

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Luzern, 11. Januar 2023

Medienmitteilung

Hinterschlund: Ausschreibung zur Zwischennutzung

Die Stadt Luzern schreibt einen Teil des Entwicklungsareals Hinterschlund in Kriens zur Zwischennutzung aus. Gesucht wird ein Konzept, das zielführende Impulse für die weitere Entwicklung und zukünftige Nutzung des Areals als Arbeitsgebiet generiert. Einerseits soll das Potenzial als Arbeitsort spürbar werden. Andererseits soll ein Ort mit attraktiven Aufenthaltsqualitäten und -angeboten geschaffen werden. Die Zwischennutzung soll auch dazu beitragen, die Position von Luzern Süd als ökologisch vernetzten Stadtteil mit wertvollen Frei- und Grünräumen zu stärken.

Das Entwicklungsgebiet Luzern Süd erstreckt sich über Teilgebiete der Stadt Kriens, der Gemeinde Horw und der Stadt Luzern. Hier sollen in den nächsten rund zwanzig Jahren Wohnungen und Arbeitsplätze für 10'000 bis 15'000 Menschen geschaffen werden. In Luzern Süd befindet sich auch das Areal Hinterschlund. Das unbebaute Areal zwischen der Ringstrasse und der Kuonimatt liegt auf dem Gebiet der Stadt Kriens und befindet sich im Eigentum der Stadt Luzern. 2017 wurden städtebauliche Richtlinien für die Entwicklung des Areals Hinterschlund erarbeitet. Ziel ist ein dichtes und durchgrüntes Quartier mit Wohnbebauungen und gewerblichen Nutzungen. Voraussetzung dafür sind Anpassungen an der Ortsplanung, die in die aktuell laufende Ortsplanungsrevision der Stadt Kriens (www.kriens.ch/findetstadt) einfließen sollen. Um diese vorzubereiten, haben die Stadt Luzern, die Stadt Kriens und der Gemeindeverband LuzernPlus im Jahr 2020 eine Absichtserklärung für die gemeinsame Planung des Gebiets unterzeichnet.

Bis die angestrebte definitive Nutzung realisiert werden kann, will die Stadt Luzern einen Teil des Areals Hinterschlund einer Zwischennutzung zuführen. Für diese stehen rund 6100 Quadratmeter zur Verfügung. Interessierte Personen und Organisationen werden mit einer Ausschreibung eingeladen, sich für die Zwischennutzung zu bewerben, indem sie ein dafür geeignetes Projekt einreichen. Die Eigentümerin Stadt Luzern, die Stadt Kriens als Standortgemeinde und das Gebietsmanagement Luzern Süd möchten den Zuschlag einem Projekt erteilen, das zielführende Impulse für die weitere Entwicklung des Areals generiert. Beispielsweise soll die Zwischennutzung das Potenzial des Standorts als Arbeitsort spürbar machen und dazu beitragen, den Standort für innovative Unternehmen zu attraktivieren. Dabei soll ein Ort mit attraktiven Aufenthaltsqualitäten und -angeboten geschaffen werden. Zudem sind Zwischennutzungen erwünscht, die eine nachhaltige Entwicklung thematisieren und so dazu beitragen, die Position von Luzern Süd als ökologisch vernetzten Stadtteil mit wertvollen Frei- und Grünräumen zu stärken.

Die Zwischennutzung wird am 14. Januar 2023 im Kantonsblatt Luzern ausgeschrieben. Interessierte können sich bis 6. März für die Teilnahme an der Ausschreibung anmelden und ihr Konzept mit einem Angebot für den Mietzins bis 24. Mai 2023 einreichen.

Weitere Informationen: www.hinterschlund.stadtluern.ch