

Postulat 66

Belegungsrichtlinien für städtische Wohnungen

Caroline Rey und Maël Leuenberger namens der SP/JUSO-Fraktion, Selina Frey namens der GRÜNE/JG-Fraktion, Luzi Andreas Meyer und Roger Sonderegger namens der Mitte-Fraktion sowie Daniel Lütolf und Anna-Lena Beck vom 3. April 2025

Nur eine von 20 städtischen Wohnungen ist in Luzern barrierefrei. Aufgrund der anhaltend tiefen Leerwohnungsziffer und dem beschränkten Angebot an barrierefreien Wohnungen ist die Wahlmöglichkeit für Menschen mit Behinderungen auf dem Wohnungsmarkt extrem eingeschränkt.¹ Der Stadtrat hat in seiner Antwort auf die Interpellation 392² ausgeführt, dass der Anteil barrierefreier Wohnungen im städtischen Besitz derzeit lediglich knapp 5 % beträgt. Von barrierefreien Wohnungen profitieren jedoch alle: Menschen mit Mobilitätseinschränkungen, Eltern mit Kinderwagen, ältere Personen mit Rollatoren.

Es ist geplant, den Anteil barrierefreier Wohnungen durch bevorstehende Sanierungen bis zum Jahr 2032 auf rund 30 % zu erhöhen und im Rahmen der Beantwortung der beiden Wohninitiativen das Thema Inklusion in einem (noch zu erarbeitenden) Belegungsreglement aufzunehmen.^{3 4 5}

Trotz dieser positiven Entwicklung besteht weiterhin Handlungsbedarf, um die Inklusion von Menschen mit Behinderungen im Wohnungsmarkt zu fördern. Daher wird der Stadtrat gebeten, zu prüfen, wie die Zugänglichkeit zu städtischen Wohnungen weiter verbessert werden kann. Die Postulant*innen bitten den Stadtrat, ein entsprechendes Belegungsreglement für die städtischen Wohnungen auszuarbeiten und anzuwenden. Dabei sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt werden:

1. Vergabekriterien festlegen: Bei der Vergabe von städtischen Wohnungen Kriterien wie Behinderung oder Inklusion stärker gewichten, um Menschen mit Behinderungen erleichterten Zugang zu barrierefreiem Wohnraum zu ermöglichen.
2. Bestandsbauten optimieren: Auch in bestehenden Liegenschaften ohne geplante Sanierung kurzfristig Massnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit umsetzen und ermöglichen.

¹ https://www.youtube.com/live/g5QADHZIQ7A?si=mDsQQj8EjiliCug_&t=8009 (Votum Korintha Bärtsch, Grosser Stadtrat vom 20. Februar 2025)

² https://www.stadtluzern.ch/docn/5476636/Antwort_auf_die_Interpellation_392.pdf

³] https://www.youtube.com/live/g5QADHZIQ7A?si=mDsQQj8EjiliCug_&t=8009 (Votum Korintha Bärtsch, Grosser Stadtrat vom 20. Februar 2025)

⁴ https://www.stadtluzern.ch/docn/5136724/2024-05-31_MM_Initiative_Wohnraum_f%C3%BCr_die_Menschen..._Erwahrung.pdf

⁵ https://www.stadtluzern.ch/docn/5104033/Initiative_Wohnraumpolitik_Erwahrung_MM_10.05.2024.pdf