

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Luzern, 30. August 2024

Medienmitteilung Totalsanierung der Liegenschaft an der Zürichstrasse 34

Die Stadt Luzern plant eine umfassende Sanierung ihrer Liegenschaft an der Zürichstrasse 34. Das Mehrfamilienhaus mit Restaurant aus dem Jahr 1871 wird ab Sommer 2025 total saniert. Anstelle des heutigen Restaurants wird es im Erdgeschoss in Zukunft eine Gewerbefläche geben. Alle bestehenden Mietverhältnisse müssen dadurch gekündigt werden. Für die betroffenen Mietenden der Wohnungen werden Alternativlösungen gesucht.

Das mittlerweile über 150-jährige Mehrfamilienhaus an der Zürichstrasse 34 ist seit längerem sanierungsbedürftig. Eine durch die Stadt in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie hat ergeben, dass neben den sanierungsbedürftigen Ausbauten und Leitungen auch grosse energetische Mängel bestehen. Deshalb sollen die Liegenschaft ab August 2025 total saniert sowie allfällige Schadstoffe entfernt und entsorgt werden. Geplant sind fünf nach dem heutigen Standard ausgebaute Wohnungen sowie eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Neben vier 4-Zimmer-Wohnungen entsteht im Dachgeschoss neu eine 3.5-Zimmer-Wohnung.

Durch die Totalsanierung ist es unumgänglich, dass die betroffenen Mietparteien eine neue Wohnung suchen müssen. Der Mietvertrag mit dem Pächterpaar des Restaurants Hopfenkranz im Erdgeschoss läuft nach gegenseitiger Absprache noch bis Ende August 2025. Die betroffenen Mieterinnen und Mieter wurden persönlich über das Sanierungsprojekt und die nötige Kündigung ihrer Wohnungen informiert. Die Stadt ist sich ihrer sozialen Verantwortung bewusst und unterstützt die Mietparteien aktiv bei der Suche nach alternativen Wohngelegenheiten. Zudem erhalten die derzeitigen Mietparteien Vorrang, um nach der Sanierung wieder eine Wohnung an der Zürichstrasse 34 zu mieten.