

| Empfehlungsstufen                             |   |     |    |
|---|---|-----|----|
| I   | II  | III | IV |
| <b>Verbindlicher Planinhalt</b>               |   |     |    |
| <b>Bauzonen</b>                               |   |     |    |
| WO  | Wohnzone A                                  |     |    |
|   | Wohnzone B                                  |     |    |
|   | Wohnzone C                                  |     |    |
|   | Wohnzone D                                  |     |    |
|   | Wohnzone E                                  |     |    |
|   | Wohnzone F                                  |     |    |
|   | Wohn- und Schutzzone B                      |     |    |
| WA  | Wohn- und Arbeitszone A                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone B                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone C                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone D                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone E                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone F                     |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A         |     |    |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B         |     |    |
| AR  | Arbeitszone                                 |     |    |
| OZ  | Zone für öffentliche Zwecke                 |     |    |
| SF  | Zone für Sport- und Freizeitanlagen         |     |    |
| GR  | Grünzone                                    |     |    |
| TO  | Tourismuszone                               |     |    |
| AL  | Allmendzone                                 |     |    |
| DR  | Dreilindenparkzone                          |     |    |
| VH  | Verkehrshauszone                            |     |    |
| TR  | Tribtschenstadtzone                         |     |    |
| VZ  | Verkehrszone                                |     |    |
| <b>Nichtbauzonen</b>                          |   |     |    |
| LA  | Landwirtschaftszone                         |     |    |
| FR  | Freihaltezone                               |     |    |
| DE  | Deponiezone                                 |     |    |
| RZ  | Reservezone                                 |     |    |
| UG-A  | Übriges Gebiet A                            |     |    |
| UG-C  | Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee         |     |    |
| <b>Schutzzonen</b>                            |   |     |    |
|   | Naturschutzzone                             |     |    |
| <b>Überlagernde Zonen</b>                     |   |     |    |
|   | Ortsbildschutzzone A                        |     |    |
|   | Ortsbildschutzzone B                        |     |    |
|   | Friedhofschutzzone                          |     |    |
|   | Landschaftsschutzzone                       |     |    |
|   | Uferschutzzone                              |     |    |
|   | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |     |    |
|   | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |     |    |
|   | Freihaltezone Wildtierkorridor              |     |    |
|   | Freihaltezone Gewässerraum                  |     |    |
|   | Grünzone Gewässerraum                       |     |    |
|   | Temporärer Gewässerraum                     |     |    |
|   | Bebauungsplanpflicht                        |     |    |
|   | Wald über Übriges Gebiet C                  |     |    |
|   | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |     |    |
|   | Erhaltungszone Ruopigen                     |     |    |
|   | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |     |    |
|   | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |     |    |
|   | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |     |    |
| <b>Baulinien</b>                              |   |     |    |
|   | Baulinie                                    |     |    |
|   | Erdgeschossbaulinie                         |     |    |
|   | Sonderbaulinie                              |     |    |
| <b>Naturobjekte</b>                           |   |     |    |
|   | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |     |    |
|   | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |     |    |
| <b>Weitere rechtsverbindliche Planinhalte</b> |   |     |    |
|   | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |     |    |
|   | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |     |    |
|   | Teilzonenplangrenze (TZP)                   |     |    |
|   | Gemeindegrenze                              |     |    |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>              |   |     |    |
|   | Archäologische Fundstellen                  |     |    |
|   | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |     |    |
|   | Wald  |     |    |
|   | Statische Waldgrenzen                       |     |    |
| <b>Grundwasserschutzzonen</b>                 |   |     |    |
|   | Fassungsbereich S1                          |     |    |
|   | Engere Schutzzone S2                        |     |    |
|   | Weitere Schutzzone S3                       |     |    |
|   | Eingedoltes öffentliches Gewässer           |     |    |
|   | Offener Bachverlauf                         |     |    |
|   | Gewässer                                    |     |    |

**Stadt Luzern**

## Teilzonenplan 1 Altstadt/Bramberg/Wey

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

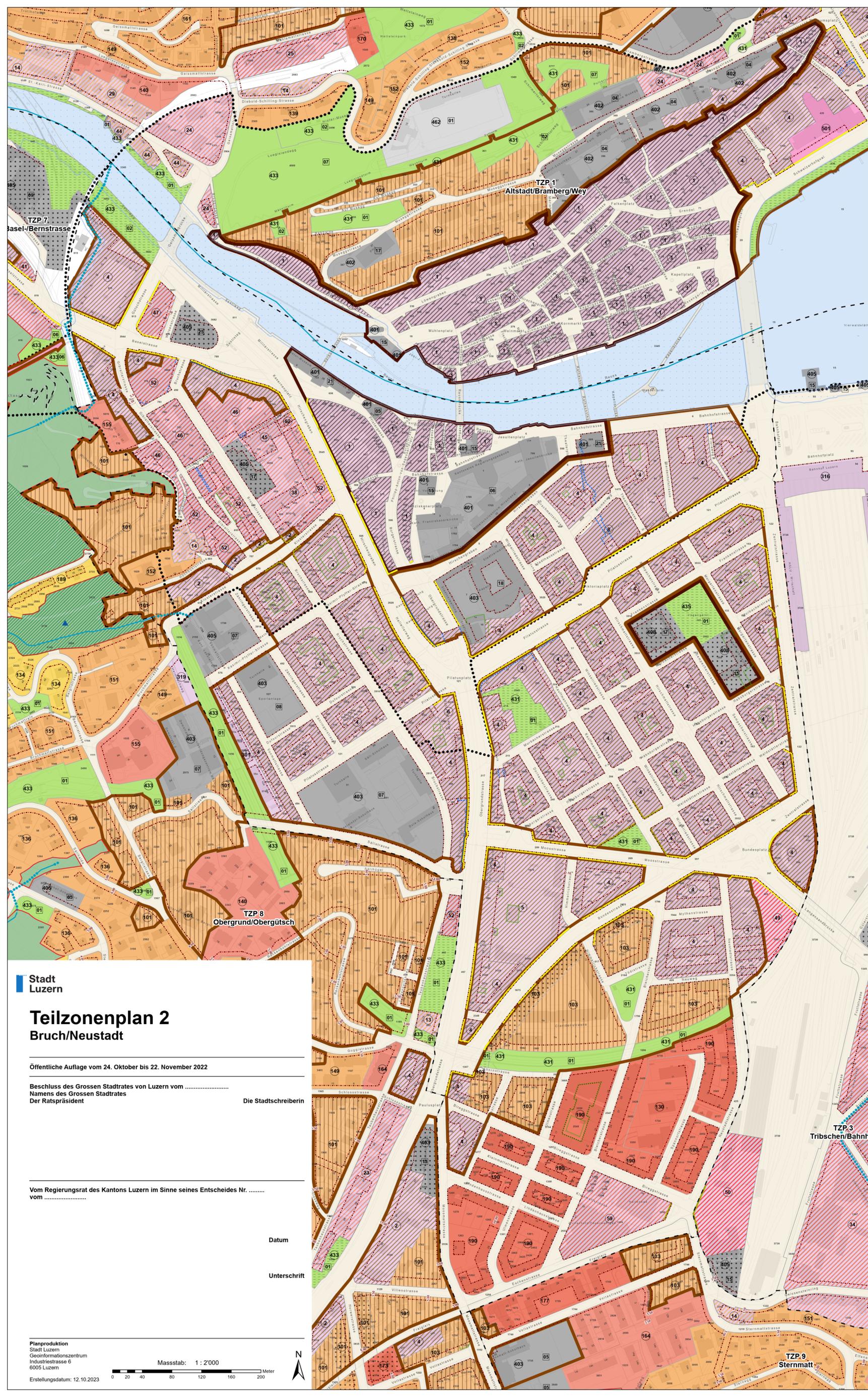
Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Masstab: 1 : 2'000

N



| Empfindlichkeitsstufen |     |    |  |
|------------------------|-----|----|--|
| II                     | III | IV |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |
|                        |     |    |  |

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

WO Wohnzone A  
 Wohnzone B  
 Wohnzone C  
 Wohnzone D  
 Wohnzone E  
 Wohnzone F

Wohn- und Schutzzone B  
 WA Wohn- und Arbeitszone A  
 Wohn- und Arbeitszone B  
 Wohn- und Arbeitszone C  
 Wohn- und Arbeitszone D  
 Wohn- und Arbeitszone E  
 Wohn- und Arbeitszone F  
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A  
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B

AR Arbeitszone  
 OZ Zone für öffentliche Zwecke  
 SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen  
 GR Grünzone  
 TO Tourismuszone  
 AL Allmendzone  
 DR Dreilindenparkzone  
 VH Verkehrszone  
 TR Tribschenstadtzone  
 VZ Verkehrszone

**Nichtbauzonen**

LA Landwirtschaftszone  
 FR Freihaltezone  
 DE Deponiezone  
 RZ Reservezone  
 UG-A Übriges Gebiet A  
 UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee  
 Naturschutzzone

**Überlagernde Zonen**

Ortsbildschutzzone A  
 Ortsbildschutzzone B  
 Friedhofschutzzone  
 Landschaftsschutzzone  
 Uferschutzzone  
 Naturschutzzone dem Wald überlagert  
 Naturschutzzone dem Gewässer überlagert  
 Freihaltezone Wildtierkorridor  
 Freihaltezone Gewässerraum  
 Grünzone Gewässerraum  
 Temporärer Gewässerraum  
 Bebauungsplanpflicht  
 Wald über Übriges Gebiet C  
 Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C  
 Erhaltungszone Ruopigen  
 Arbeitsnutzung im Erdgeschoss  
 Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss  
 Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

**Baulinien**

Baulinie  
 Erdgeschossbaulinie  
 Sonderbaulinie

**Naturobjekte**

Geologische Schutzobjekte (Geotope)  
 Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

**Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**

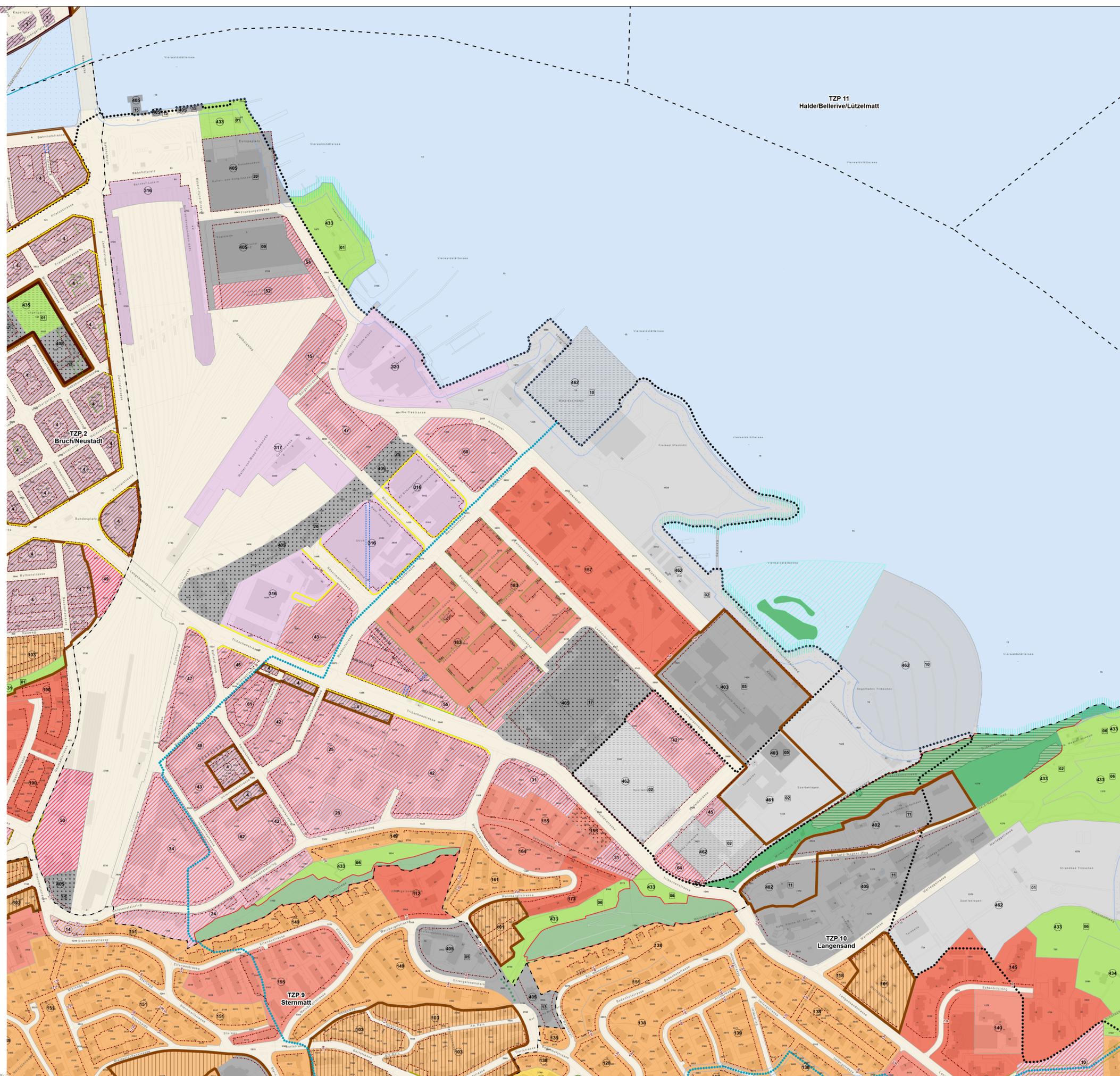
Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR  
 Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  
 Teilzonenplangrenze (TZP)  
 Gemeindegrenze

**Orientierender Planinhalt**

Archäologische Fundstellen  
 Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen  
 Wald  
 Statische Waldgrenzen

**Grundwasserschutzzonen**

Fassungsbereich S1  
 Engere Schutzzone S2  
 Weitere Schutzzone S3  
 Eingedötes öffentliches Gewässer  
 Offener Bachverlauf  
 Gewässer



**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 3**  
**Tribschen/Bahnhof**

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
 Namens des Grossen Stadtrates .....  
 Der Ratspräsident ..... Die Stadtschreiberin .....

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
 vom .....

Datum .....

Unterschrift .....

Planproduktion  
 Stadt Luzern  
 Geoinformationszentrum  
 Industriestrasse 6  
 6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



| Empfindlichkeitsstufen | II             | III            | IV             |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| WO                     | [Yellow]       | [Orange]       | [Red]          |
| WA                     | [Light Orange] | [Orange]       | [Red]          |
| AR                     | [Purple]       | [Purple]       | [Purple]       |
| OZ                     | [Grey]         | [Grey]         | [Grey]         |
| SF                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| GR                     | [Green]        | [Green]        | [Green]        |
| TO                     | [Pink]         | [Pink]         | [Pink]         |
| AL                     | [Light Yellow] | [Light Yellow] | [Light Yellow] |
| DR                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| VH                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| TR                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| VZ                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| LA                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| FR                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| DE                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| RZ                     | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| UG-A                   | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |
| UG-C                   | [Light Green]  | [Light Green]  | [Light Green]  |

**Verbindlicher Planinhalt**

- Bauzonen**
- WO Wohnzone A
  - Wohnzone B
  - Wohnzone C
  - Wohnzone D
  - Wohnzone E
  - Wohnzone F
  - Wohn- und Schutzzone B
  - WA Wohn- und Arbeitszone A
  - Wohn- und Arbeitszone B
  - Wohn- und Arbeitszone C
  - Wohn- und Arbeitszone D
  - Wohn- und Arbeitszone E
  - Wohn- und Arbeitszone F
  - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
  - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
  - AR Arbeitszone
  - OZ Zone für öffentliche Zwecke
  - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - GR Grünzone
  - TO Tourismuszone
  - AL Allmendzone
  - DR Dreilindenparkzone
  - VH Verkehrshauszone
  - TR Tribsenstadtzone
  - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landwirtschaftszone
  - FR Freihaltezone
  - DE Deponiezone
  - RZ Reservezone
  - UG-A Übriges Gebiet A
  - UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
  - Naturschutzzone

|               |   |
|---------------|---|
| [Brown]       | Ortsbildschutzzone A                        |
| [Orange]      | Ortsbildschutzzone B                        |
| [Light Green] | Friedhofschutzzone                          |
| [Light Green] | Landschaftschutzzone                        |
| [Light Green] | Uferschutzzone                              |
| [Light Green] | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
| [Light Green] | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
| [Light Green] | Freihaltezone Wildtierkorridor              |
| [Light Green] | Freihaltezone Gewässerraum                  |
| [Light Green] | Grünzone Gewässerraum                       |
| [Light Green] | Temporärer Gewässerraum                     |
| [Light Green] | Bebauungsplanpflicht                        |
| [Light Green] | Wald über Übriges Gebiet C                  |
| [Light Green] | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
| [Light Green] | Erhaltungszone Ruopigen                     |
| [Light Green] | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
| [Light Green] | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
| [Light Green] | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |

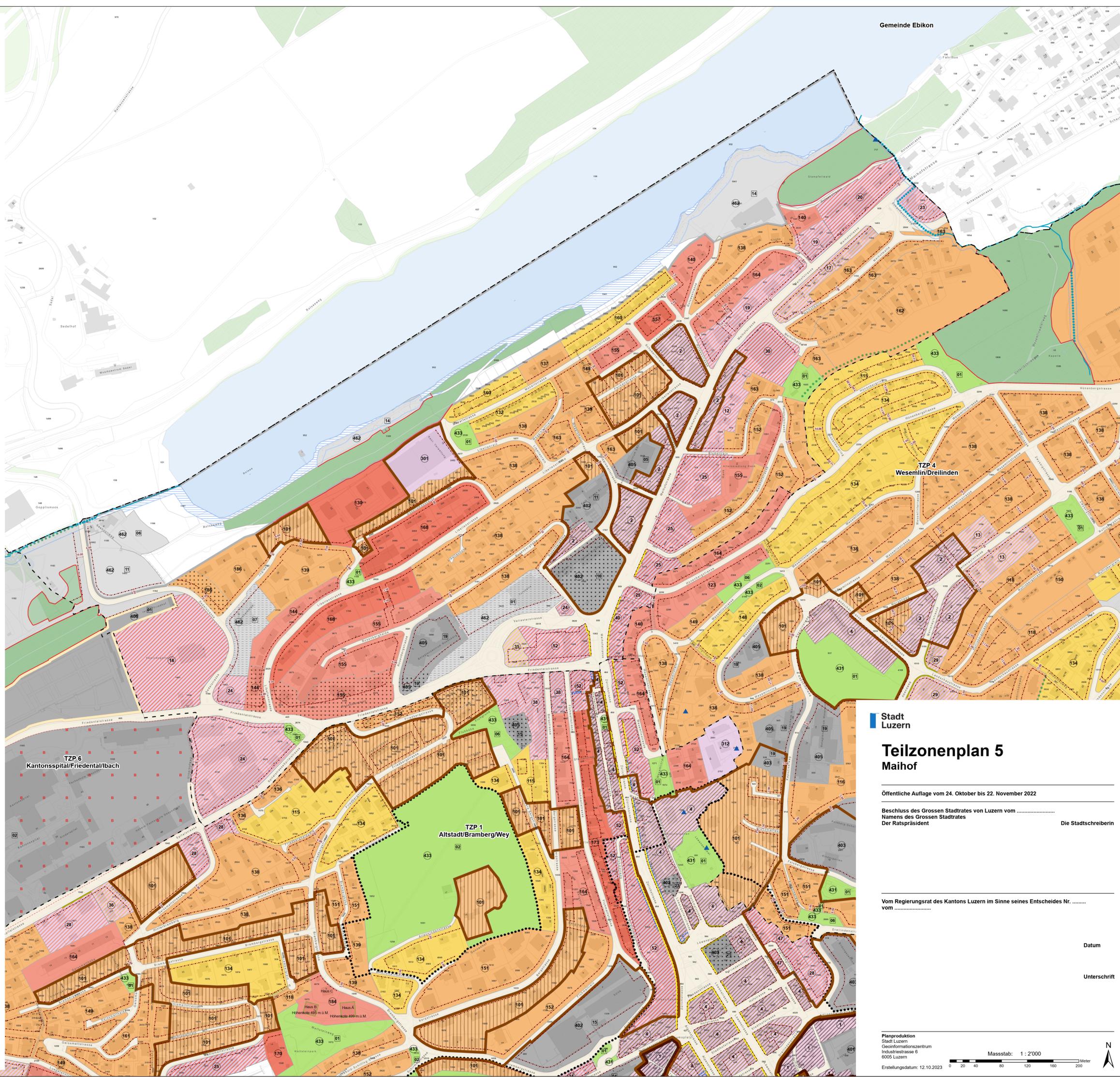
- Überlagernde Zonen**
- Ortsbildschutzzone A
  - Ortsbildschutzzone B
  - Friedhofschutzzone
  - Landschaftschutzzone
  - Uferschutzzone
  - Naturschutzzone dem Wald überlagert
  - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
  - Freihaltezone Wildtierkorridor
  - Freihaltezone Gewässerraum
  - Grünzone Gewässerraum
  - Temporärer Gewässerraum
  - Bebauungsplanpflicht
  - Wald über Übriges Gebiet C
  - Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
  - Erhaltungszone Ruopigen
  - Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
  - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
  - Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
- Baulinien**
- Baulinie
  - Erdgeschossbaulinie
  - Sonderbaulinie
- Naturobjekte**
- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
  - Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

|              |  |
|--------------|--|
| [Circle 100] | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZFR          |
| [Circle 05]  | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR |
| [Dashed]     | Teilzonenplangrenze (TZP)                  |
| [Dotted]     | Gemeindegrenze                             |

- Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZFR
  - Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
  - Teilzonenplangrenze (TZP)
  - Gemeindegrenze

|          |  |
|----------|--|
| [Dotted] | Archäologische Fundstellen               |
| [Green]  | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen |
| [Green]  | Wald                                     |
| [Green]  | Statische Waldgrenzen                    |
| [I]      | Fassungsbereich S1                       |
| [II]     | Engere Schutzzone S2                     |
| [III]    | Weitere Schutzzone S3                    |
| [Dotted] | Eingedoltes öffentliches Gewässer        |
| [Blue]   | Offener Bachverlauf                      |
| [Blue]   | Gewässer                                 |

- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstellen
  - Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
  - Wald
  - Statische Waldgrenzen
- Grundwasserschutzzonen**
- Fassungsbereich S1
  - Engere Schutzzone S2
  - Weitere Schutzzone S3
  - Eingedoltes öffentliches Gewässer
  - Offener Bachverlauf
  - Gewässer



Gemeinde Ebikon

Stadt Luzern

**Teilzonenplan 5  
Maihof**

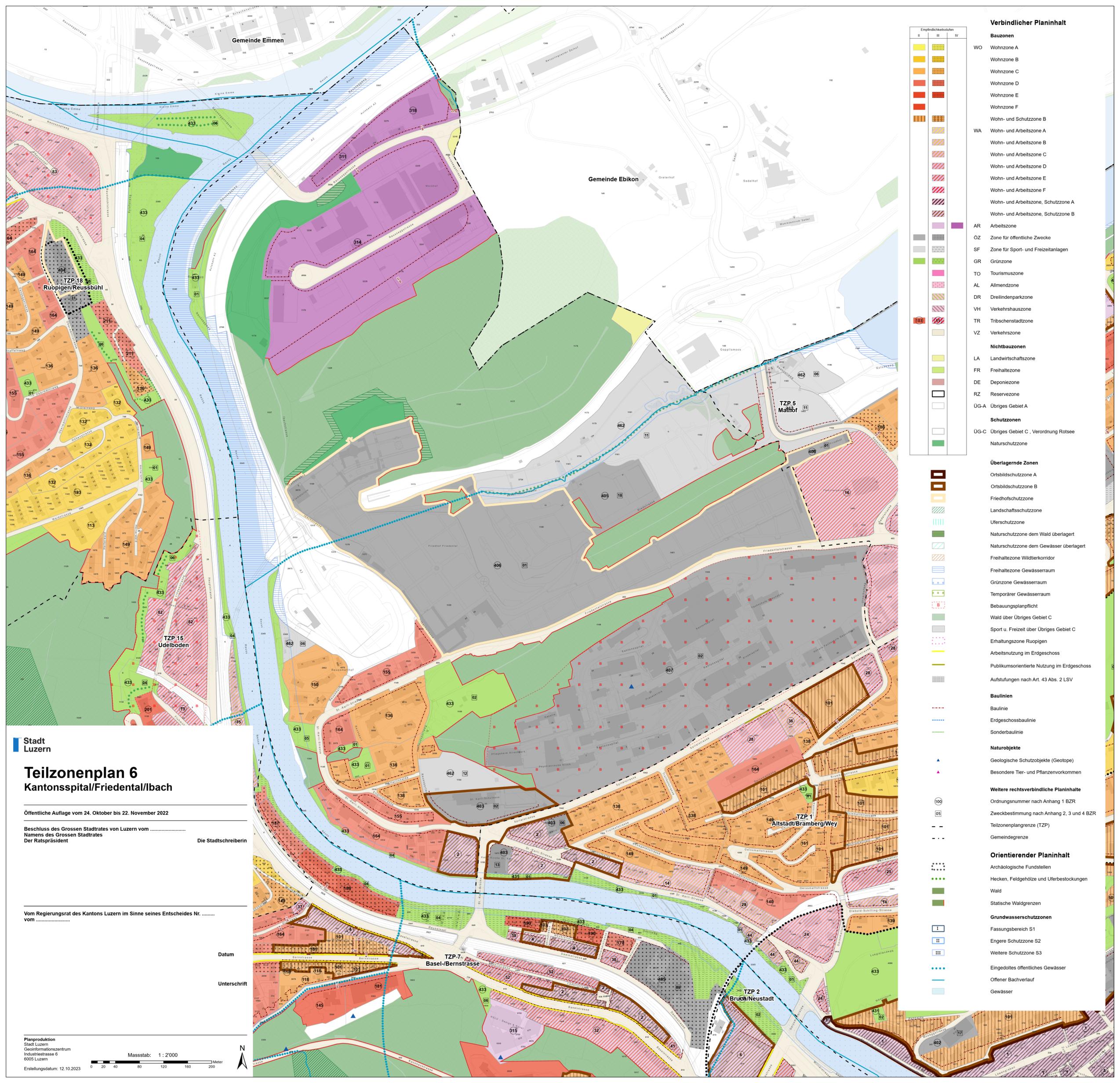
Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

Unterschrift



| Empfindlichkeitsstufen |    |
|------------------------|----|
| I                      | II |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |

| Verbindlicher Planinhalt                      |   |
|---|---|
| <b>Bauzonen</b>                               |   |
| WO  | Wohnzone A                                  |
|   | Wohnzone B                                  |
|   | Wohnzone C                                  |
|   | Wohnzone D                                  |
|   | Wohnzone E                                  |
|   | Wohnzone F                                  |
|   | Wohn- und Schutzzone B                      |
| WA  | Wohn- und Arbeitszone A                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone B                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone C                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone D                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone E                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone F                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A         |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B         |
| AR  | Arbeitszone                                 |
| OZ  | Zone für öffentliche Zwecke                 |
| SF  | Zone für Sport- und Freizeitanlagen         |
| GR  | Grünzone                                    |
| TO  | Tourismuszone                               |
| AL  | Allmendzone                                 |
| DR  | Dreilindenparkzone                          |
| VH  | Verkehrshauszone                            |
| TR  | Trübschenstadtzone                          |
| VZ  | Verkehrszone                                |
| <b>Nichtbauzonen</b>                          |   |
| LA  | Landwirtschaftszone                         |
| FR  | Freihaltezone                               |
| DE  | Deponiezone                                 |
| RZ  | Reservezone                                 |
| UG-A  | Übriges Gebiet A                            |
| UG-C  | Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee         |
| <b>Schutzzonen</b>                            |   |
|   | Naturschutzzone                             |
| <b>Überlagernde Zonen</b>                     |   |
|   | Ortsbildschutzzone A                        |
|   | Ortsbildschutzzone B                        |
|   | Friedhofsschutzzone                         |
|   | Landschaftsschutzzone                       |
|   | Uferschutzzone                              |
|   | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
|   | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
|   | Freihaltezone Wildtierkorridor              |
|   | Freihaltezone Gewässerraum                  |
|   | Grünzone Gewässerraum                       |
|   | Temporärer Gewässerraum                     |
|   | Bebaunungsplanpflicht                       |
|   | Wald über Übriges Gebiet C                  |
|   | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
|   | Erhaltungszone Ruopigen                     |
|   | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
|   | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
|   | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |
| <b>Baulinien</b>                              |   |
|   | Baulinie                                    |
|   | Erdgeschossbaulinie                         |
|   | Sonderbaulinie                              |
| <b>Naturobjekte</b>                           |   |
|   | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |
|   | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |
| <b>Weitere rechtsverbindliche Planinhalte</b> |   |
|   | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |
|   | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |
|   | Teilzonenplangrenze (TZP)                   |
|   | Gemeindegrenze                              |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>              |   |
|   | Archäologische Fundstellen                  |
|   | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |
|   | Wald  |
|   | Statische Waldgrenzen                       |
| <b>Grundwasserschutzzonen</b>                 |   |
|   | Fassungsbereich S1                          |
|   | Engere Schutzzone S2                        |
|   | Weitere Schutzzone S3                       |
|   | Eingedoltes öffentliches Gewässer           |
|   | Offener Bachverlauf                         |
|   | Gewässer                                    |

**Stadt Luzern**

## Teilzonenplan 6

### Kantonsspital/Friedental/Ibach

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

0 20 40 80 120 160 200 Meter

N



**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 8**  
Obergrund/Obergütsch

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

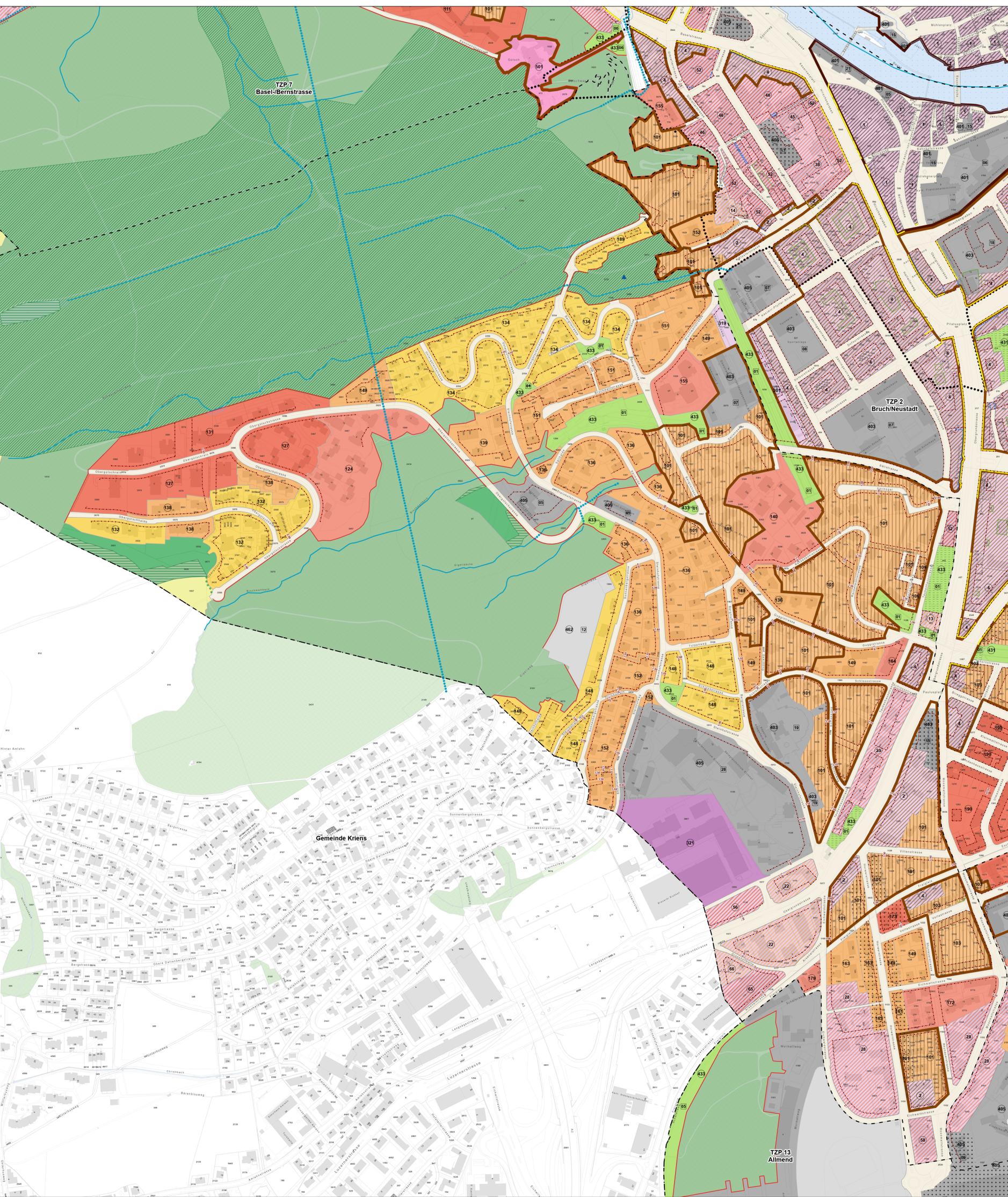
Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
GeoInformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



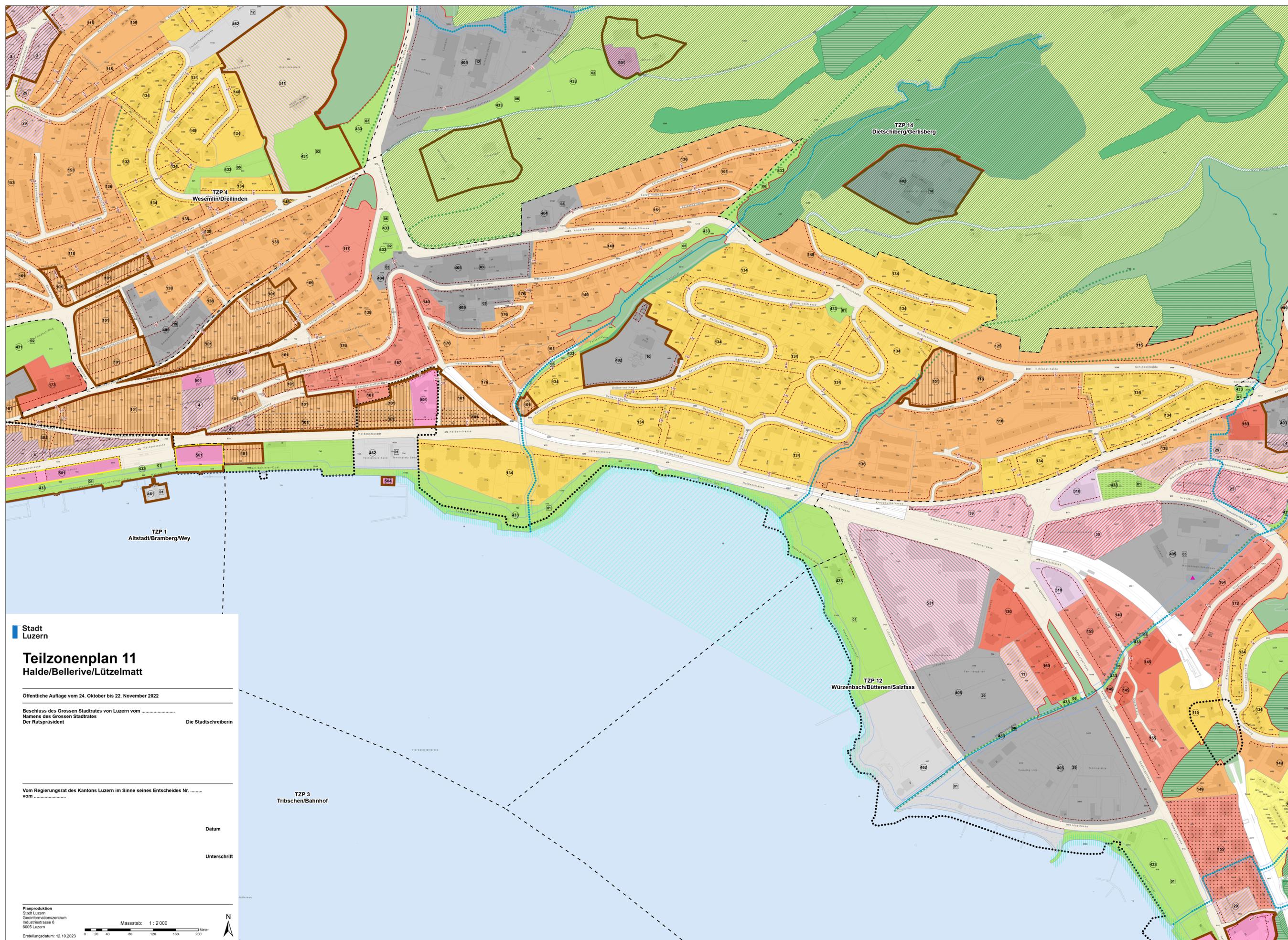
| Empfindlichkeitsstufen |     |
|------------------------|-----|
| II                     | III |
| IV                     |     |

| Verbindlicher Planinhalt                      |   |
|---|---|
| <b>Bauzonen</b>                               |   |
| WO  | Wohnzone A                                  |
|   | Wohnzone B                                  |
|   | Wohnzone C                                  |
|   | Wohnzone D                                  |
|   | Wohnzone E                                  |
|   | Wohnzone F                                  |
|   | Wohn- und Schutzzone B                      |
| WA  | Wohn- und Arbeitszone A                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone B                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone C                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone D                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone E                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone F                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A         |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B         |
| AR  | Arbeitszone                                 |
| OZ  | Zone für öffentliche Zwecke                 |
| SF  | Zone für Sport- und Freizeitanlagen         |
| GR  | Grünzone                                    |
| TO  | Tourismuszone                               |
| AL  | Allmendzone                                 |
| DR  | Dreilindenparkzone                          |
| VH  | Verkehrszone                                |
| TR  | Trübschensstadzone                          |
| VZ  | Verkehrszone                                |
| <b>Nichtbauzonen</b>                          |   |
| LA  | Landwirtschaftszone                         |
| FR  | Freihaltezone                               |
| DE  | Deponiezone                                 |
| RZ  | Reservezone                                 |
| ÜG-A  | Übriges Gebiet A                            |
| <b>Schutzzonen</b>                            |   |
| ÜG-C  | Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee         |
|   | Naturschutzzone                             |
| <b>Überlagernde Zonen</b>                     |   |
|   | Ortsbildschutzone A                         |
|   | Ortsbildschutzone B                         |
|   | Friedhofschutzone                           |
|   | Landschaftsschutzone                        |
|   | Uferschutzone                               |
|   | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
|   | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
|   | Freihaltezone Wildtierkorridor              |
|   | Freihaltezone Gewässerraum                  |
|   | Grünzone Gewässerraum                       |
|   | Temporärer Gewässerraum                     |
|   | Bebauungsplangflicht                        |
|   | Wald über Übriges Gebiet C                  |
|   | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
|   | Erhaltungszone Ruoppigen                    |
|   | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
|   | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
|   | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |
| <b>Baulinien</b>                              |   |
|   | Baulinie                                    |
|   | Erdgeschossbaulinie                         |
|   | Sonderbaulinie                              |
| <b>Naturobjekte</b>                           |   |
|   | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |
|   | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |
| <b>Weitere rechtsverbindliche Planinhalte</b> |   |
| 100   | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |
| 05  | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |
| - - -   | Teilzonenplangrenze (TZP)                   |
| - - -   | Gemeindegrenze                              |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>              |   |
|   | Archäologische Fundstellen                  |
|   | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |
|   | Wald  |
|   | Statische Waldgrenzen                       |
| <b>Grundwasserschutz</b>                      |   |
| I   | Fassungsbereich S1                          |
| II  | Engere Schutzzone S2                        |
| III   | Weitere Schutzzone S3                       |
|   | Eingedoltes öffentliches Gewässer           |
|   | Offener Bachverlauf                         |
|   | Gewässer                                    |

| Empfindlichkeitsstufen |    |
|------------------------|----|
| I                      | II |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        |    |
|                        | <  |





| Eingetischtebenen           |                            | Verbindlicher Planinhalt               |   |
|-----------------------------|----------------------------|--|---|
| II                          | III                        | Bauzonen                               |   |
| [Yellow]                    | [Orange]                   | WO                                     | Wohnzone A                                  |
| [Light Orange]              | [Dark Orange]              |  | Wohnzone B                                  |
| [Light Yellow]              | [Dark Yellow]              |  | Wohnzone C                                  |
| [Light Green]               | [Dark Green]               |  | Wohnzone D                                  |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                |  | Wohnzone E                                  |
| [Light Purple]              | [Dark Purple]              |  | Wohnzone F                                  |
| [Light Brown]               | [Dark Brown]               | WA                                     | Wohn- und Schutzzone B                      |
| [Light Grey]                | [Dark Grey]                |  | Wohn- und Arbeitszone A                     |
| [Light Green]               | [Dark Green]               |  | Wohn- und Arbeitszone B                     |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                |  | Wohn- und Arbeitszone C                     |
| [Light Yellow]              | [Dark Yellow]              |  | Wohn- und Arbeitszone D                     |
| [Light Orange]              | [Dark Orange]              |  | Wohn- und Arbeitszone E                     |
| [Light Purple]              | [Dark Purple]              |  | Wohn- und Arbeitszone F                     |
| [Light Green]               | [Dark Green]               |  | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A         |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                |  | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B         |
| [Light Purple]              | [Dark Purple]              | AR                                     | Arbeitszone                                 |
| [Light Grey]                | [Dark Grey]                | OZ                                     | Zone für öffentliche Zwecke                 |
| [Light Green]               | [Dark Green]               | SF                                     | Zone für Sport- und Freizeitanlagen         |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                | GR                                     | Grünzone                                    |
| [Light Yellow]              | [Dark Yellow]              | TO                                     | Tourismuszone                               |
| [Light Orange]              | [Dark Orange]              | AL                                     | Allmendzone                                 |
| [Light Green]               | [Dark Green]               | DR                                     | Dreilindenparkzone                          |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                | VH                                     | Verkehrshauszone                            |
| [Light Purple]              | [Dark Purple]              | TR                                     | Tribtschenstadtzone                         |
| [Light Brown]               | [Dark Brown]               | VZ                                     | Verkehrszone                                |
|                             |                            | Nichtbauzonen                          |   |
| [Light Green]               | [Dark Green]               | LA                                     | Landwirtschaftszone                         |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                | FR                                     | Freihaltezone                               |
| [Light Grey]                | [Dark Grey]                | DE                                     | Deponiezone                                 |
| [Light Green]               | [Dark Green]               | RZ                                     | Reservezone                                 |
| [Light Blue]                | [Dark Blue]                | UG-A                                   | Übriges Gebiet A                            |
| [Light Grey]                | [Dark Grey]                | UG-C                                   | Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee         |
| [Light Green]               | [Dark Green]               |  | Naturschutzzone                             |
|                             |                            | Überlagernde Zonen                     |   |
| [Thick Brown Border]        | [Thin Brown Border]        |  | Ortsbildschutzzone A                        |
| [Thick Orange Border]       | [Thin Orange Border]       |  | Ortsbildschutzzone B                        |
| [Thick Yellow Border]       | [Thin Yellow Border]       |  | Friedhofschutzzone                          |
| [Thick Green Border]        | [Thin Green Border]        |  | Landwirtschaftschutzzone                    |
| [Thick Blue Border]         | [Thin Blue Border]         |  | Uferschutzzone                              |
| [Thick Purple Border]       | [Thin Purple Border]       |  | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
| [Thick Grey Border]         | [Thin Grey Border]         |  | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
| [Thick Light Green Border]  | [Thin Light Green Border]  |  | Freihaltezone Wildtierkorridor              |
| [Thick Light Blue Border]   | [Thin Light Blue Border]   |  | Freihaltezone Gewässerraum                  |
| [Thick Light Yellow Border] | [Thin Light Yellow Border] |  | Grünzone Gewässerraum                       |
| [Thick Light Orange Border] | [Thin Light Orange Border] |  | Temporärer Gewässerraum                     |
| [Thick Light Purple Border] | [Thin Light Purple Border] |  | Bebauungsplanpflicht                        |
| [Thick Light Green Border]  | [Thin Light Green Border]  |  | Wald über Übriges Gebiet C                  |
| [Thick Light Blue Border]   | [Thin Light Blue Border]   |  | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
| [Thick Light Yellow Border] | [Thin Light Yellow Border] |  | Erhaltungszone Ruoppigen                    |
| [Thick Light Orange Border] | [Thin Light Orange Border] |  | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
| [Thick Light Purple Border] | [Thin Light Purple Border] |  | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
| [Thick Light Green Border]  | [Thin Light Green Border]  |  | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |
|                             |                            | Baulinien                              |   |
| [Dashed Red Line]           | [Dashed Blue Line]         |  | Baulinie                                    |
| [Dashed Orange Line]        | [Dashed Yellow Line]       |  | Erdgeschossbaulinie                         |
| [Dashed Green Line]         | [Dashed Purple Line]       |  | Sonderbaulinie                              |
|                             |                            | Naturobjekte                           |   |
| [Blue Triangle]             | [Red Triangle]             |  | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |
| [Green Triangle]            | [Purple Triangle]          |  | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |
|                             |                            | Weitere rechtsverbindliche Planinhalte |   |
| [Circle 100]                | [Circle 05]                |  | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |
| [Circle 05]                 | [Circle 100]               |  | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |
| [Dashed Line]               | [Dotted Line]              |  | Teilzonenplangrenze (TZP)                   |
| [Dotted Line]               | [Dashed Line]              |  | Gemeindegrenze                              |
|                             |                            | Orientierender Planinhalt              |   |
| [Dotted Green]              | [Dotted Blue]              |  | Archäologische Fundstellen                  |
| [Dotted Yellow]             | [Dotted Orange]            |  | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |
| [Dotted Purple]             | [Dotted Green]             |  | Wald  |
| [Dotted Blue]               | [Dotted Yellow]            |  | Statische Waldgrenzen                       |
|                             |                            | Grundwasserschutzzonen                 |   |
| [Blue Box]                  | [Green Box]                |  | Fassungsbereich S1                          |
| [Green Box]                 | [Blue Box]                 |  | Engere Schutzzone S2                        |
| [Green Box]                 | [Green Box]                |  | Weitere Schutzzone S3                       |
| [Dotted Blue]               | [Dotted Green]             |  | Eingedoltes öffentliches Gewässer           |
| [Blue Line]                 | [Green Line]               |  | Offener Bachverlauf                         |
| [Blue Line]                 | [Blue Line]                |  | Gewässer                                    |

**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 11**  
Halde/Bellerive/Lützel matt

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Massstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

WO Wohnzone A  
 Wohnzone B  
 Wohnzone C  
 Wohnzone D  
 Wohnzone E  
 Wohnzone F  
 Wohn- und Schutzzone B  
 WA Wohn- und Arbeitszone A  
 Wohn- und Arbeitszone B  
 Wohn- und Arbeitszone C  
 Wohn- und Arbeitszone D  
 Wohn- und Arbeitszone E  
 Wohn- und Arbeitszone F  
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A  
 Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B

**Nichtbauzonen**

LA Landwirtschaftszone  
 FR Freihaltezone  
 DE Deponiezone  
 RZ Reservezone  
 UG-A Übriges Gebiet A

**Schutzzonen**

UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee  
 Naturschutzzone

**Überlagernde Zonen**

Ortschaftsschutzzone A  
 Ortschaftsschutzzone B  
 Friedhofsschutzzone  
 Landschaftsschutzzone  
 Uferschutzzone  
 Naturschutzzone dem Wald überlagert  
 Naturschutzzone dem Gewässer überlagert  
 Freihaltezone Wildtierkorridor  
 Freihaltezone Gewässerraum  
 Grünzone Gewässerraum  
 Temporärer Gewässerraum  
 Bebauungsplanungspflicht  
 Wald über Übriges Gebiet C  
 Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C  
 Erhaltungszone Ruspigen  
 Arbeitsnutzung im Erdgeschoss  
 Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss  
 Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

**Baulinien**

Baulinie  
 Erdgeschossbaulinie  
 Sonderbaulinie

**Naturobjekte**

Geologische Schutzobjekte (Geotope)  
 Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

**Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**

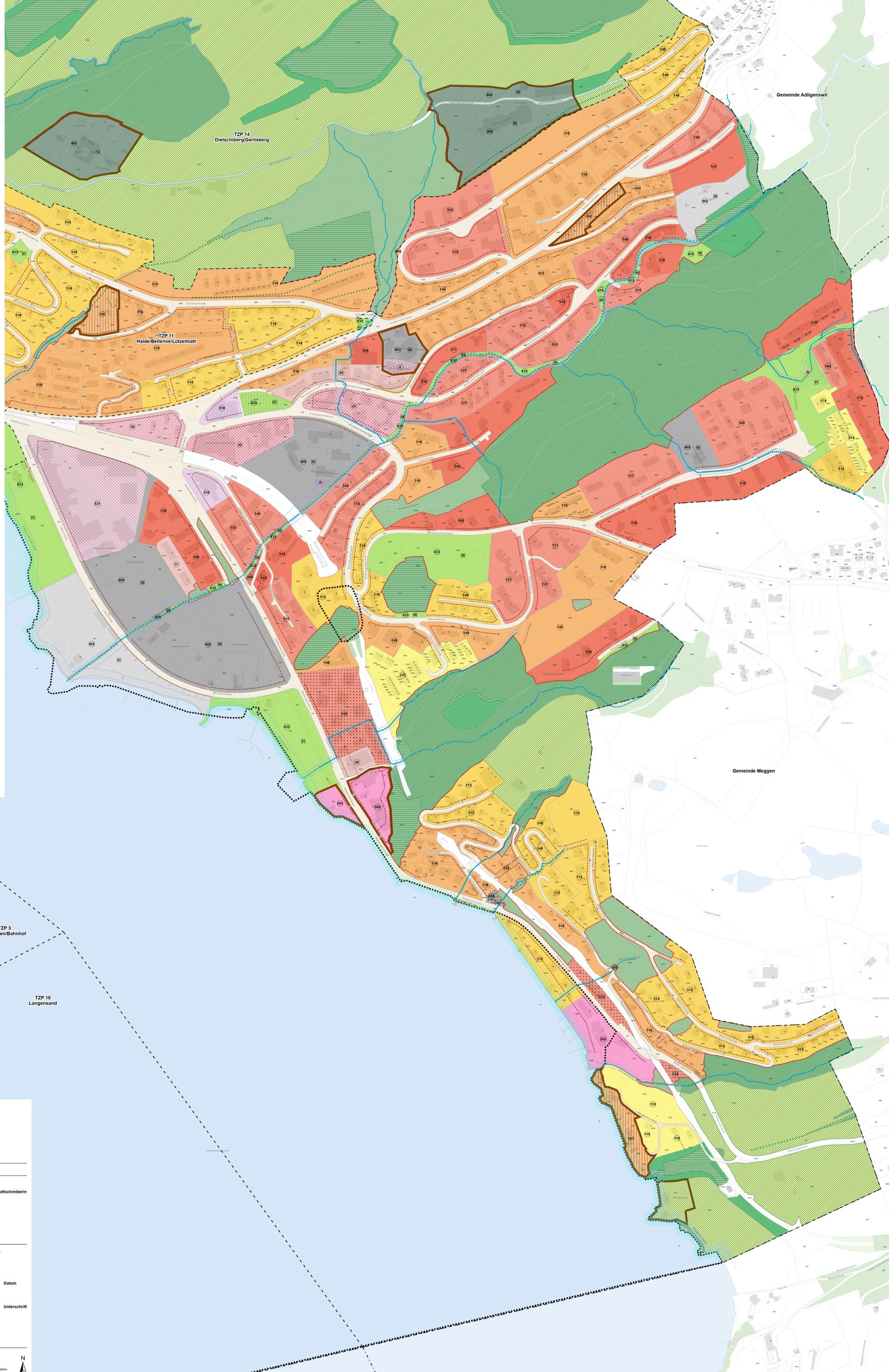
Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR  
 Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  
 Teilzonenplangrenze (TZP)  
 Gemeindegrenze

**Orientierender Planinhalt**

Archäologische Fundstellen  
 Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen  
 Wald  
 Statische Waldgrenzen

**Grundwasserschutzzonen**

Fassungsbereich S1  
 Engere Schutzzone S2  
 Weitere Schutzzone S3  
 Eingedecktes öffentliches Gewässer  
 Offener Bachverlauf  
 Gewässer



**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 12**  
**Würzenbach/Büttenen/Salzfass**

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
 Namens des Grossen Stadtrates  
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
 vom .....

Datum  
 Unterschrift

Planproduktion  
 Stadt Luzern  
 Geoinformationszentrum  
 Industriestrasse 6  
 6005 Luzern

Massstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



# Teilzonenplan 14 Dietschiberg/Gerlisberg

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern  
Erstellungsdatum: 12.10.2023  
Massstab: 1 : 2'000  
Meter

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

- WO Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Wohnzone D
- Wohnzone E
- Wohnzone F
- Wohn- und Schutzzone B
- WA Wohn- und Arbeitszone A
- Wohn- und Arbeitszone B
- Wohn- und Arbeitszone C
- Wohn- und Arbeitszone D
- Wohn- und Arbeitszone E
- Wohn- und Arbeitszone F
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
- AR Arbeitszone
- OZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- TO Tourismuszone
- AL Allmendzone
- DR Dreilindenparkzone
- VH Verkehrshauszone
- TR Tribsenstadtzone
- VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landschaftszone
- FR Freihaltezone
- DE Deponiezone
- RZ Reservezone
- ÜG-A Übriges Gebiet A
- Schutzzonen**
- ÜG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
- Naturschutzzone

**Überlagernde Zonen**

- Ortsbildschutzzone A
- Ortsbildschutzzone B
- Friedhofschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Uferschutzzone
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
- Freihaltezone Wildtierkorridor
- Freihaltezone Gewässerraum
- Grünzone Gewässerraum
- Temporärer Gewässerraum
- Bebauungsplanpflicht
- Wald über Übriges Gebiet C
- Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
- Erhaltungszonen Ruopflanzen
- Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
- Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
- Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

**Baulinien**

- Baulinie
- Erdgeschossbaulinie
- Sonderbaulinie

**Naturobjekte**

- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
- Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

**Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**

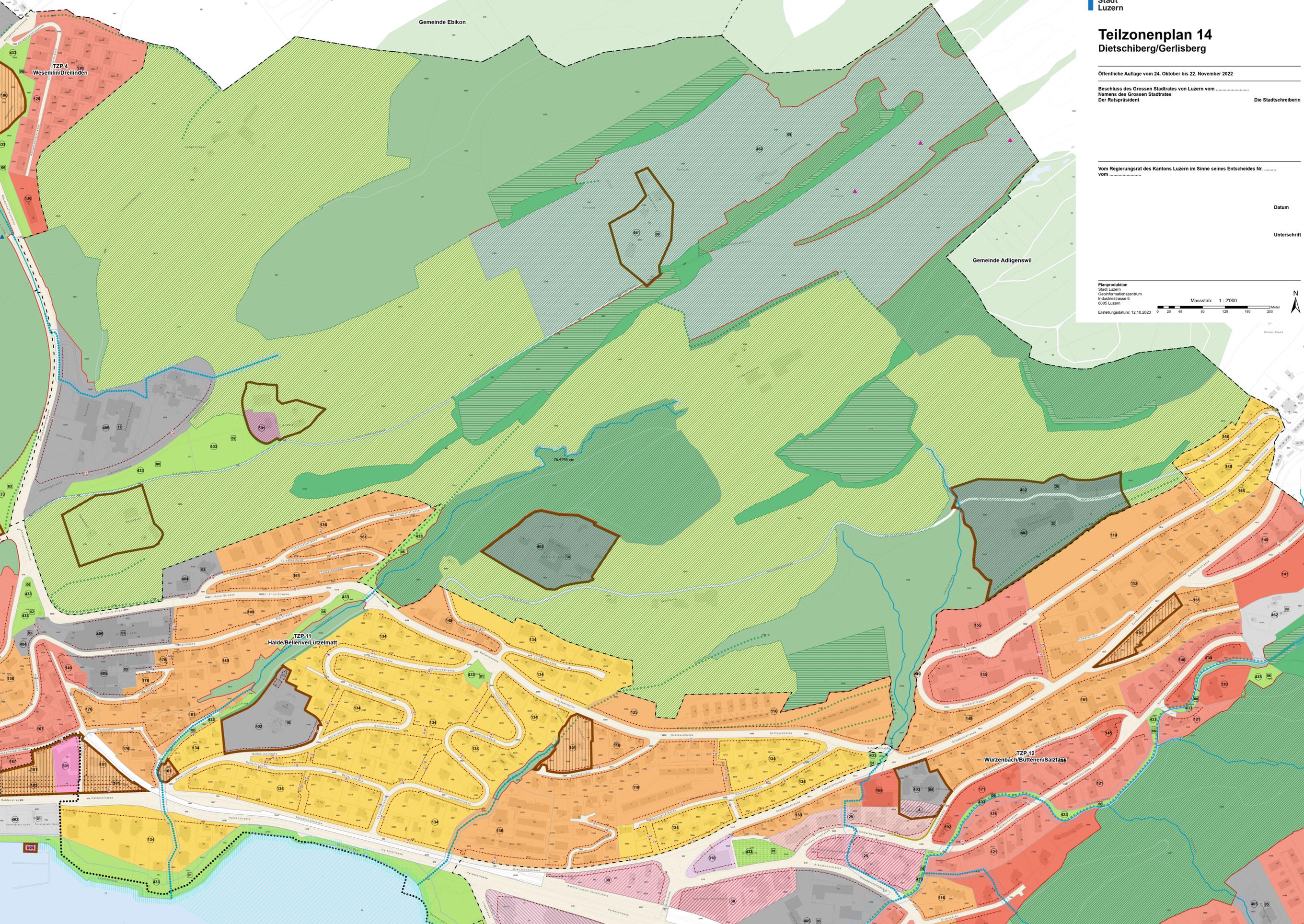
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
- Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
- Teilzonenplangrenze (TZP)
- Gemeindegrenze

**Orientierender Planinhalt**

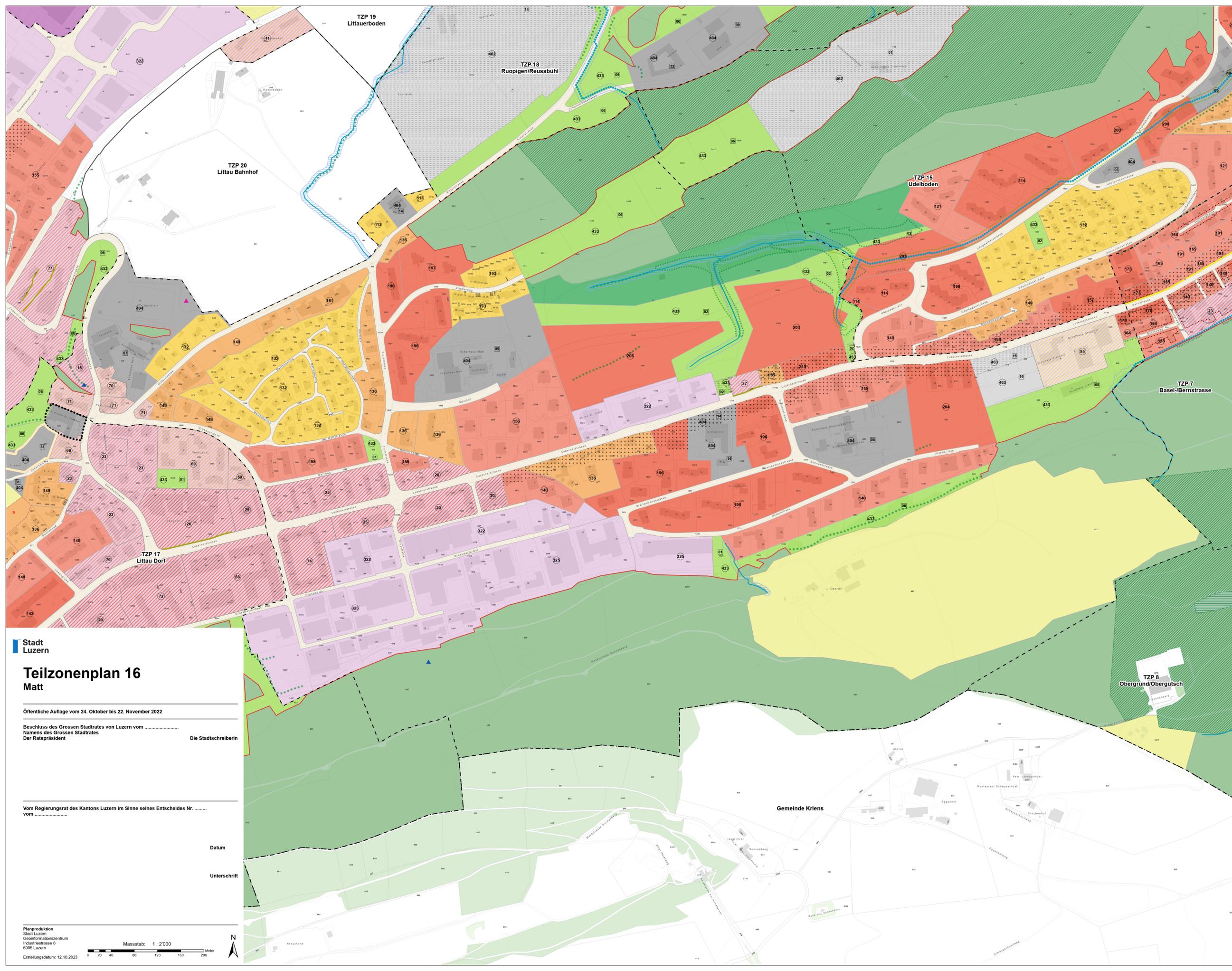
- Archäologische Fundstellen
- Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
- Wald
- Statische Waldgrenzen

**Grundwasserschutzzonen**

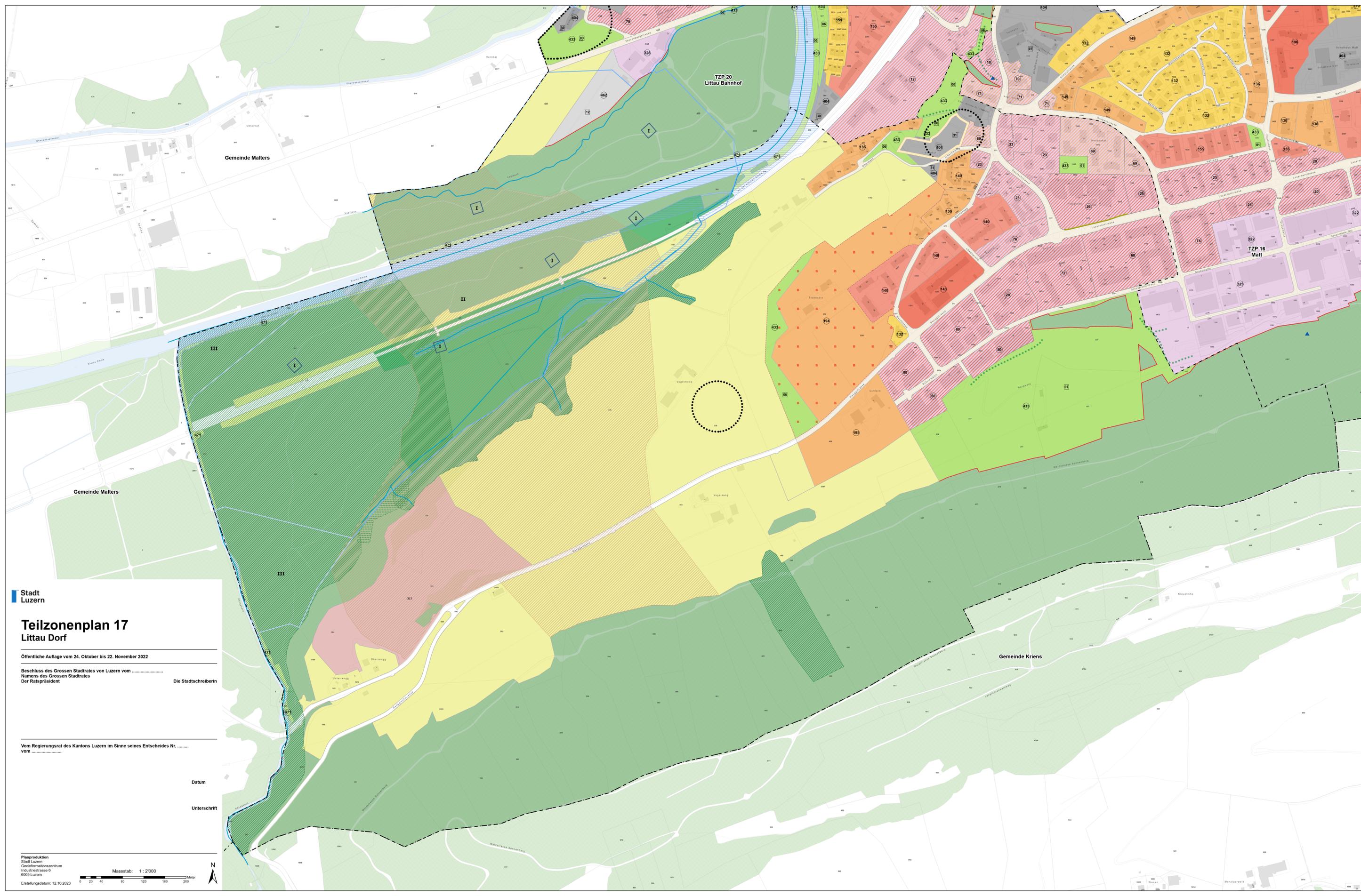
- Fassungsbereich S1
- Engere Schutzzone S2
- Weitere Schutzzone S3
- Eingedotetes öffentliches Gewässer
- Offener Bachverlauf
- Gewässer





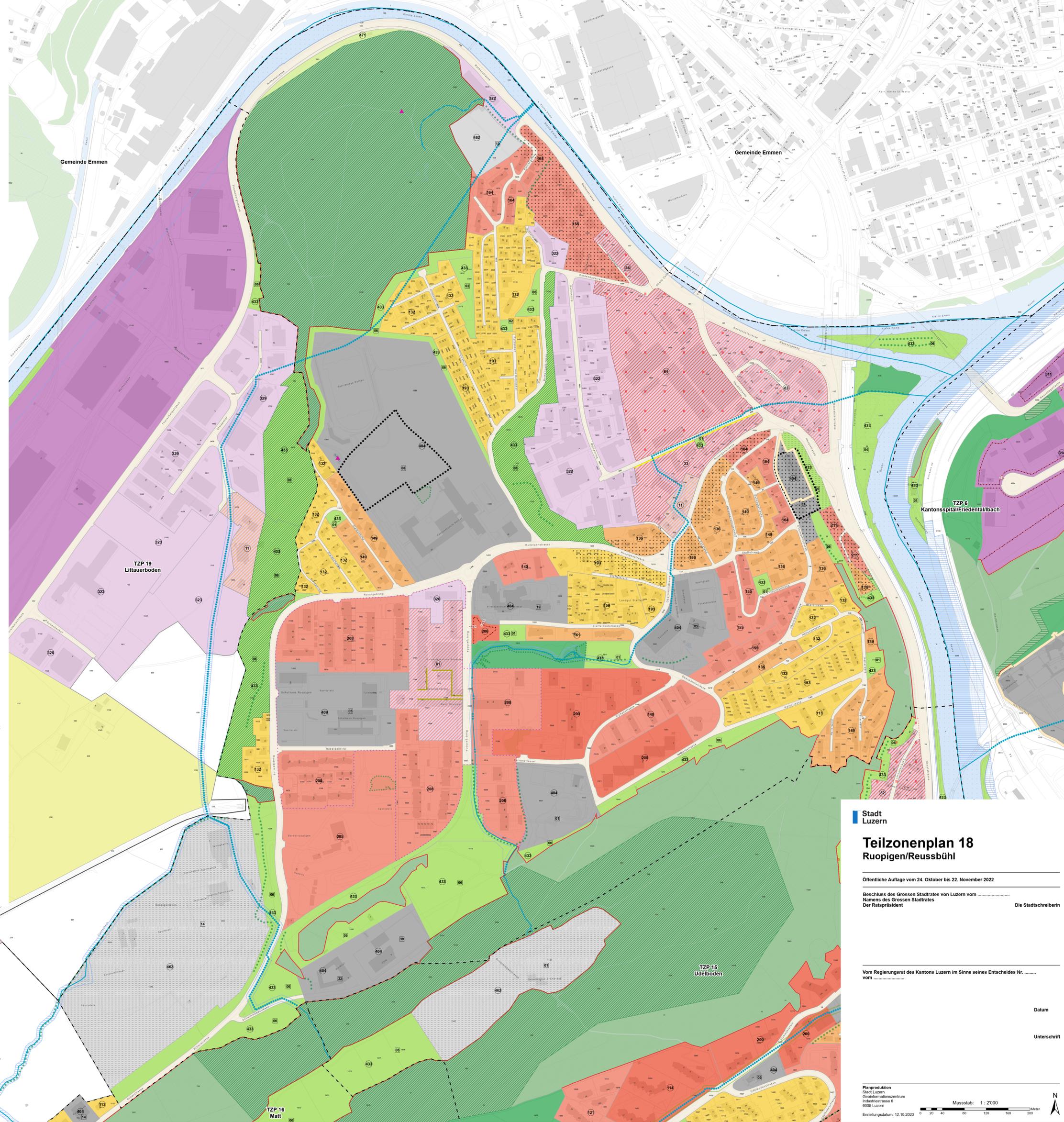


| Empfindlichkeitsstufen |     |
|------------------------|-----|
| II                     | III |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |
|                        |     |



| Empfehlungsstufen |    |
|-------------------|----|
| I                 | II |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- WO Wohnzone A
  - Wohnzone B
  - Wohnzone C
  - Wohnzone D
  - Wohnzone E
  - Wohnzone F
  - WA Wohn- und Schutzzone B
  - Wohn- und Arbeitszone A
  - Wohn- und Arbeitszone B
  - Wohn- und Arbeitszone C
  - Wohn- und Arbeitszone D
  - Wohn- und Arbeitszone E
  - Wohn- und Arbeitszone F
  - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
  - Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
  - AR Arbeitszone
  - OZ Zone für öffentliche Zwecke
  - SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
  - GR Grünzone
  - TO Tourismuszone
  - AL Allmendzone
  - DR Dreilindenparkzone
  - VH Verkehrshauszone
  - TR Tribschenstadtzone
  - VZ Verkehrszone
- Nichtbauzonen**
- LA Landschaftszone
  - FR Freihaltezone
  - DE Deponiezone
  - RZ Reservezone
  - UG-A Übriges Gebiet A
  - UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee
- Schutzzonen**
- Übergelagerte Zonen
  - Ortsbildschutzzone A
  - Ortsbildschutzzone B
  - Friedhofschutzzone
  - Landschaftschutzzone
  - Uferschutzzone
  - Naturschutzzone dem Wald überlagert
  - Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
  - Freihaltezone Wildtierkorridor
  - Freihaltezone Gewässerraum
  - Grünzone Gewässerraum
  - Temporärer Gewässerraum
  - Bebauungspflicht
  - Wald über Übriges Gebiet C
  - Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C
  - Erhaltungzone Ruopigen
  - Arbeitsnutzung im Erdgeschoss
  - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
  - Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV
- Baulinien**
- Baulinie
  - Erdgeschossbaulinie
  - Sonderbaulinie
- Naturobjekte**
- Geologische Schutzobjekte (Geotope)
  - Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen
- Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**
- Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR
  - Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR
  - Teilzonenplanlinie (TZP)
  - Gemeindegrenze
- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstellen
  - Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen
  - Wald
  - Statische Waldgrenzen
- Grundwasserschutzzonen**
- Fassungsbereich S1
  - Engere Schutzzone S2
  - Weitere Schutzzone S3
  - Eingedoltes öffentliches Gewässer
  - Offener Bachverlauf
  - Gewässer



**Stadt Luzern**

## Teilzonenplan 18

### Ruopigen/Reussbühl

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
 Namens des Grossen Stadtrates  
 Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

---

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
 vom .....

Datum

Unterschrift

---

Planproduktion  
 Stadt Luzern  
 Geoinformationszentrum  
 Industriestrasse 6  
 6005 Luzern

Massstab: 1:2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



**Empfindlichkeitsstufen**

II III IV

**Verbindlicher Planinhalt**

**Bauzonen**

WO Wohnzone A  
Wohnzone B  
Wohnzone C  
Wohnzone D  
Wohnzone E  
Wohnzone F  
Wohn- und Schutzzone B  
WA Wohn- und Arbeitszone A  
Wohn- und Arbeitszone B  
Wohn- und Arbeitszone C  
Wohn- und Arbeitszone D  
Wohn- und Arbeitszone E  
Wohn- und Arbeitszone F  
Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A  
Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B  
AR Arbeitszone  
OZ Zone für öffentliche Zwecke  
SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen  
GR Grünzone  
TO Tourismuszzone  
AL Allmendzone  
DR Dreilindenparkzone  
VH Verkehrshauszone  
TR Tribschenstadtzone  
VZ Verkehrszone

**Nichtbauzonen**

LA Landwirtschaftszzone  
FR Freihaltezone  
DE Deponiezone  
RZ Reservezone  
UG-A Übriges Gebiet A  
**Schutzzonen**  
UG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee  
Naturschutzzone

**Überlagernde Zonen**

Ortsbildschutzzone A  
Ortsbildschutzzone B  
Friedhofschutzzone  
Landschaftsschutzzone  
Uferschutzzone  
Naturschutzzone dem Wald überlagert  
Naturschutzzone dem Gewässer überlagert  
Freihaltezone Wildtierkorridor  
Freihaltezone Gewässerraum  
Grünzone Gewässerraum  
Temporärer Gewässerraum  
Bebauungsplanpflicht  
Wald über Übriges Gebiet C  
Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C  
Erhaltungszzone Ruopigen  
Arbeitsnutzung im Erdgeschoss  
Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss  
Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

**Baulinien**

Baulinie  
Erdgeschossbaulinie  
Sonderbaulinie

**Naturobjekte**

Geologische Schutzobjekte (Geotope)  
Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

**Weitere rechtsverbindliche Planinhalte**

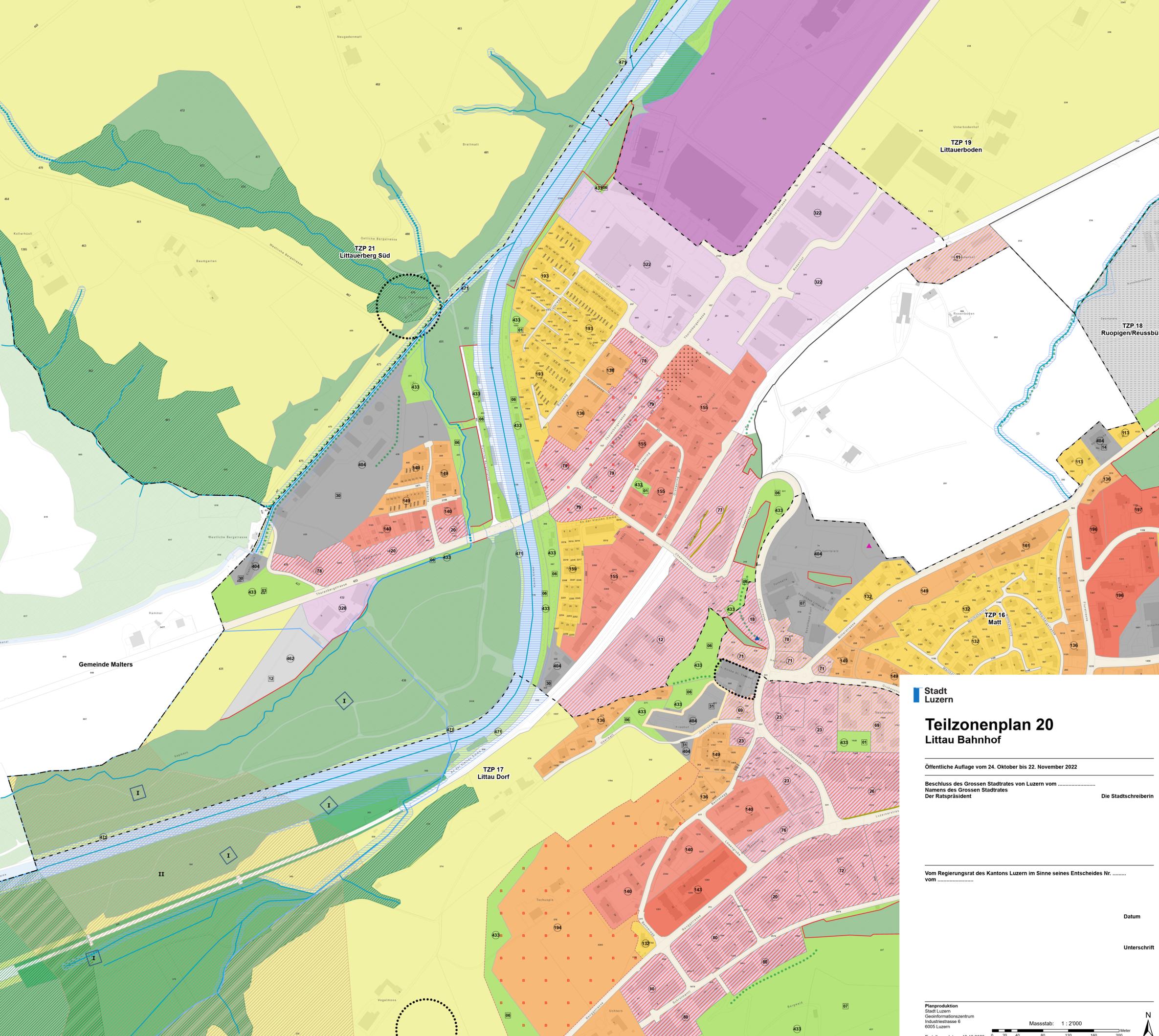
Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR  
Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  
Teilzonenplangrenze (TZP)  
Gemeindegrenze

**Orientierender Planinhalt**

Archäologische Fundstellen  
Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen  
Wald  
Statische Waldgrenzen

**Grundwasserschutzzonen**

Fassungsbereich S1  
Engere Schutzzone S2  
Weitere Schutzzone S3  
Eingedoltes öffentliches Gewässer  
Offener Bachverlauf  
Gewässer



**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 20  
Littau Bahnhof**

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

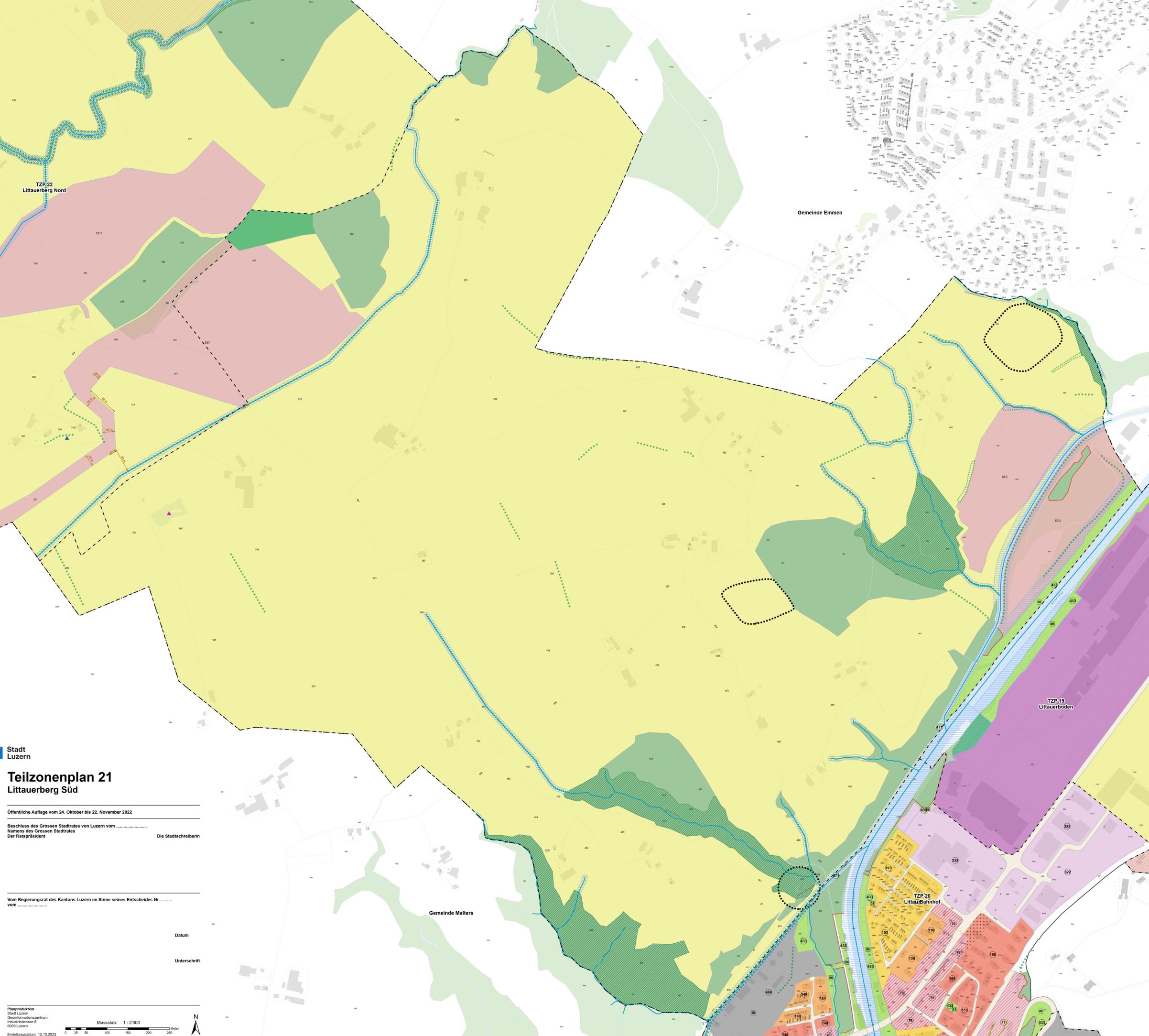
Datum  
Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter



| Verbindlicher Planinhalt                      |   |
|---|---|
| <b>Bauzonen</b>                               |   |
| WO  | Wohnzone A                                  |
|   | Wohnzone B                                  |
|   | Wohnzone C                                  |
|   | Wohnzone D                                  |
|   | Wohnzone E                                  |
|   | Wohnzone F                                  |
|   | Wohn- und Schutzzone B                      |
| WA  | Wohn- und Arbeitszone A                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone B                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone C                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone D                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone E                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone F                     |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A         |
|   | Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B         |
| AR  | Arbeitszone                                 |
| OZ  | Zone für öffentliche Zwecke                 |
| SF  | Zone für Sport- und Freizeitanlagen         |
| GR  | Gürtzone                                    |
| TO  | Tourismuszone                               |
| AL  | Allmendzone                                 |
| DR  | Dreilindenparkzone                          |
| VH  | Verkehrshauszone                            |
| TR  | Tribchenstadtzone                           |
| VZ  | Verkehrszone                                |
| <b>Nichtbauzonen</b>                          |   |
| LA  | Landwirtschaftszone                         |
| FR  | Freihaltzone                                |
| DE  | Deponiezone                                 |
| RZ  | Reservezone                                 |
| ÜG-A  | Übriges Gebiet A                            |
| <b>Schutzzonen</b>                            |   |
| ÜG-C  | Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee         |
|   | Naturschutzzone                             |
| <b>Überlagernde Zonen</b>                     |   |
|   | Ortsbildschutzzone A                        |
|   | Ortsbildschutzzone B                        |
|   | Friedhofschutzzone                          |
|   | Landschaftschutzzone                        |
|   | Uferschutzzone                              |
|   | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
|   | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
|   | Freihaltzone Wildtierkorridor               |
|   | Freihaltzone Gewässerraum                   |
|   | Gürtzone Gewässerraum                       |
|   | Temporärer Gewässerraum                     |
|   | Bebauungspflicht                            |
|   | Wald über Übriges Gebiet C                  |
|   | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
|   | Erhaltungszone Ruopigen                     |
|   | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
|   | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
|   | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |
| <b>Baulinien</b>                              |   |
|   | Baulinie                                    |
|   | Erdgeschossbaulinie                         |
|   | Sonderbaulinie                              |
| <b>Naturobjekte</b>                           |   |
|   | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |
|   | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |
| <b>Weitere rechtsverbindliche Planinhalte</b> |   |
| 108   | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |
| 05  | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |
| - - -   | Teilzonenplanlinie (TZZ)                    |
| - - -   | Gemeindegrenze                              |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>              |   |
|   | Archäologische Fundstellen                  |
|   | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |
|   | Wald  |
|   | Statische Waldgrenzen                       |
| <b>Grundwasserschutzzonen</b>                 |   |
| I   | Fassungsbereich S1                          |
| II  | Engere Schutzzone S2                        |
| III   | Weitere Schutzzone S3                       |
| •••••   | Eingedoltes öffentliches Gewässer           |
| —   | Offener Bachverlauf                         |
| —   | Gewässer                                    |

**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 21**  
Littauerberg Süd

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

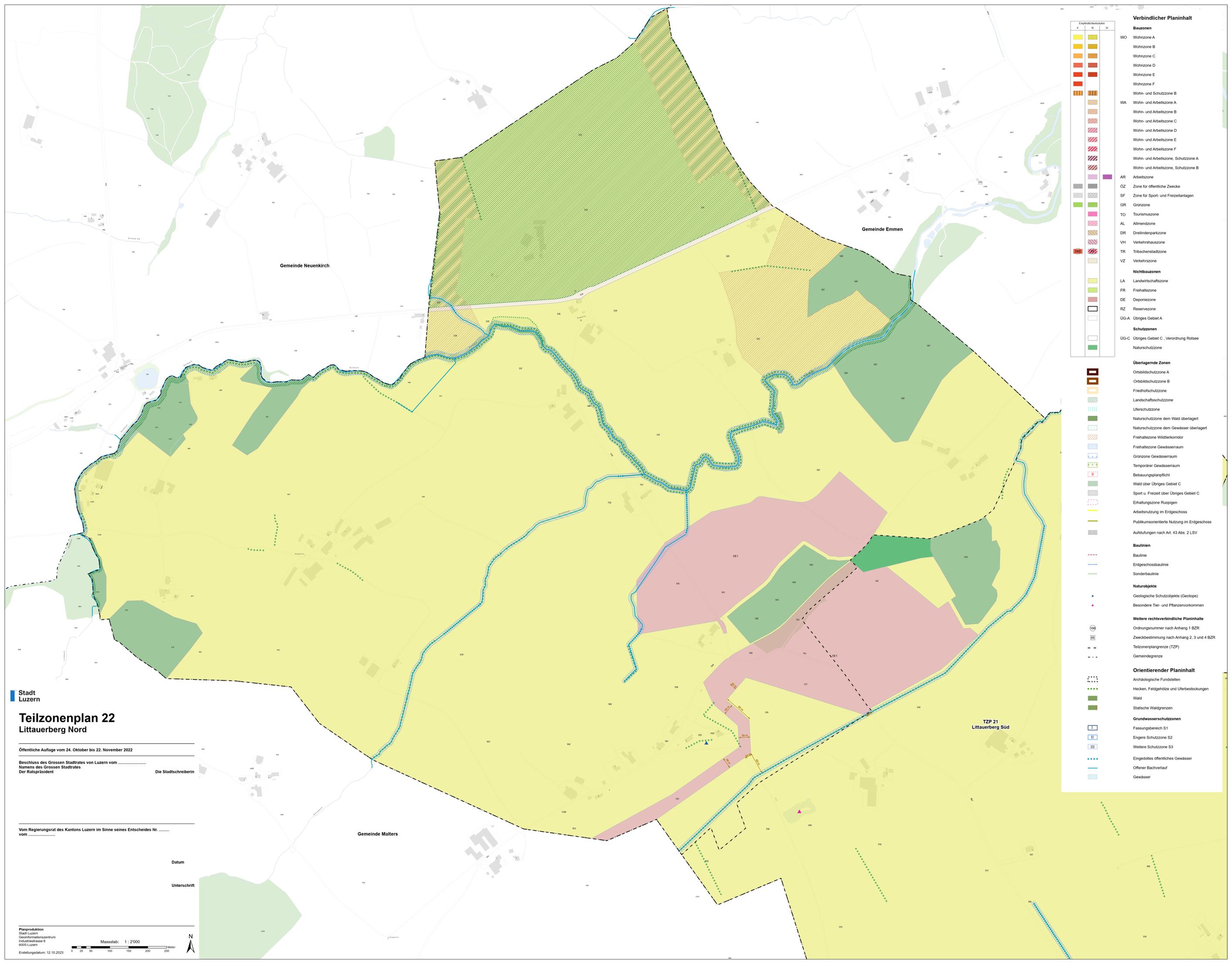
Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Masstab: 1 : 2'000

Erstellungsdatum: 12.10.2023



**Verbindlicher Planinhalt**

| Ertragsklassen                      | I             | II                 | III                | IV                           |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| WO                                  | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone A                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone B                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone C                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone D                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone E                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohnzone F                          | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Schutzzone B              | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| WA                                  | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone A             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone B             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone C             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone D             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone E             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone F             | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B | [Yellow]      | [Yellow with dots] | [Yellow with grid] | [Yellow with diagonal lines] |
| AR                                  | [Purple]      | [Purple]           | [Purple]           | [Purple]                     |
| Arbeitszone                         | [Purple]      | [Purple]           | [Purple]           | [Purple]                     |
| OZ                                  | [Grey]        | [Grey]             | [Grey]             | [Grey]                       |
| Zone für öffentliche Zwecke         | [Grey]        | [Grey]             | [Grey]             | [Grey]                       |
| SF                                  | [Grey]        | [Grey]             | [Grey]             | [Grey]                       |
| Zone für Sport- und Freizeitanlagen | [Grey]        | [Grey]             | [Grey]             | [Grey]                       |
| GR                                  | [Green]       | [Green]            | [Green]            | [Green]                      |
| Gürtelzone                          | [Green]       | [Green]            | [Green]            | [Green]                      |
| TO                                  | [Pink]        | [Pink]             | [Pink]             | [Pink]                       |
| Tourismuszone                       | [Pink]        | [Pink]             | [Pink]             | [Pink]                       |
| AL                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Allmendzone                         | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| DR                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Dreilindenparkzone                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| VH                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Verkehrshauszone                    | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| TR                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Tribchenstadtzone                   | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| VZ                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Verkehrszone                        | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| <b>Nichtbauzonen</b>                |               |                    |                    |                              |
| LA                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Landwirtschaftszone                 | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| FR                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Freihaltezone                       | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| DE                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Deponiezone                         | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| RZ                                  | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Reservezone                         | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| UG-A                                | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Übriges Gebiet A                    | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| <b>Schutzonen</b>                   |               |                    |                    |                              |
| UG-C                                | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |
| Naturschutzzone                     | [Light Green] | [Light Green]      | [Light Green]      | [Light Green]                |

|   |   |
|---|---|
| [Red outline]                                 | <b>Überlagernde Zonen</b>                   |
| [Red outline]                                 | Ortsbildschutzzone A                        |
| [Red outline]                                 | Ortsbildschutzzone B                        |
| [Orange outline]                              | Friedhofschutzzone                          |
| [Green outline]                               | Landschaftschutzzone                        |
| [Green outline]                               | Uferschutzzone                              |
| [Green outline]                               | Naturschutzzone dem Wald überlagert         |
| [Green outline]                               | Naturschutzzone dem Gewässer überlagert     |
| [Green outline]                               | Freihaltezone Wildtierkorridor              |
| [Green outline]                               | Freihaltezone Gewässerraum                  |
| [Green outline]                               | Gürtelzone Gewässerraum                     |
| [Green outline]                               | Temporärer Gewässerraum                     |
| [Green outline]                               | Bebauungsplangpflicht                       |
| [Green outline]                               | Wald über Übriges Gebiet C                  |
| [Green outline]                               | Sport u. Freizeit über Übriges Gebiet C     |
| [Green outline]                               | Erhaltungszone Ruoppigen                    |
| [Green outline]                               | Arbeitsnutzung im Erdgeschoss               |
| [Green outline]                               | Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss |
| [Green outline]                               | Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV        |
| <b>Baulinien</b>                              |   |
| [Red dashed line]                             | Baulinie                                    |
| [Blue dashed line]                            | Erdgeschossbaulinie                         |
| [Blue dashed line]                            | Sonderbaulinie                              |
| <b>Naturobjekte</b>                           |   |
| [Blue triangle]                               | Geologische Schutzobjekte (Geotope)         |
| [Red triangle]                                | Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen       |
| <b>Weitere rechtsverbindliche Planinhalte</b> |   |
| [Circle with 109]                             | Ordnungsnummer nach Anhang 1 BZR            |
| [Circle with 25]                              | Zweckbestimmung nach Anhang 2, 3 und 4 BZR  |
| [Dashed line]                                 | Teilzonenplangrenze (TZP)                   |
| [Dotted line]                                 | Gemeindegrenze                              |
| <b>Orientierender Planinhalt</b>              |   |
| [Dotted line]                                 | Archäologische Fundstellen                  |
| [Green dashed line]                           | Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen    |
| [Green dashed line]                           | Wald  |
| [Green dashed line]                           | Statische Waldgrenzen                       |
| <b>Grundwasserschutzonen</b>                  |   |
| [Blue box]                                    | Fassungsbereich S1                          |
| [Blue box]                                    | Engere Schutzzone S2                        |
| [Blue box]                                    | Weitere Schutzzone S3                       |
| [Blue dashed line]                            | Eingedichtetes öffentliches Gewässer        |
| [Blue solid line]                             | Offener Bachverlauf                         |
| [Blue solid line]                             | Gewässer                                    |

**Stadt Luzern**

**Teilzonenplan 22**  
Littauerberg Nord

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober bis 22. November 2022

Beschluss des Grossen Stadtrates von Luzern vom .....  
Namens des Grossen Stadtrates  
Der Ratspräsident

Die Stadtschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern im Sinne seines Entscheides Nr. ....  
vom .....

Datum

Unterschrift

Planproduktion  
Stadt Luzern  
Geoinformationszentrum  
Industriestrasse 6  
6005 Luzern

Erstellungsdatum: 12.10.2023

Massstab: 1 : 2'000

0 25 50 100 150 200 250 Meter

Gemeinde Neuenkirch

Gemeinde Emmen

Gemeinde Malters

TZP 21  
Littauerberg Süd