

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Luzern, 11. Mai 2023

Medienmitteilung

StaffelIntäli: Ausschreibung zur Abgabe im Baurecht

Die Stadt Luzern schreibt das Entwicklungsareal StaffelIntäli zur Abgabe im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger aus. Gesucht wird ein Konzept für einen Punktbau mit flexiblen Wohnungsgrundrissen. Diese sollen auf die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen ausgerichtet werden können, unter anderem für eine ältere Wohnbevölkerung. Gleichzeitig soll die Verbindung zum Quartierzentrum Ruopigen gestärkt und der StaffelIntälipark erlebbarer gemacht werden.

Das städtische Entwicklungsareal StaffelIntäli liegt auf dem Ruopigen-Plateau an der Hangkante zum StaffelIntälipark. Im Rahmen der städtischen Wohnraumpolitik hat der Stadtrat das Areal für die Abgabe im Baurecht an eine gemeinnützige Wohnbauträgerschaft vorgesehen. Das Baurechtsgrundstück umfasst eine Fläche von 1911 Quadratmetern und wird, vorbehaltlich allfälliger Anpassungen an den Referenzzinssatz, zu einem Baurechtszins von jährlich rund 80'000 Franken abgegeben.

Die neue Wohnbebauung soll zu einer ganzheitlichen städtebaulichen Quartierentwicklung beitragen. Eine von der Stadt in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie hat gezeigt, dass ein neugeschossiger Punktbau dies am besten ermöglicht. Dank der kleinen Grundfläche des Baus bleiben genügend Flächen, um den StaffelIntälipark mit einer öffentlich zugänglichen Aussichtsterrasse erlebbarer zu machen. Zudem besteht das Potenzial, zusätzliche Wegverbindungen zum Ruopigenzentrum zu schaffen und das Quartierzentrum so zu stärken.

Im Punktbau sollen bis zu 40 Wohnungen für den gemeinnützigen Wohnungsbau entstehen. Die Nachbarschaft zum Betagtenzentrum Staffelnhof, der ebenerdig mögliche Zugang, sowie die hohe Grundrissflexibilität des Punktbaus bieten das Potenzial, gezielt Wohnangebote für ältere Personen zu schaffen. Mindestens 50 Prozent der Wohnungen sind deshalb als altersgerechter Wohnraum zu gestalten.

Gemeinnützige Wohnbauträgerschaften werden eingeladen, sich als Baurechtsnehmerin zu bewerben und ein Projekt einzureichen. Die Ausschreibung wird am 13. Mai 2023 im Kantonsblatt Luzern publiziert. Interessierte können sich bis am 27. August 2023 für die Teilnahme an der Ausschreibung anmelden. Das Anmeldeformular sowie die detaillierten Ausschreibungsunterlagen sind im Internet auf www.staffelntaeli.stadtluzern.ch aufgeschaltet.