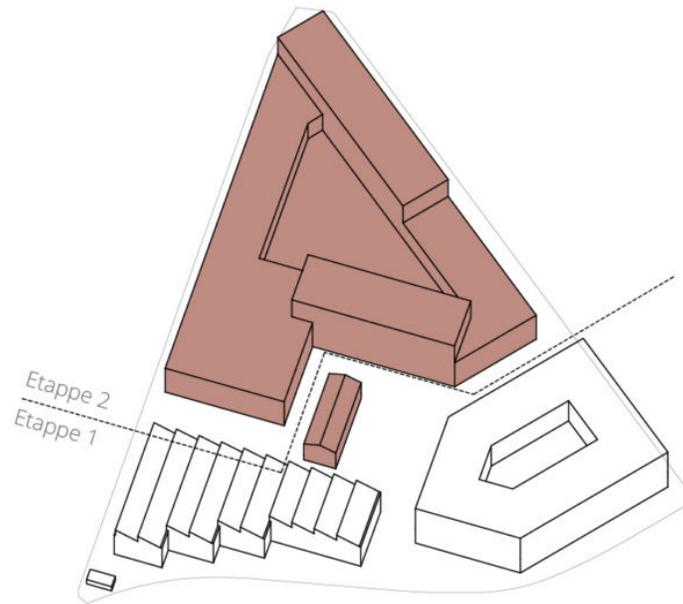
2. Bauetappe: Fruttstrasse / Industriestrasse



Rückbau im 2029



2. Bauetappe: Fruttstrasse / Industriestrasse



Bauzeit 2029-2032

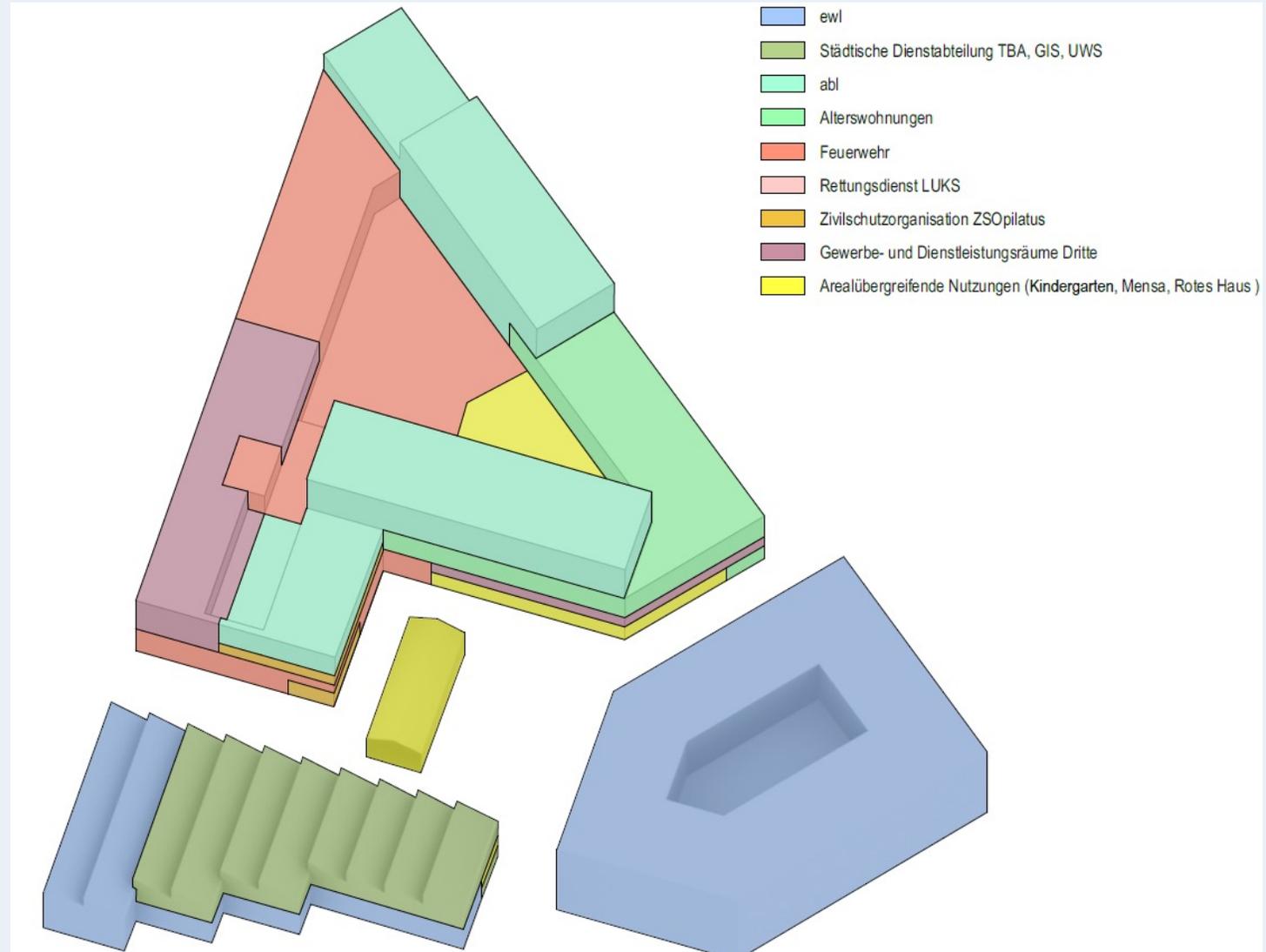


Ende der 2. Bauetappe



- Realisierung Wohngebäude, Blaulichtorganisationen, Gastronomie, Kindergarten, Gewerbe
- Rotes Haus wird saniert
- Inbetriebnahme der 2. Etappe / Abschluss des Bauprojekts

Nutzungen



Aktuelles und Kontakt

Alle aktuellen Informationen
zum Projekt Rotpol:



www.ewl-areal.ch



Kontakt bei Fragen
und Anliegen:

Anja Kloth

Geschäftsführerin ewl Areal AG

T: +41 41 369 44 42

M: anja.kloth@ewl-areal.ch

The background of the image is a high-angle, panoramic view of a mountain range. The foreground and middle ground are dominated by rugged, grey rock formations with visible vertical fissures and ledges. Patches of green grass and small shrubs are scattered across the slopes. In the distance, a large, dark mountain peak rises above a valley. A wide river or lake flows through the valley, reflecting the sky. A town or village is visible on the left side of the valley. The sky is a pale, hazy blue, suggesting a clear day. The overall lighting is soft, with a slight golden glow on the mountain peaks, indicating either early morning or late afternoon.

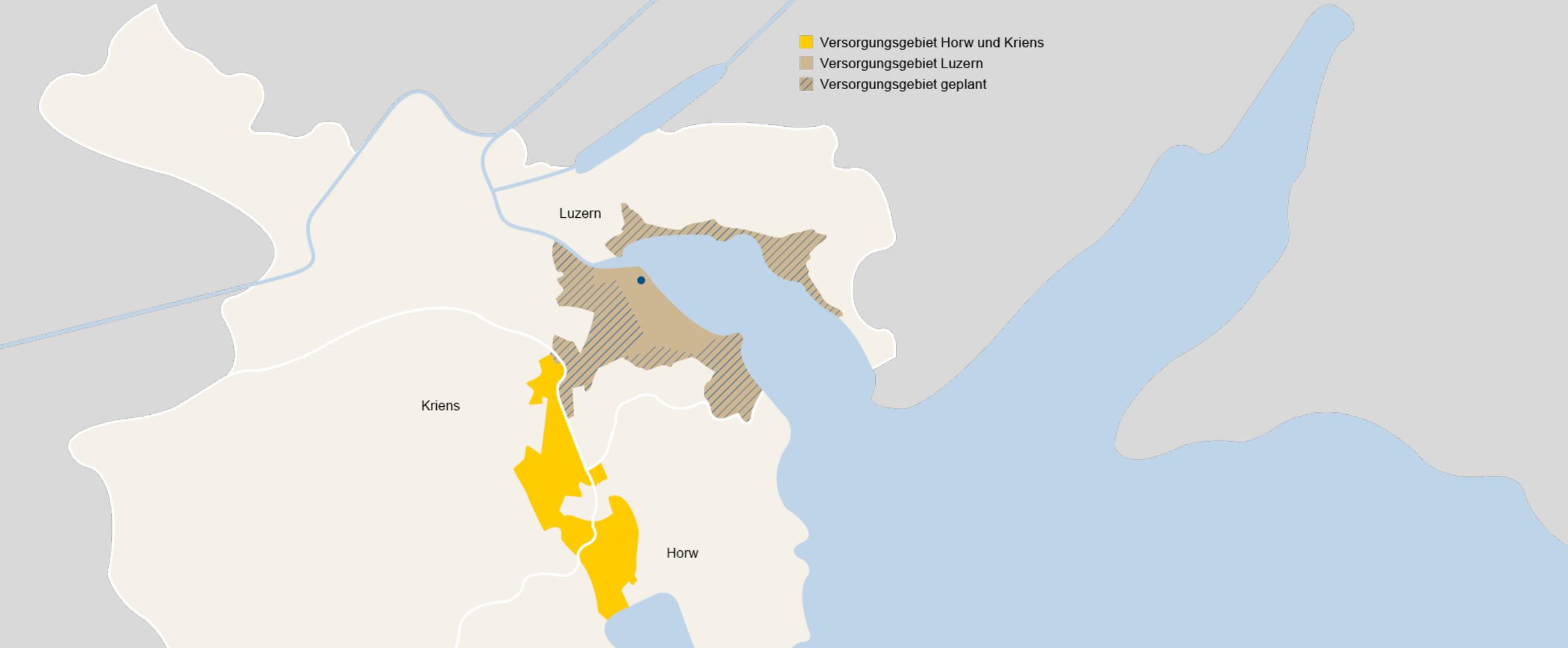
**täglich
spürbar**

See-Energie Quartierzentrale

Informationsveranstaltung Gebiet Unterlachen

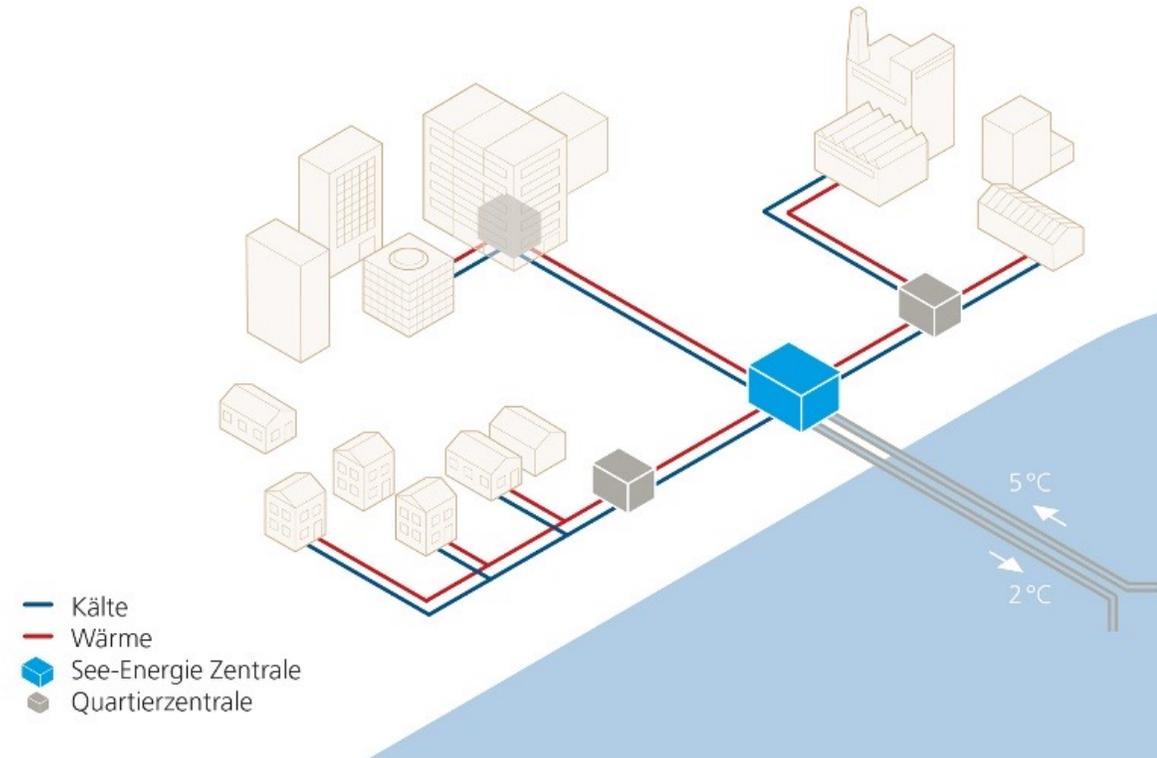
Fabian Leuenberger

Wo gibt es die See-Energie?

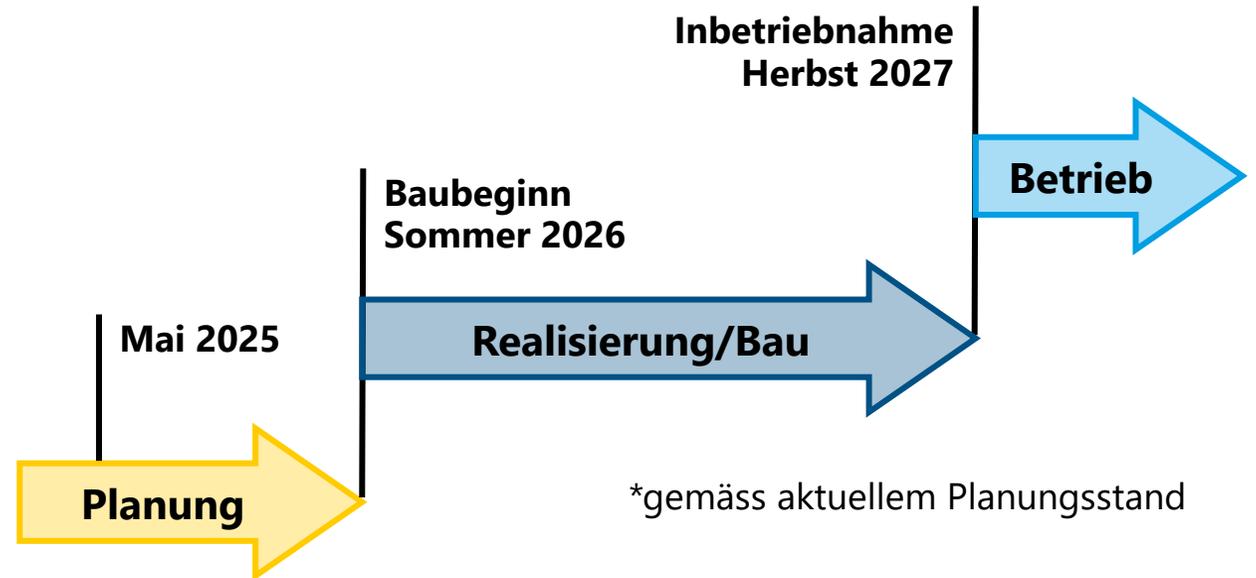
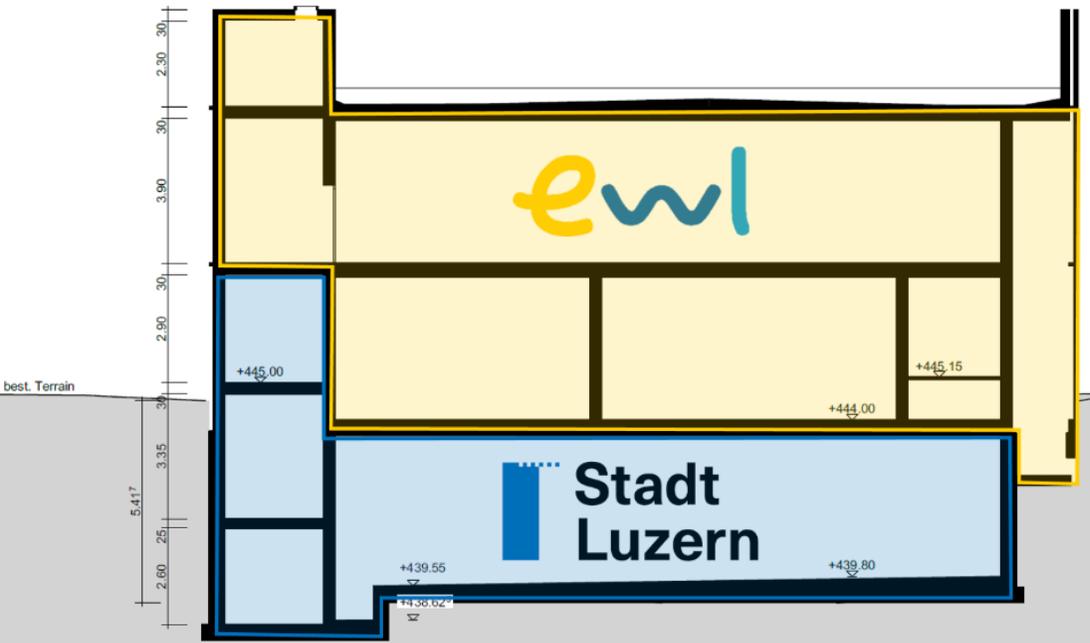


Wie funktioniert See-Energie technisch?

- In einer Tiefe von 30 bis 45 Metern beträgt die Wassertemperatur das ganze Jahr über konstant 5 Grad Celsius.
- Eine Pumpe fördert das Wasser in eine See-Energie Zentrale.
- Mittels Wärmetauscher wird die Wärme an ein separates Rohrleitungsnetz übertragen.
- Das um rund 3 Grad abgekühlte Wasser fließt zurück in den See.
- In den Quartierzentralen wird die nutzbare Energie für Heiz- und Warmwasseranwendungen veredelt.
- Veredelung hauptsächlich mittels Wärmepumpen und zeitweise mit Gas, für eine möglichst ökologische und effiziente Produktion.



Was und wann wird bei uns gebaut?



Verschmutzt See-Energie unser Quartier?

Anlagen in der Quartierzentrale



Wärmepumpe(n)

- Haupt-Wärmeerzeugung
- Natürliches Kältemittel



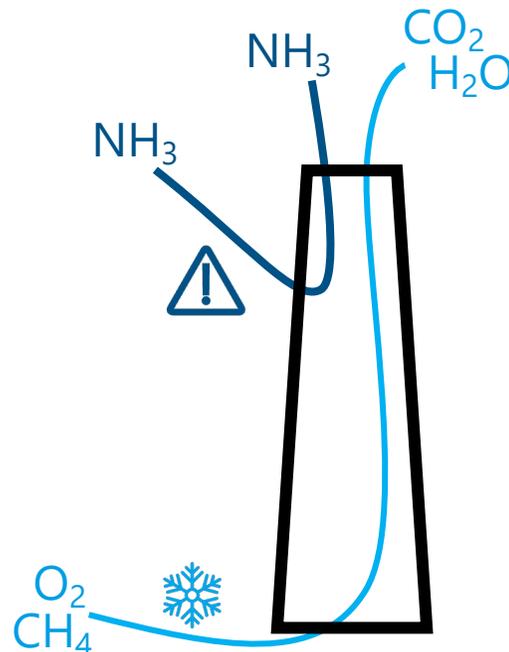
Wärme/Kälte Speicher

- Produktionsoptimierung
- Verfügbarkeit

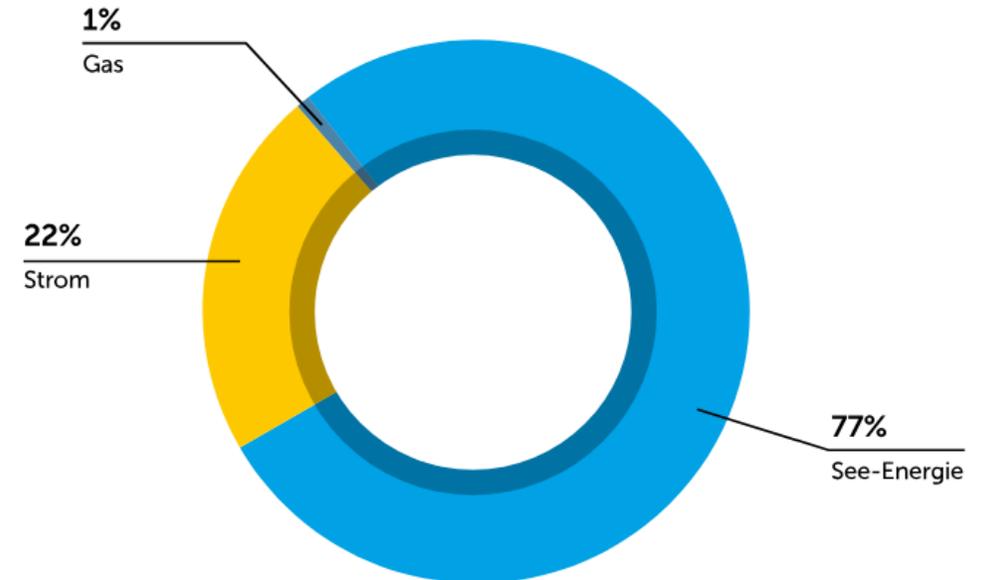


Gasheizkessel

- Spitzenabdeckung
- Redundanz



Energiemix 2024 See-Energie Luzern Zentrum



Wie profitiert das Quartier?

Ökologische Wärme und Kälte aus der Region

Das Quartier erhält Energie aus regionalen, erneuerbaren Energiequellen.

Anschlusskriterien

Die wirtschaftliche Erschließung basiert auf den Grundsätzen Bezugsleistung und Nähe zum Quartiernetz.



Wie können Sie sich einbringen?



Für allgemeine Fragen

- [ewl-luzern.ch/energie](https://www.ewl-luzern.ch/energie)
- info@ewl-luzern.ch
- 0800 395 395



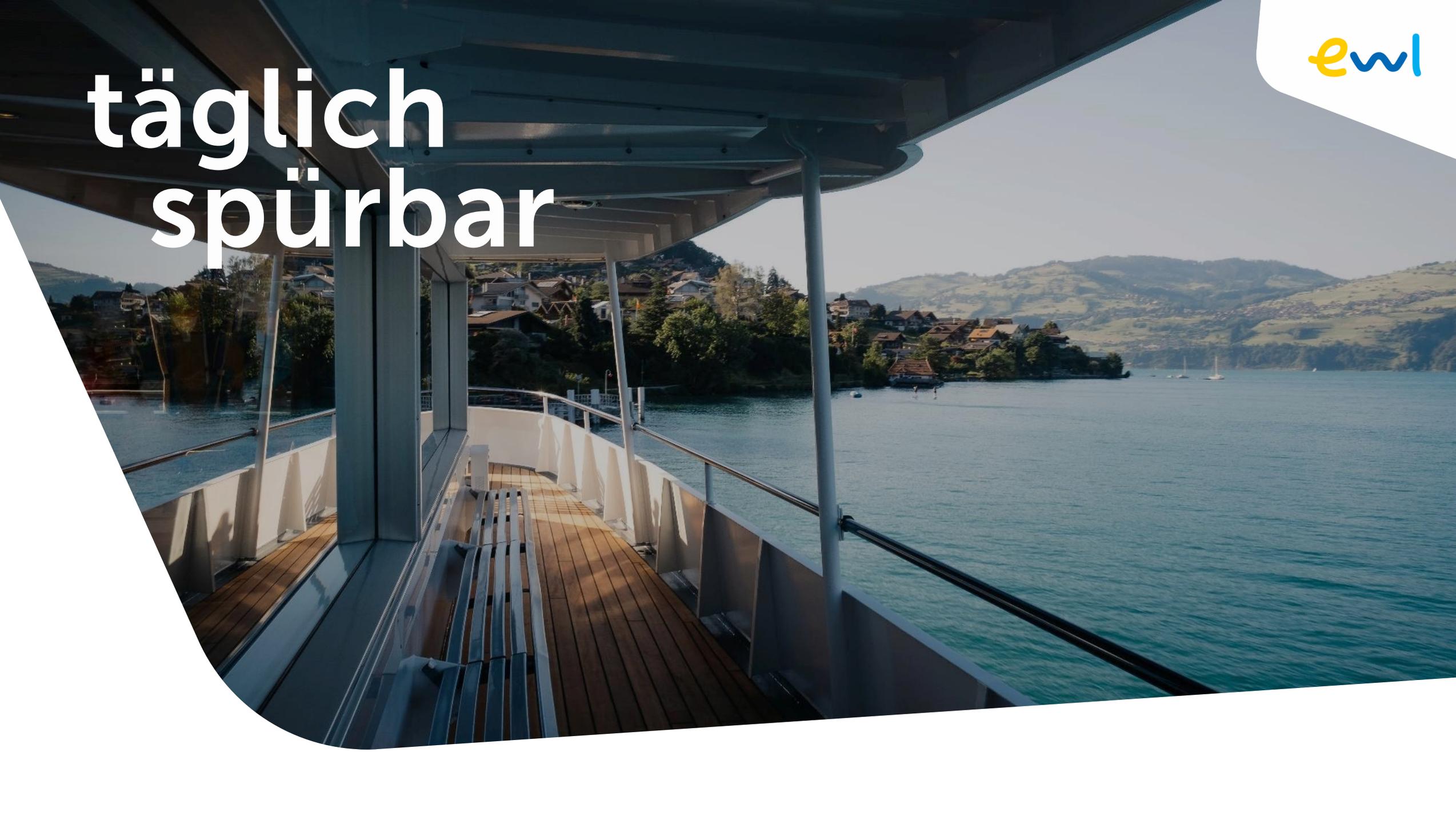
Für eine Beratung

Marius Göldi, Key Account Manager

- marius.goeldi@ewl-luzern.ch
- 041 369 44 98

täglich
spürbar

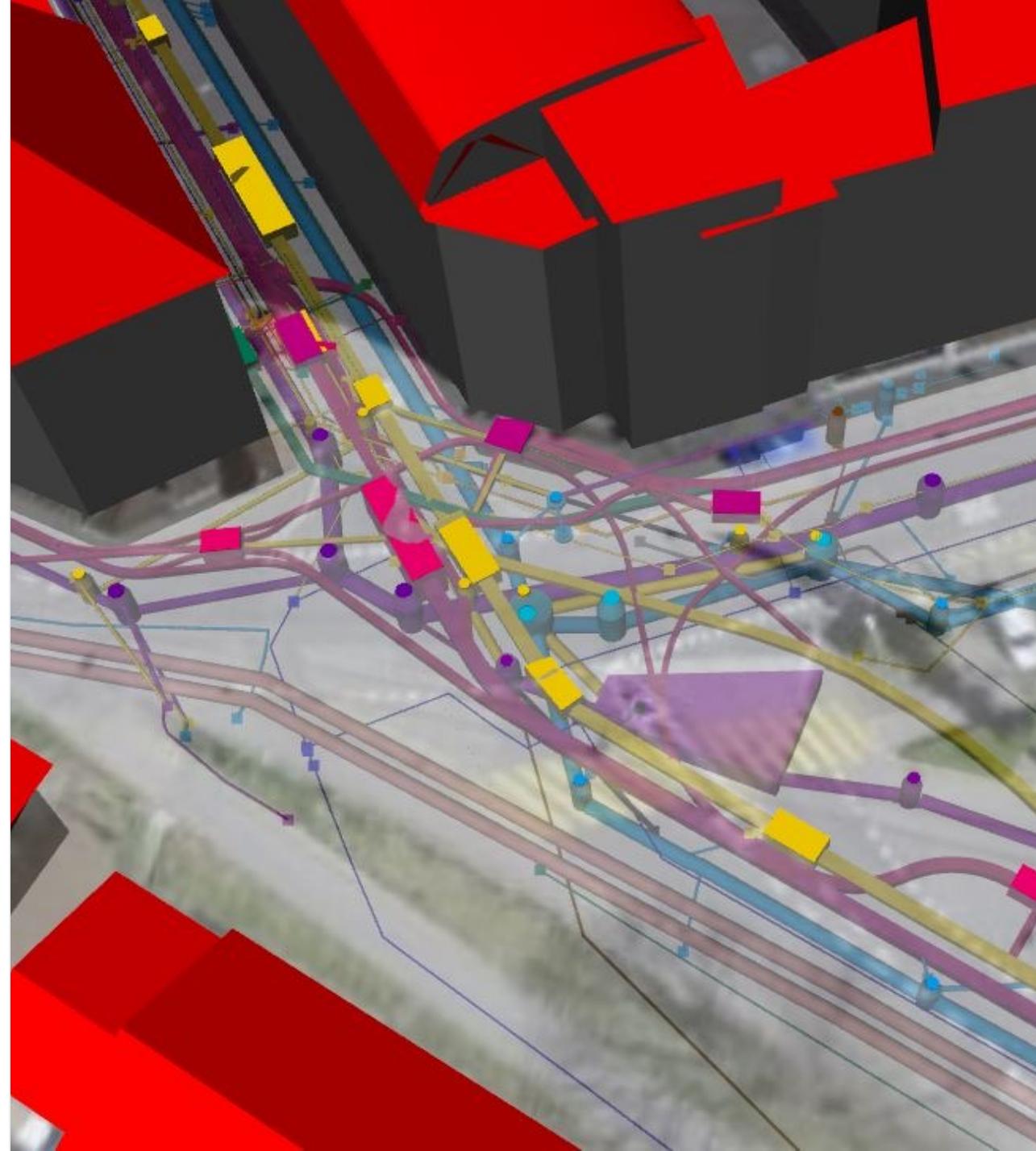
ewl



**Infoveranstaltung 7. Mai 2025
Präsentation
Gesamtprojekt (GP) Unterlachen**

Inhalt

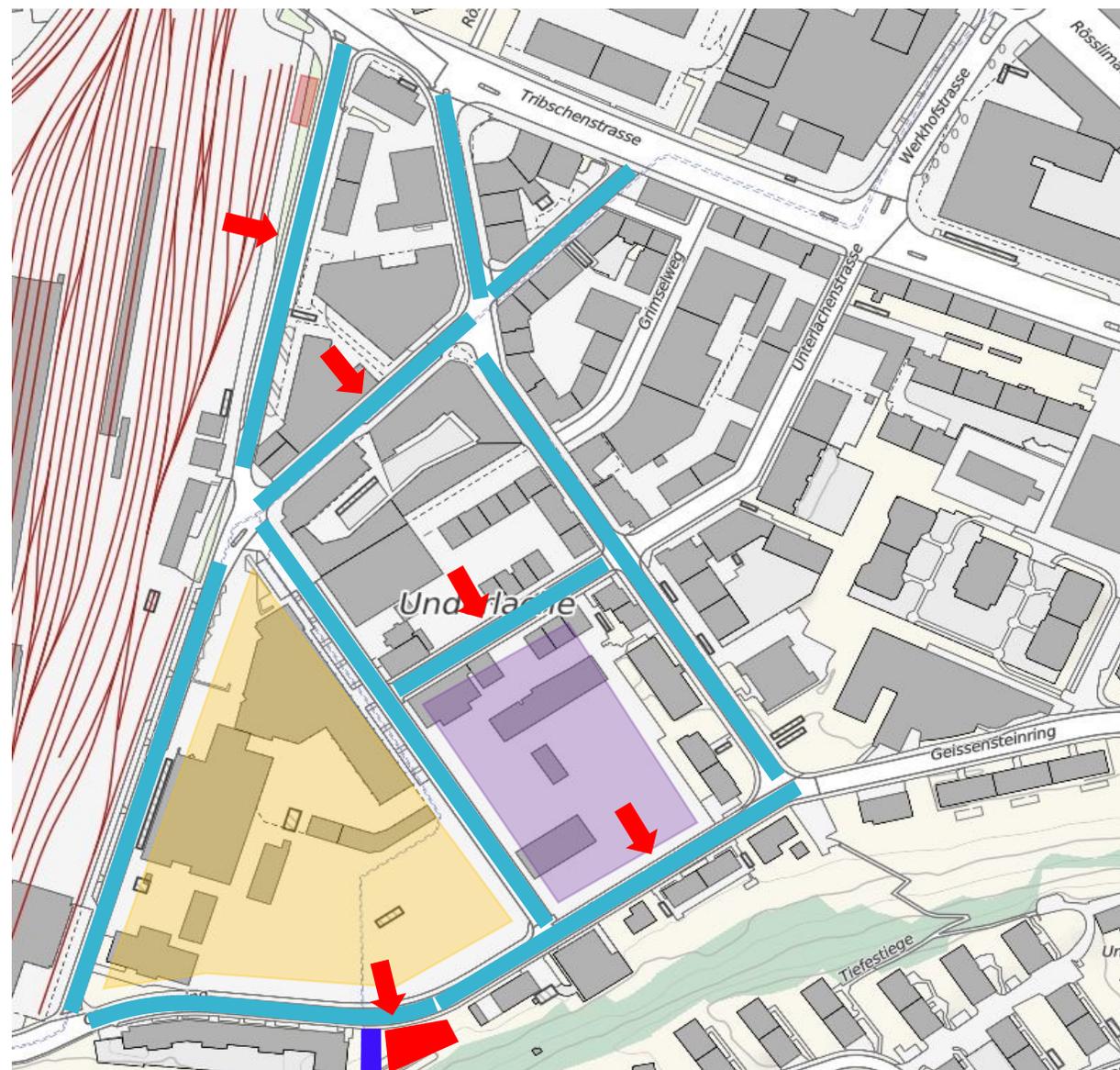
- 1 Überblick GP Unterlachen
- 2 Massnahmen in Kürze
- 3 Gliederung in Lose und Teilprojekte
- 4 Zeitplan
- 5 Kontakt



Überblick

Überblick GP Unterlachen

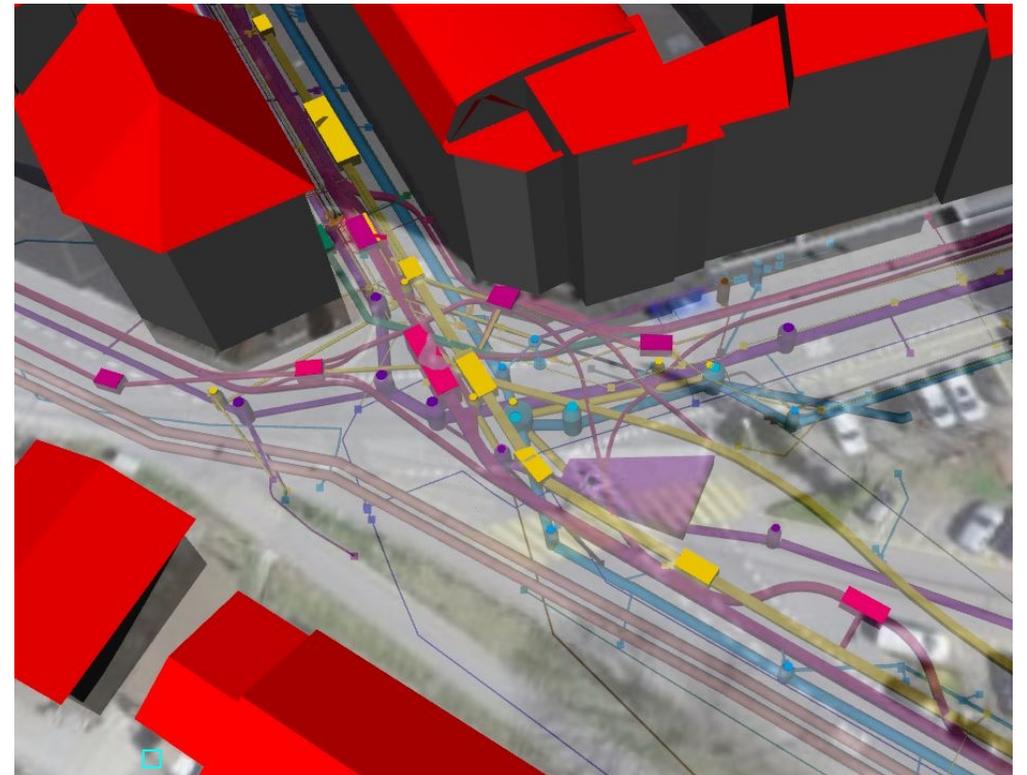
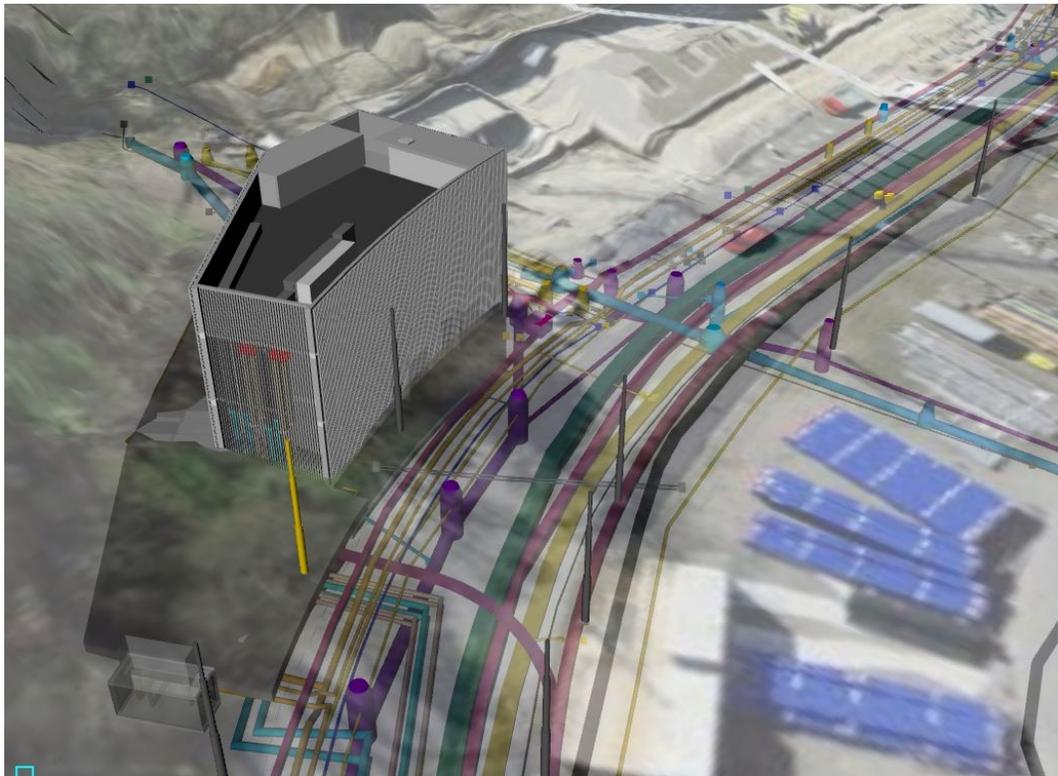
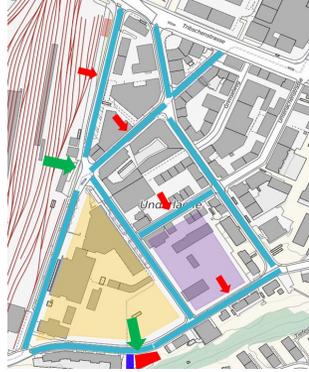
- «Rotpol»
- «KIL»
- Entsorgungsstation
- Offenlegung Allmendlibach**
- Quartierzentrale & Rückhaltebecken
- GP Unterlachen**



Massnahmen in Kürze

Massnahmen

Ausbau und Sanierung der Werkleitungen



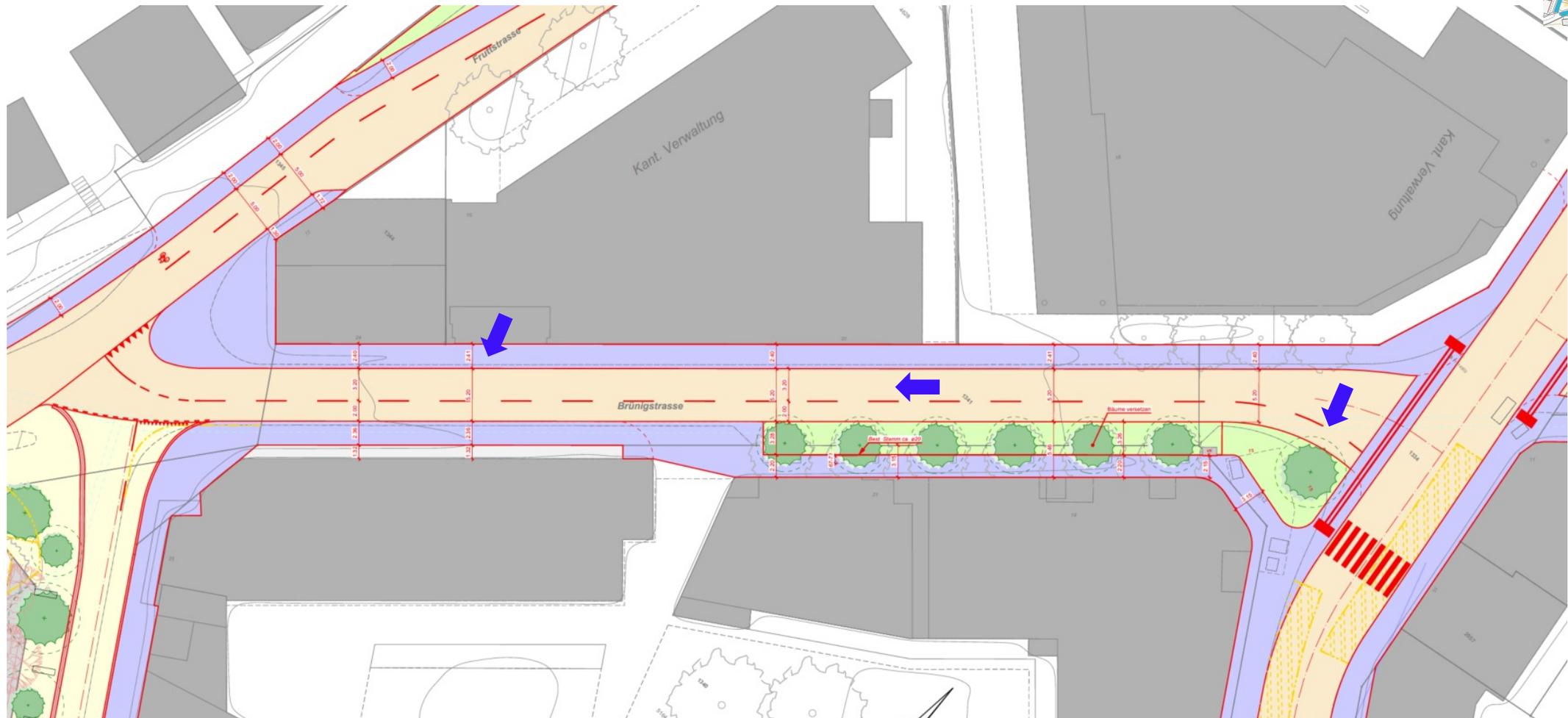
Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Fruttstrasse Nord



Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Brünigstrasse



Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Brünigstrasse



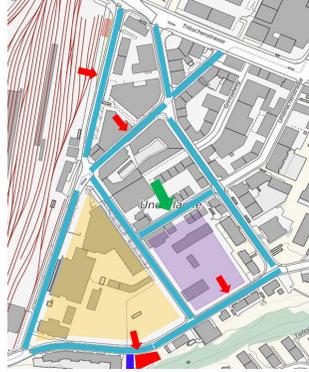
Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Unterlachenstrasse



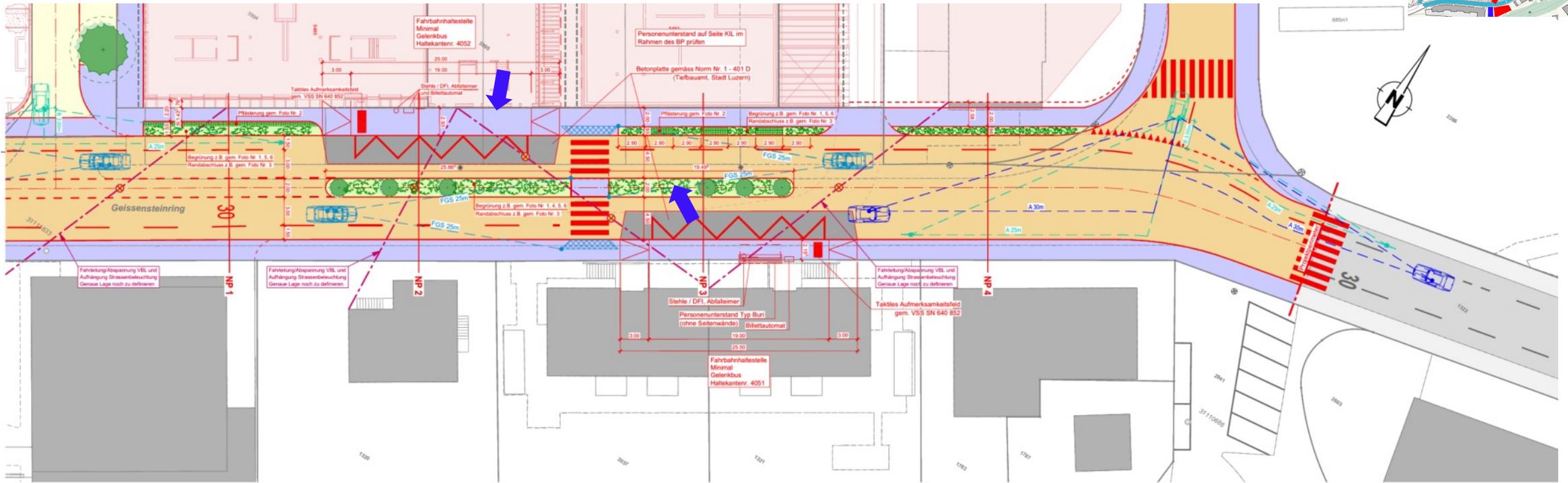
Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Unterlachenstrasse



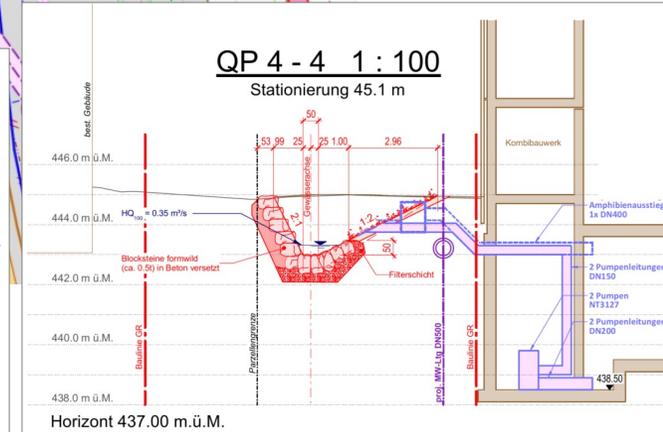
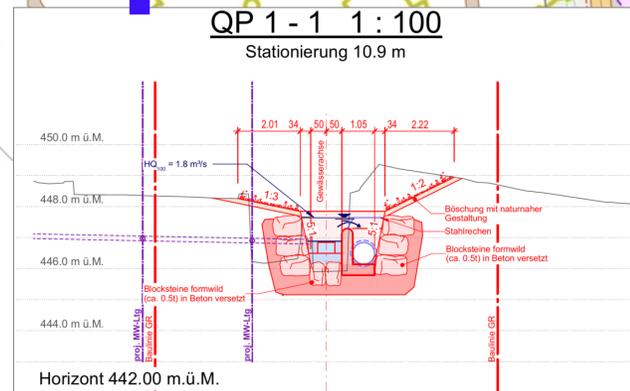
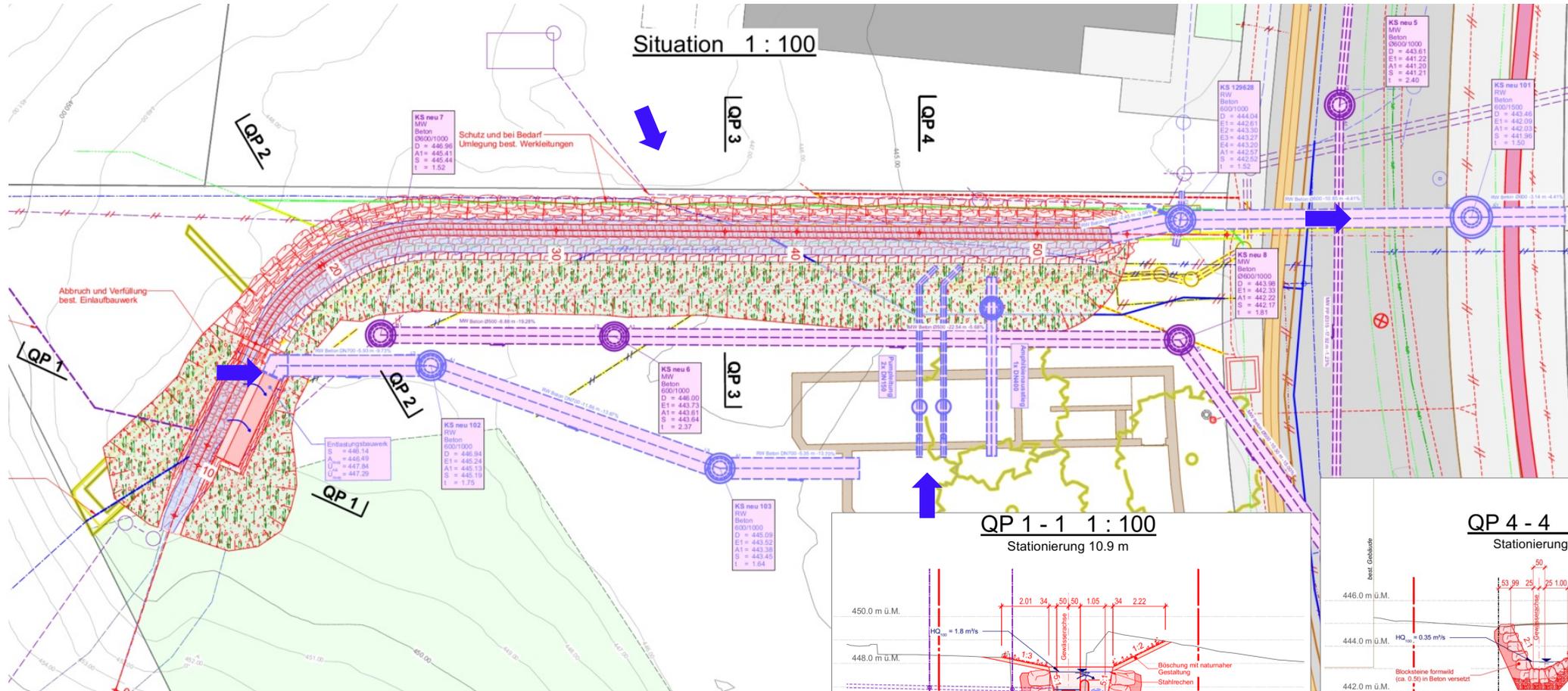
Massnahmen

Umgestaltung der Oberflächen im Quartier: Geissensteinring Ost



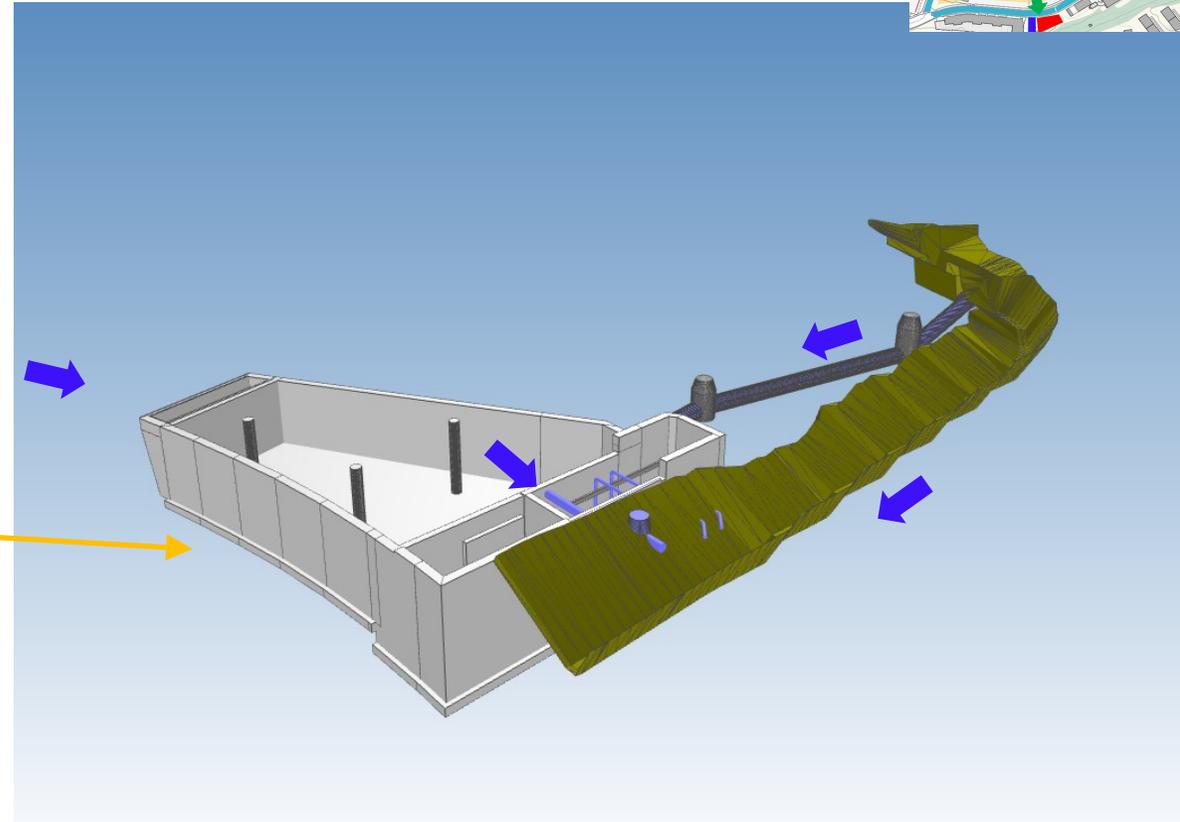
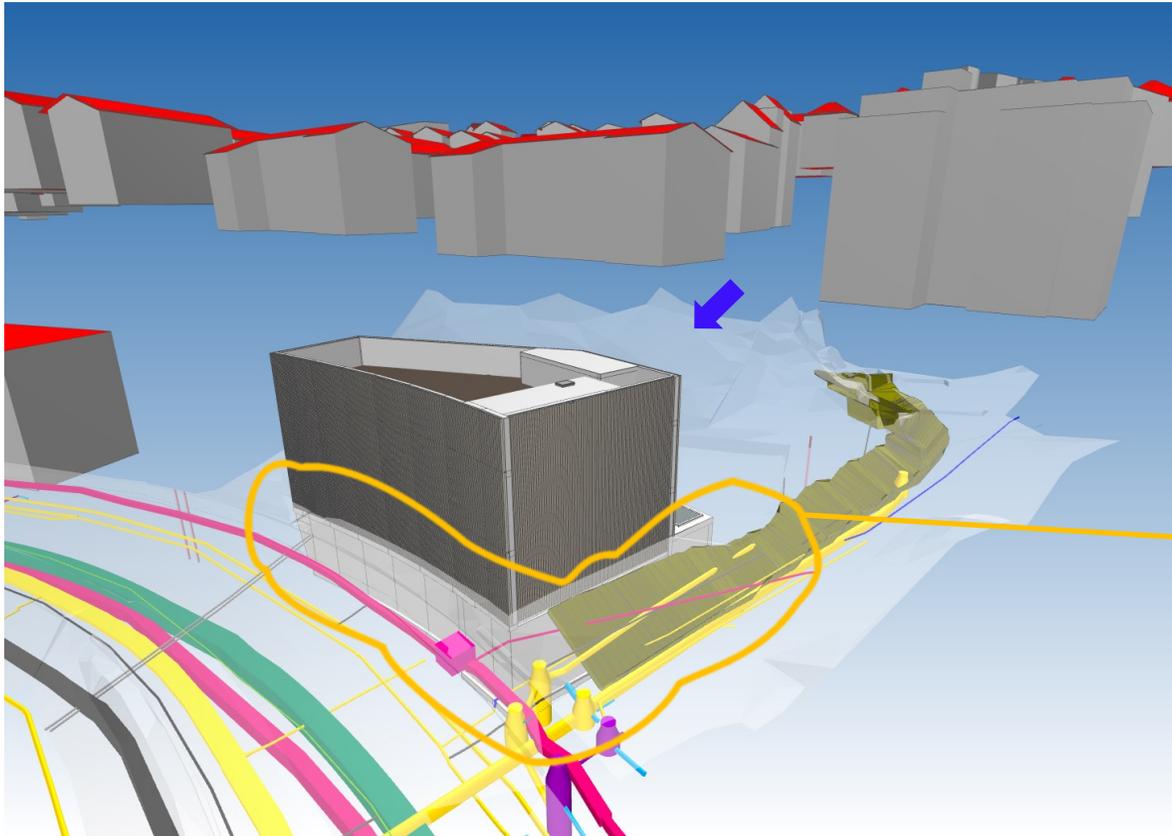
Massnahmen

Offenlegung Allmendlibach (Hochwasserschutz)



Massnahmen

Quartierzentrale und Rückhaltebecken (Hochwasserschutz)



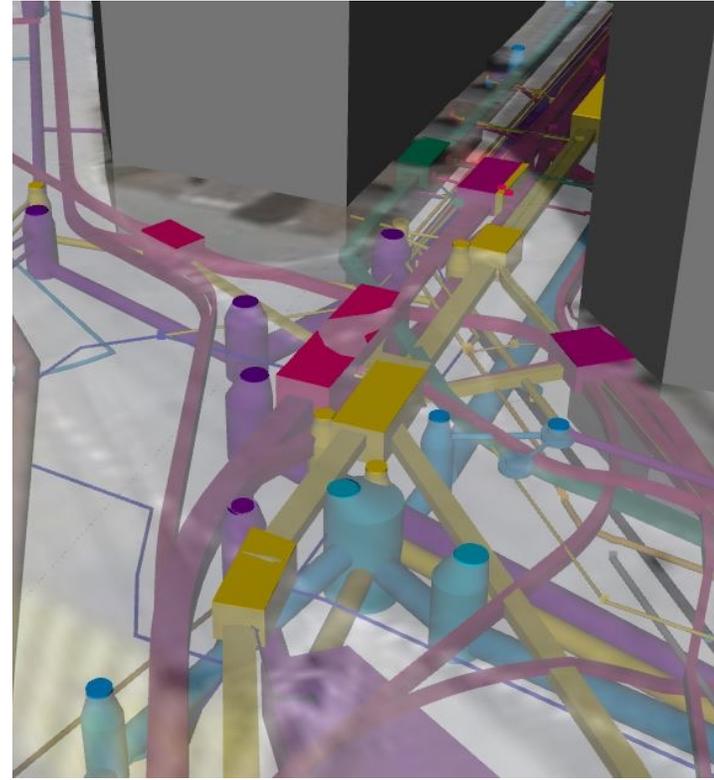
Gliederung

Gliederung

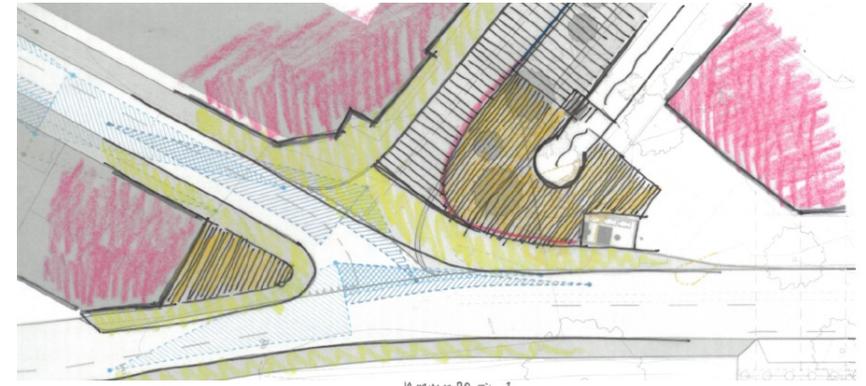
Die Strassenabschnitte werden in Lose und die Arbeiten in Teilprojekte aufgeteilt



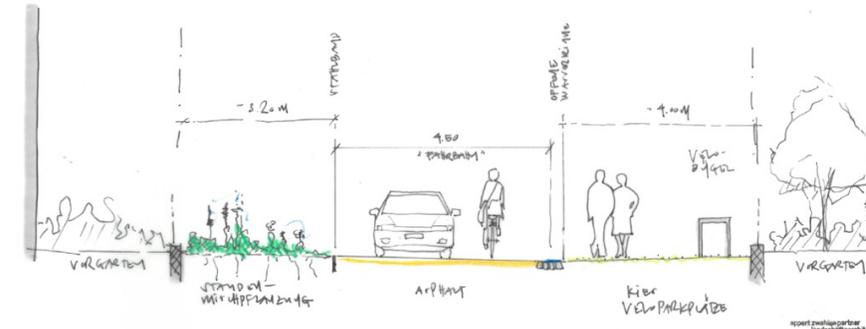
Strassenabschnitte



Teilprojekt Werkleitungen



MAXIM. PR. Pfl. 3



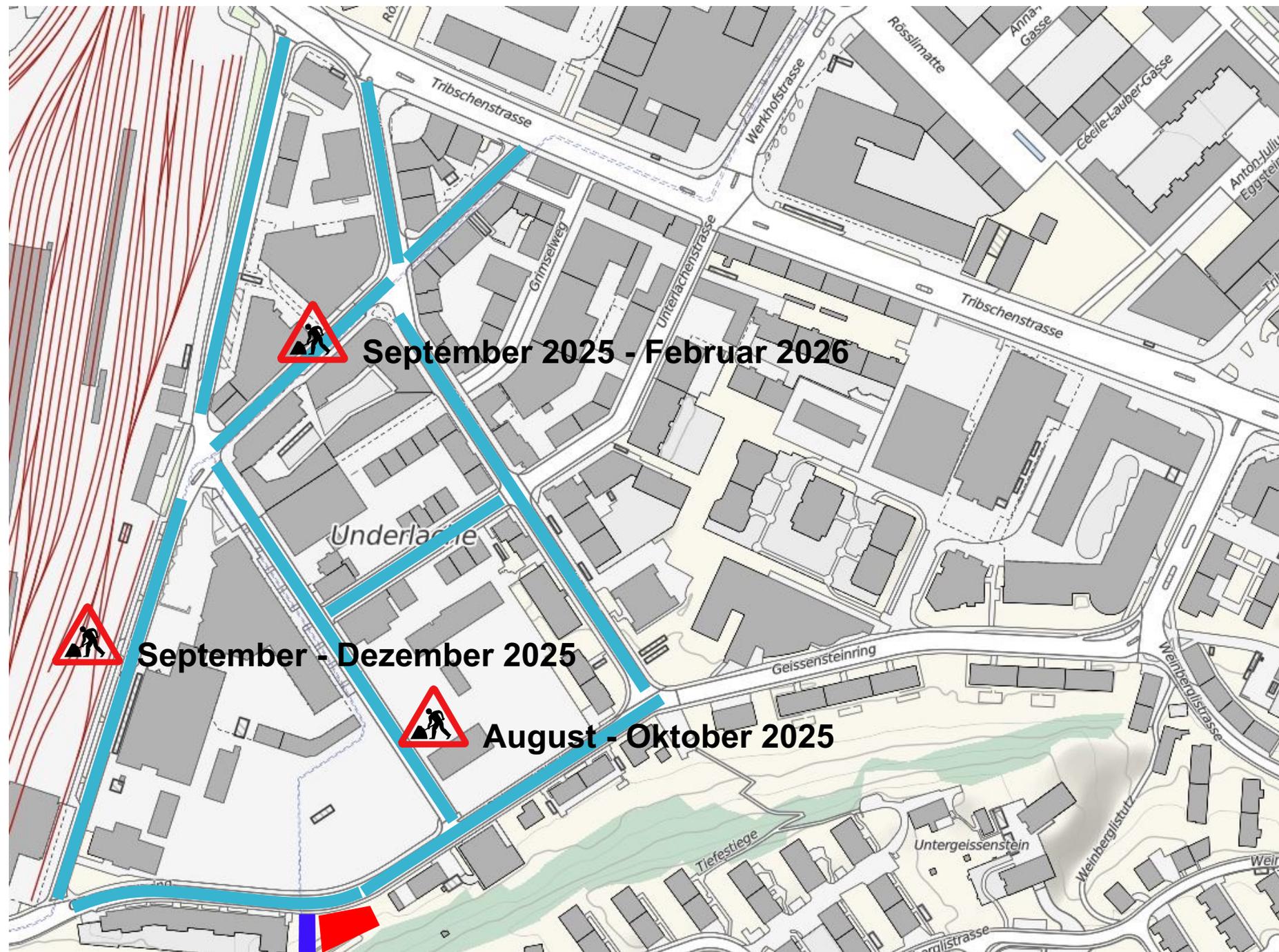
Teilprojekt Strassenoberfläche

Zeitplan

Zeitplan

Juli - Dezember 2025

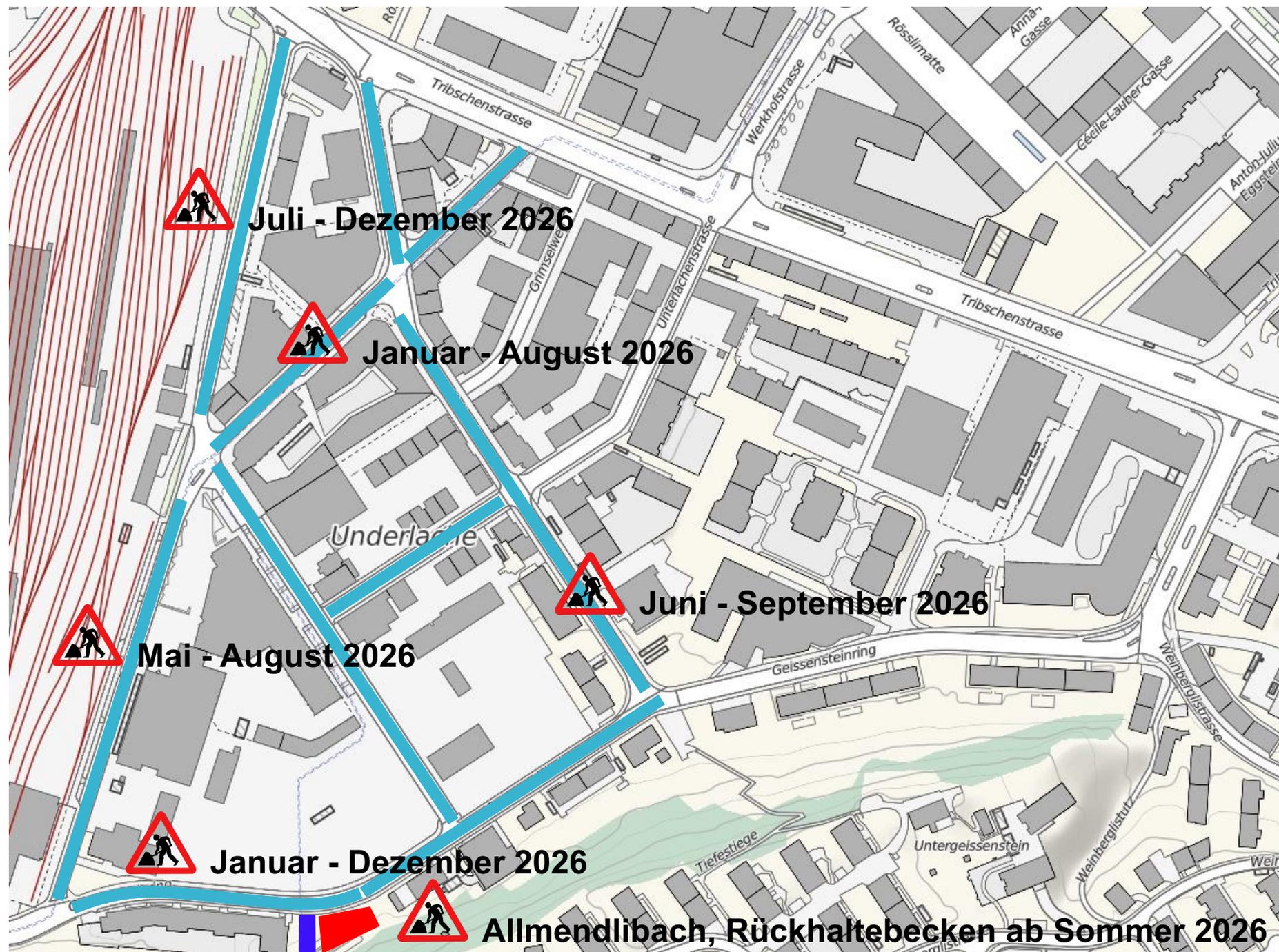
Werkleitungen



Zeitplan

Bis Ende 2026

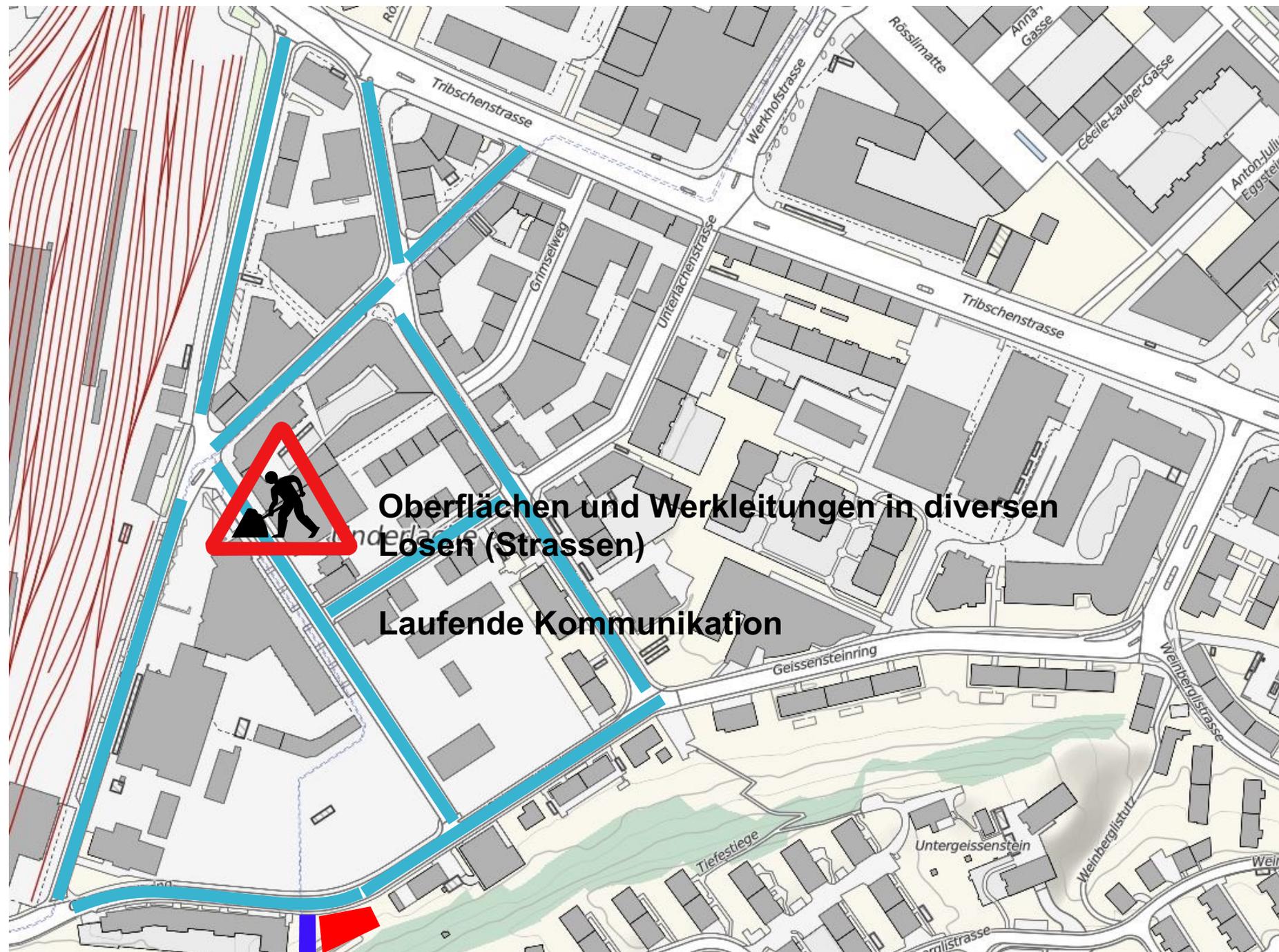
Werkleitungen
und
Oberflächen



Zeitplan

Ab 2027

Oberflächen
und
Werkleitungen



Kontakt

Aktuelles und Kontakt

Bleiben Sie auf dem Laufenden und informieren Sie sich.

Aktuelles



www.stadt Luzern.ch/gesamtprojekt-unterlachen

Haben Sie Fragen zu Projekten, Bauarbeiten oder haben Sie ein Anliegen?

Kontakt



Projektleiter

Markus Sigrist

T: 041 208 86 88

M: markus.sigrist@stadt Luzern.ch

Weitere Informationen



Kooperation
Industriestrasse
Luzern



www.industriestrasse-luzern.ch



ewl areal ag



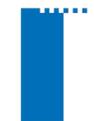
www.ewl-areal.ch



täglich spürbar



www.ewl-luzern.ch/energie



Stadt
Luzern



www.stadtluzern.ch/gesamtprojekt-unterlachen



Kooperation
Industriestrasse
Luzern

VIELEN DANK

Informationsveranstaltung Bauvorhaben Gebiet Unterlachen