Stadt Luzern

Merkblatt Mietzinsrichtlinien

gültig ab Januar 2025

Gemäss Richtlinien der Schweizerischen Konferenz für öffentliche Sozialhilfe (SKOS) werden Mietkosten im Rahmen der wirtschaftlichen Sozialhilfe übernommen. In der Stadt Luzern ist für die Berechnung der Höchstmietzinse der **Nettomietzins** ohne Nebenkosten massgebend (ausser bei Einzelzimmern). Nebenkosten im Umfang von 15 bis maximal 30% des Nettomietzinses werden durch die wirtschaftliche Sozialhilfe zusätzlich gedeckt.

Höchstmietzinse netto:

Haushaltgrösse	**Maximale Wohnkosten**		**Maximale Wohnkosten in Zweck-Wohngemeinschaften**	
	Nettomietzins	Nebenkosten ca. 20 %	**Nettomietzins**	Ungefähre Nebenkosten
1 Person junge Erwachsene*	**Fr. 1'220.-** **Fr. 795.-**	Fr. 245.– Fr. 160.–		
2 Personen	**Fr. 1'490.-**	Fr. 300.–	**Fr. 1'590.-**	Fr. 320.-
3 Personen	**Fr. 1'920.-**	Fr. 385.–	**Fr. 2'020.-**	Fr. 405.-
4 Personen	**Fr. 2'180.-**	Fr. 435.–	**Fr. 2'280.-**	Fr. 455.-
5 Personen	**Fr. 2'360.-**	Fr. 470.–	**Fr. 2'460.-**	Fr. 490.-
6 Personen	**Fr. 2'750.-**	Fr. 550.–	**Fr. 2'850.-**	Fr. 570.-
7 Personen**	**Fr. 2'750.-**	Fr. 550.–	**Fr. 2'850.-**	Fr. 570.-

* Junge Erwachsene bis zum 25. Geburtstag: Ansatz 1 Person in einer 2 Personen Zweck-Wohngemeinschaft.
** Ansatz 6 Personen-Haushalt als Richtgrösse: die individuelle Situation ist zu berücksichtigen.

Einzelzimmer (ohne eigenes Bad und / oder eigene Küche)	**Fr. 920.- inkl. Nebenkosten, Möblierung und Serviceleistungen**	**--**	--

Bei Überschreitung der Höchstmietzinse netto übernimmt die Stadt Luzern, Soziale Dienste, weder Mietzinskaution/Garantieerklärung noch allfällige Umzugs-/ Reinigungskosten. Zudem muss der Mehrbetrag durch die Mieterin / den Mieter bezahlt werden.

Stadt Luzern
Soziale Dienste
Obergrundstrasse 3
6002 Luzern
Telefon: 041 208 72 22
E-Mail: sozialedienste@stadtluzern.ch