

Datenblatt: Ibach

Projektstand: aktuell

Stammdaten

Adresse	Reusseggstrasse 1, Reusseggstrasse 2, Reusseggstrasse 3, Reusseggstrasse 4
Grundstück-Nr.	rechtes Ufer: 1176 und 3239
Nutzung aktuell	Gewerbe
Bebauung	ja
Grundstücksfläche GSF [m2]	43274
Bebaute Grundstücksfläche GSF [m2]	1606
Gebaute Geschossfläche GF [m2]	0

Eigentum

Privat	nein
Stadt	ja
Kanton	nein
Baurecht / Mietvertrag	ja
Dauer bis [Jahr]	2033
Dienstbarkeiten	ja
Bemerkungen	
Baurecht Real (Geb. 4738) bis 03/2018 (abgelaufen)	
Baurecht Antiker (Geb. 3805) bis 06/2033	

Lage

ÖV Güteklasse	B - gute Erschliessung
Nahversorgung	mässig
Bemerkungen	

Planungen

Planungsstand	inaktiv
Entwicklungshorizont	mittel (10J.)
Abgeschlossene Planung	
Laufende Planung	
Bemerkungen	

Bau- und planungsrechtliche Vorgaben

BZO	
Bauzone	Arbeitszone
Nichtbauzone	
Schutzzone	Naturschutzzone
Überlagernde Zonen	Naturschutzzone Wald
Ordnungsnummer	314
Ortsbildschutzzone	
Überbauungsziffer ÜZ	
Gebäudelänge GL [m]	
Vollgeschosse	
Fassadenhöhe [m]	17
Bauweise	
Gefahrenbereich	nein
Wald	ja
Gewässer	nein
erhöhter Gebäudestandard	nein
Lärmempfindlichkeitsaufstufung	nein
Altlasten	nein
BZO Bemerkungen	

BZO Weitere Bestimmungen

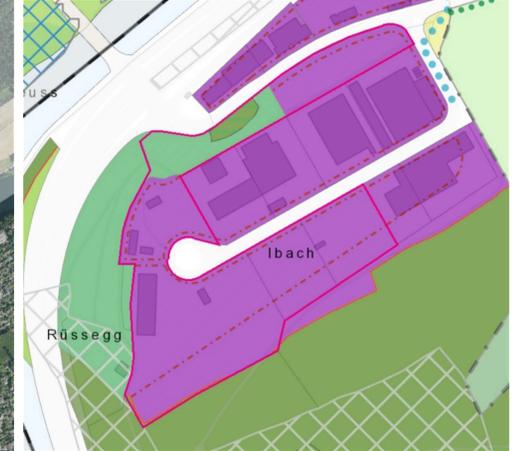
Art. 6 Abs.3 Freizeiteinrichtungen mit überkommunalem Einzugsgebiet und Verkaufsfächen nicht zulässig

Max. Flächenpotenzial gemäss BZO (ohne Boni):

Wohnen [m2] (min./max.)	-	-
Arbeiten [m2] (min./max.)	None	72669
Weiteres [m2] (min./max.)	None	None



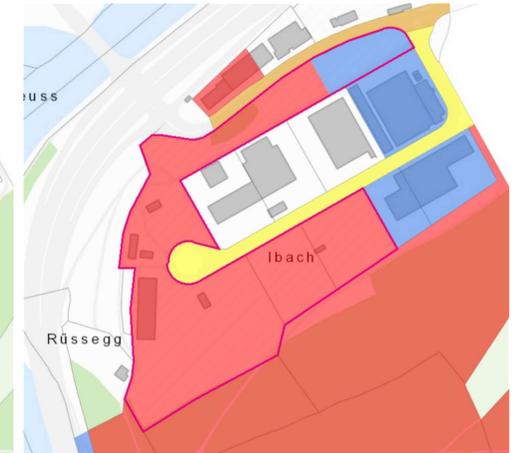
Orthophoto



Bau- und Zonenordnung



Entwicklungsgebiet



Städtische Grundstücke