



**Stadt
Luzern**
Kommunikation

E-Mail

KOMM

Print- und AV-Medien
der Stadt Luzern

**Projektwettbewerb
Industriestrasse
Wettbewerbsergebnis**
Medienmitteilung

Luzern, 30. September 2011

Das Projekt "Urban Industries" der Bietergemeinschaft Allreal Generalunternehmung AG, Zürich, Rüssli Architekten AG, Luzern, und Robert Gissinger, Landschaftsarchitekt, Luzern, hat den Projektwettbewerb Industriestrasse gewonnen. Der Stadtrat wird voraussichtlich im Frühling 2012 beim Parlament den Verkauf des Areals beantragen.

Die Stadt benötigt Entwicklungsspielräume, damit neue Wohn- und Arbeitsplätze entstehen können. Eine von der Stadt in Auftrag gegebene Studie hat aufgezeigt, dass im Gebiet Steghof in verschiedenen Etappen unabhängig voneinander Überbauungen realisiert werden können. Eines dieser Baufelder – es befindet sich an der Industriestrasse – gehört der Stadt. Hier besteht die Chance, den Startschuss für den Bau eines neuen Stadtteils Steghof an zentraler Lage zu geben. Deshalb hat der Stadtrat im Februar 2011 einen Wettbewerb für Architekten und Investoren lanciert.

Dem Stadtrat ist es ein Anliegen, eine vielfältige Quartierstruktur zu ermöglichen und eine gute Durchmischung von Wohnen und Arbeiten zu erreichen. Deshalb waren im Wettbewerb neben dem Bau von Mietwohnungen auch ein Anteil von Dienstleistungs- und Gewerbeflächen vorgegeben. Dabei sollen auch kleinere und mittlere Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen Platz finden. Für die Ansiedlung von grösseren Firmen soll zudem eine zusammenhängende Fläche von 4000 bis 5000 Quadratmetern erstellt oder zumindest baureif gemacht werden. Die Realisierung zumindest einer ersten Etappe soll rasch – innert maximal zwei bis drei Jahren – in Angriff genommen werden.

Dem Siegerprojekt "Urban Industries" gelingt es in hohem Masse auf die komplexen und zum Teil auch widersprüchlichen Anforderungen des Programms und des Ortes einzugehen. Die drei L-förmigen Baukörper schaffen klare Stadträume sowohl nach aussen zu den Strassen und den Nachbarbauten als auch nach innen mit dem grosszügigen öffentlichen Hofraum mit

Stadt Luzern
Kommunikation
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 83 00
Fax: 041 208 85 59
E-Mail: kommunikation@stadtluzern.ch
www.kommunikation.stadtluzern.ch

starker Identität. Mit der überzeugenden Nutzungsverteilung und auch durch die unkonventionelle Schnittlösung mit Sheddächern gelingt eine überzeugende Einbindung ins Quartier.

Alle Ziele erreicht

Nach Auffassung des Stadtrates konnten mit dem Projektwettbewerb für Architekten und Investoren alle Ziele erreicht werden. Eine grosse Anzahl von namhaften Investoren und Planergemeinschaften haben teilgenommen. Insgesamt wurden 25 hochwertige Projekte mit einer beeindruckenden Bearbeitungstiefe eingereicht. Dies zeigt, dass das Interesse an innerstädtischen Parzellen in Luzern gesamtschweizerisch sehr gross ist. Mit dem Siegerprojekt liegt ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Bauprojekt vor, das mit Wohnanteil, Kleingewerbe und zusammenhängenden Dienstleistungsflächen die Nutzungsvorstellungen der Stadt erfüllt. Es ist zudem mit einem Kaufangebot von 18,7 Millionen Franken das beste Angebot der rangierten Projekte.

Bis Ende 2011 hat das Siegerteam Zeit, sein Projekt zu optimieren. Der Stadtrat wird voraussichtlich im Frühling 2012 beim Parlament den Verkauf des Areals beantragen. Der Gestaltungsplan und die Baueingabe sind für 2012 und 2013 vorgesehen, sodass frühestens Mitte 2013 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann. In diesem Fall wäre ein Bezug eines Teils der Überbauung auf Ende 2014 möglich.

Ausstellung

Alle 25 zur Beurteilung zugelassenen Projekte können bei EWL, Energie Wasser Luzern AG, Industriestrasse 6, im 6. Stock besichtigt werden. Die Ausstellung dauert von Freitag, 30. September, bis Mittwoch, 19. Oktober 2011, und ist von Montag bis Freitag von 7.30 bis 17 Uhr, am Mittwoch bis 20 Uhr geöffnet. Die Juryberichte können an der Kasse der EWL im Erdgeschoss für fünf Franken bezogen werden.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Stadt Luzern

Baudirektion

Stadtrat Kurt Bieder, Baudirektor

Telefon: 041 208 82 05

Email: kurt.bieder@stadtluzern.ch

Für den Veranstaltungskalender

Freitag, 30. September, bis Mittwoch, 19. Oktober 2011

Ausstellung „Projektwettbewerb Industriestrasse“

Montag bis Freitag, 7.30 bis 17 Uhr, Mittwoch bis 20 Uhr

LUZERN, EWL, Energie Wasser Luzern AG, Industriestrasse 6, 6. Stock