

Luzern, 17. November 2023

Medienmitteilung

Villa Auf Musegg 1: Ausschreibung zur Abgabe im Baurecht

Die Stadt Luzern schreibt das Gebäude Villa Auf Musegg 1 und die Remise im Baurecht aus. Die Villa soll wieder in ursprünglicher Pracht erstrahlen und als erkennbares Bijou das Stadtbild an dieser Lage von Luzern bereichern. Gesucht werden Interessierte, welche die historisch wertvolle Bausubstanz und das baukulturelle Erbe zeitnah und nachhaltig sanieren. Der Park verbleibt bei der Stadt und wird für die Öffentlichkeit zugänglich bleiben.

Die im Jahr 1867 erbaute Villa im Stil eines französischen Landschlösschens thront direkt vor der Museggmauer über der Altstadt. Das Anwesen besitzt eine freie Aussicht über die Stadt Luzern, auf den Vierwaldstättersee und in die Alpen. Die Räumlichkeiten der Villa sind zur Zwischennutzung an den Quartierverein Luegisland und an Kunstschaaffende vermietet.

Villa und Remise sollen zeitnah saniert werden, um die historisch wertvolle Bausubstanz und das baukulturelle Erbe zu erhalten. Die Villa Auf Musegg 1 befindet sich gemäss Bau- und Zonenordnung in einer reinen Wohnzone. Deshalb soll mindestens das Volumen oberhalb des ersten Vollgeschosses als Wohnraum genutzt werden. Abgesehen davon steht es den Baurechtnehmenden frei, die zukünftigen Nutzungen für die Villa und die Remise zu definieren.

Die Geschossfläche der Villa beträgt zirka 1000 Quadratmeter, jene der Remise zirka 140 Quadratmeter. Basierend auf der Empfehlung des Beurteilungsgremiums wird der Stadtrat anhand der finanziellen Angebote sowie der Qualität der eingereichten Sanierungs- und Nutzungskonzepte über die Abgabe entscheiden.

Interessierte werden eingeladen, sich als Baurechtsnehmerin oder Baurechtsnehmer zu bewerben und ein Projekt einzureichen. Die Ausschreibung wird am 18. November 2023 im Kantonsblatt Luzern publiziert. Bis am 5. Januar 2024 ist es möglich, sich für die Ausschreibung zu bewerben. Das Anmeldeformular sowie die detaillierten Ausschreibungsunterlagen sind im Internet auf www.villaaufmusegg.stadtlu.zern.ch aufgeschaltet.