

Datenblatt: Bodenhof städtisch

Projektstand: aktuell

Stammdaten

Adresse	
Grundstück-Nr.	Littau: 241
Nutzung aktuell	Frei
Bebauung	nein
Grundstücksfläche GSF [m2]	11130
Bebaute Grundstücksfläche GSF [m2]	0
Gebaute Geschossfläche GF [m2]	0

Eigentum

Privat	nein
Stadt	ja
Kanton	nein
Baurecht / Mietvertrag	nein
Dauer bis [Jahr]	0
Dienstbarkeiten	nein
Bemerkungen	

Lage

ÖV Güteklasse	D - geringe Erschliessung
Nahversorgung	
Bemerkungen	
Bahn: 1-2 Hin- und Rückfahrten / Bus: 4 Hin- und Rückfahrten / ca. 500m Fussdistanz Bahnstation und Bushub / Nach Realisierung Cheerstrasse Bushaltestelle	

Planungen

Planungsstand	inaktiv
Entwicklungshorizont	kurz (5J.)
Abgeschlossene Planung	Volumenstudie (2019)
Laufende Planung	
Bemerkungen	
07.07.2021 Projektabbruch Cheerstrasse	

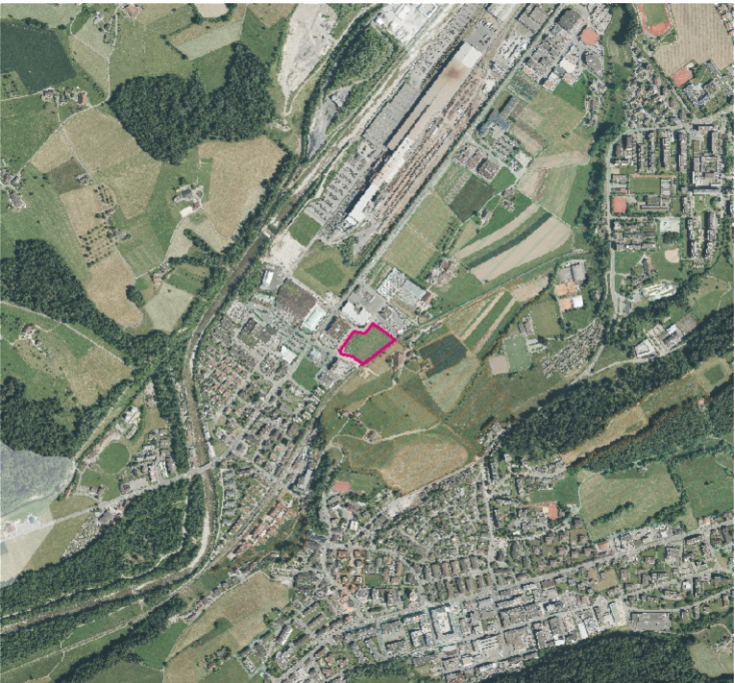
Bau- und planungsrechtliche Vorgaben

BZO	
Bauzone	Arbeitszone 1
Nichtbauzone	
Schutzzone	
Überlagernde Zonen	Gefahrenzone 1 Wassergefahren
Ordnungsnummer	
Ortsbildschutzzone	
Überbauungsziffer ÜZ	
Gebäudelänge GL [m]	
Vollgeschosse	
Fassadenhöhe [m]	
Bauweise	
Gefahrenbereich	ja
Wald	nein
Gewässer	nein
erhöhter Gebäudestandard	nein
Lärmempfindlichkeitsaufstufung	nein
Altlasten	nein
BZO Bemerkungen	

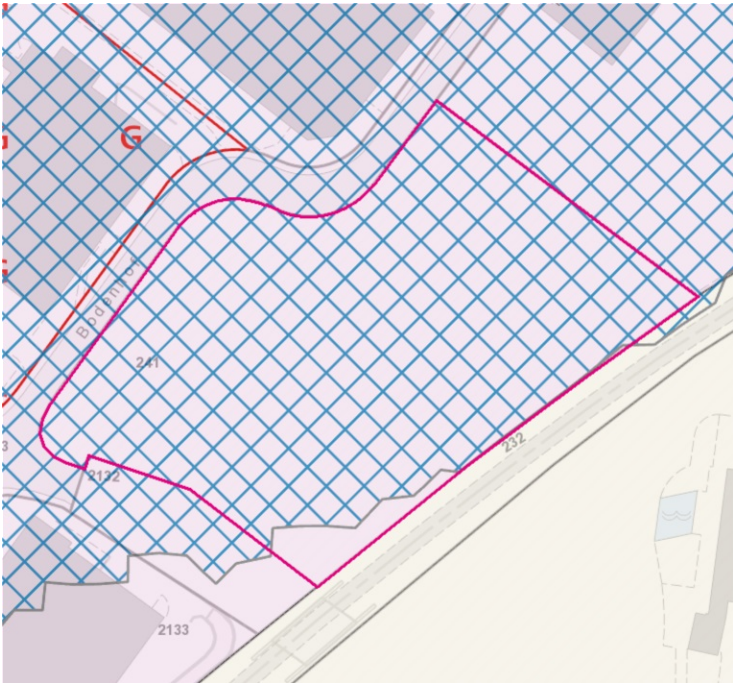
BZO Weitere Bestimmungen	
Art. 44 abs. 2, Publikumsintensive Einrichtungen nicht zulässig	

Max. Flächenpotenzial gemäss BZO (ohne Boni):

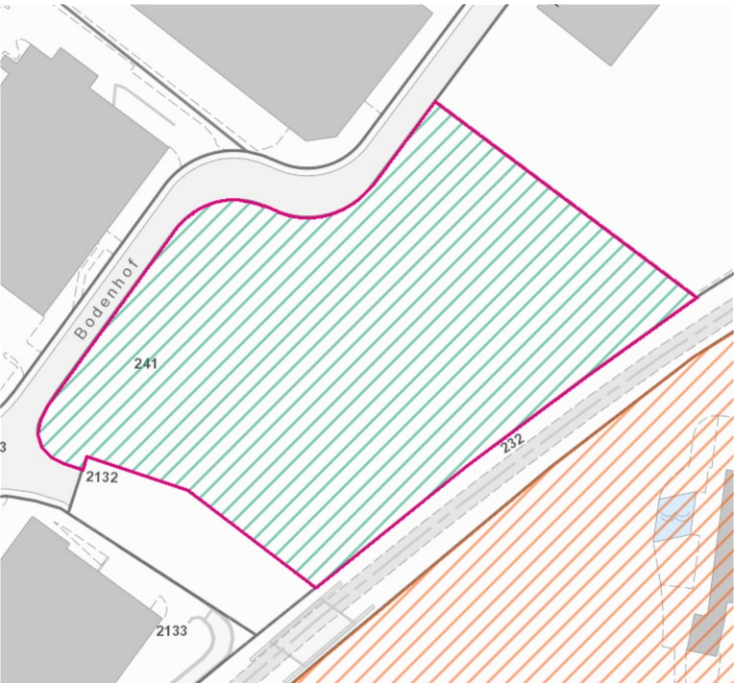
Wohnen [m2] (min./max.)	-	-
Arbeiten [m2] (min./max.)	None	25320
Weiteres [m2] (min./max.)	None	None



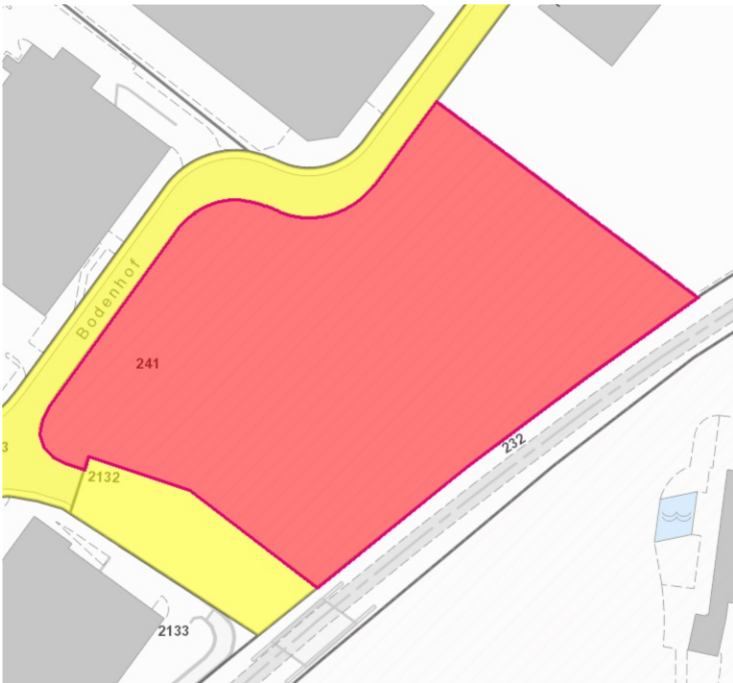
Orthophoto



Bau- und Zonenordnung



Entwicklungsgebiet



Städtische Grundstücke