

## Nachtrag Nr. 3 zum Mietvertrag vom 14. Dezember 2009

zwischen

### **ACASImo AG, Pilatusstrasse 22, 6003 Luzern**

vertreten durch Marbet Immobilien AG, Taubenhausstrasse 4, 6000 Luzern 7

**als Vermieterschaft**

und

### **Stadt Luzern**

vertreten durch Dienstabteilung Immobilien, Hirschengraben 17, 6002 Luzern

**als Mieterschaft**

betreffend:

### **Mietverhältnis für die Büroräume in der Liegenschaft Pilatusstrasse 22, Luzern (Mietvertrag vom 14.12.2009)**

#### **1. Verlängerung Mietverhältnis**

Gemäss Mietvertrag vom 14. Dezember 2009, Nachtrag Nr. 1 vom 6. Juli 2011 und Nachtrag Nr. 2 vom 28. April 2020 wurde das Mietverhältnis auf den 30. Juni 2024 befristet abgeschlossen.

Die Mieterschaft hat mit schriftlicher Erklärung vom 24. März 2022 mitgeteilt, das Mietverhältnis um weitere fünf Jahre, also bis zum 30. Juni 2029 zu verlängern. Das Mietverhältnis ist befristet und endet durch Zeitablauf am 30. Juni 2029.

Die Mieterschaft ist darüber informiert, dass es Sanierungspläne für das Gebäude gibt. Die Mieterschaft nimmt zur Kenntnis, dass das Mietverhältnis im Sinne von Art. 272a Abs. 1 lit. D OR nicht erstreckbar ist.

Sollte sich im weiteren Verlauf ergeben, dass sich die Sanierungspläne verzögern, so wird sich die Vermieterschaft ca. 12 Monate vor Ablauf der festen Vertragsdauer bei der Mieterschaft melden, um eine mögliche Verlängerung des Mietverhältnisses zu besprechen.

#### **2. Bestimmungen**

Sämtliche übrigen Bestimmungen gemäss dem Mietvertrag vom 14. Dezember 2009, dem Nachtrag Nr. 1 vom 6. Juli 2011 und dem Nachtrag Nr. 2 vom 28. April 2020 bleiben unverändert in Kraft.

#### **3. Genehmigungsvorbehalt**

Die Verlängerung des Mietvertrages gemäss Nachtrag 3 untersteht dem fakultativen Referendum. Sollte die rechtskräftige Zustimmung nicht bis spätestens 31. Dezember 2023 vorliegen, so fällt die Verlängerung des Mietvertrages gemäss Nachtrag 3 als gegenstandslos dahin.

Wird die Verlängerung des Mietvertrages gemäss Nachtrag 3 durch den Grossen Stadtrat oder durch die Stimmberechtigten abgelehnt, schuldet keine der Vertragsparteien gegenüber der anderen Vertragspartei eine Entschädigung.

Luzern, \_\_\_\_\_

**Für die Vermieterschaft**

**Die Mieterschaft**

\_\_\_\_\_  
Marbet Immobilien AG, Luzern

\_\_\_\_\_  
Stadt Luzern, Marko Virant