



Projektwettbewerb Industriestrasse

E-Mail

Print- und AV-Medien
Stadt Luzern

Medienmitteilung

Luzern, 3. Februar 2011

Die Stadt will auf ihrem Areal an der Industriestrasse eine städtebaulich und architektonisch hochwertige Überbauung mit Mietwohnungen und Arbeitsplätzen realisieren. Deshalb schreibt sie im Februar 2011 einen Projektwettbewerb für Architekten und Investoren aus.

Die Stadtentwicklung von Luzern orientiert sich an den Prinzipien der Nachhaltigkeit. Der Stadtrat will damit für die heutigen und kommenden Generationen eine hohe Lebensqualität sicherstellen. Der Stadtrat hat festgestellt, dass in den nächsten Jahren vor allem auch in der Nachhaltigkeitsdimension "Wirtschaft" Nachholbedarf besteht. Die Stadt benötigt Entwicklungsspielräume, damit neue Wohn- und Arbeitsplätze entstehen können. Mit der Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) werden die Voraussetzungen dafür geschaffen. Ein Ziel der Revision ist die innere Verdichtung der bestehenden Baugebiete. Zudem hat der Stadtrat im Entwurf der BZO Schlüsselareale definiert. Dies sind Areale innerhalb der Stadtgrenzen, die grössere Entwicklungspotenziale haben. Der Stadtrat will die Voraussetzungen schaffen, dass auf ihnen möglichst rasch neue Überbauungen realisiert werden können.

Neuer Stadtteil Steghof

Das Gebiet Steghof ist ein solches Schlüsselareal. Eine von der Stadt in Auftrag gegebene Studie hat untersucht, welche Entwicklungsmöglichkeiten bestehen. Sie hat gezeigt, dass in diesem Gebiet in verschiedenen Etappen unabhängig voneinander eine Überbauung der einzelnen Baufelder ausgelöst werden kann. Eines dieser Baufelder – es befindet sich an der Industriestrasse – gehört der Stadt. Hier besteht die Chance, den Startschuss für den Bau eines neuen Stadtteils Steghof an zentraler Lage zu geben. Deshalb lanciert der Stadtrat im

Stadt Luzern
Kommunikation
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 83 00
Fax: 041 208 85 59
E-Mail: kommunikation@stadtluzern.ch
www.kommunikation.stadtluzern.ch

Februar 2011 einen Wettbewerb für Architekten und Investoren. Die Ziele sind, ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Bauprojekt und ein attraktives Kaufangebot zu erhalten. Die Veräusserung des Areals erfolgt entweder im Baurecht oder im Eigentum. Die Ausschreibung ist so gestaltet, dass einerseits die Ziele der Stadt erreicht werden und andererseits die Planer die Voraussetzungen für ein gutes Projekt erhalten sowie die Investoren ein interessantes Anlageobjekt entwickeln können.

Vielfältige Quartierstruktur

Dem Stadtrat ist es ein Anliegen, eine vielfältige Quartierstruktur zu ermöglichen und eine gute Durchmischung von Wohnen und Arbeiten zu erreichen. Deshalb sind im Wettbewerb neben dem Bau von Mietwohnungen auch ein Anteil von Dienstleistungs- und Gewerbeflächen vorgegeben. Dabei sollen auch kleinere und mittlere Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen Platz finden. Für die Ansiedlung von grösseren Firmen soll zudem eine zusammenhängende Fläche von 4000 bis 5000 Quadratmetern erstellt oder zumindest baureif gemacht werden. Die Realisierung zumindest einer ersten Etappe soll rasch – innert maximal zwei bis drei Jahren – in Angriff genommen werden.

Die Jurierung des Wettbewerbs findet im August 2011 statt. Über den Verkauf des Areals oder den Baurechtsvertrag kann der Grosse Stadtrat voraussichtlich im Frühling 2012 entscheiden.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Stadt Luzern

Immobilien

Beat Heggli, Leiter Immobilien

Telefon: 041 208 85 11

Email: beat.heggli@stadtluzern.ch