

Postulat 252

Gemeinnütziger Wohnraum anstelle der Parkhäuser Altstadt und Kessel- turm

Mario Stübi und Regula Müller namens der SP-Fraktion
vom 23. März 2023

Die Stadt Luzern betreibt als Miteigentümerin diverse Sammelparkierungsanlagen für motorisierte Fahrzeuge. Diese Investitionsstrategie ist aufgrund der Klima- und Energiestrategie derzeit in Überarbeitung; die überwiesene Protokollbemerkung im B+A 22/2021 dazu lautet: «Die Stadt Luzern bringt ihre Beteiligungen an Parkhäusern in Einklang mit der städtischen Klimastrategie.».

Im Falle von oberirdischen Parkhäusern ergeben sich daraus nicht nur klimaspezifische Fragestellungen, sondern auch wohnpolitische – und nicht zuletzt finanzielle. Die Frage ist: Was bringt den öffentlichen Finanzen mehr – ein kaum ausgebuchtes Parkhaus für klimaschädliche Mobilitätsträger oder Dutzende Wohnungen mit jährlichem Baurechtszins, bewohnt von Steuerzahlenden?

Deshalb wird der Stadtrat gebeten zu prüfen, wie das Parkhaus Altstadt bis 2037 baulich in gemeinnützigen Wohnraum überführt werden kann, um der Verknappung des Wohnungsangebots entgegenzutreten und die fristgerechte Umsetzung der Wohnrauminitiative zu gewährleisten. Mit der Parkhaus Kessel-turm AG (keine Beteiligung der Stadt Luzern) sind entsprechende Verhandlungen zu führen.