



Bauten 2006

Schulhaus Dula



Süd-Ost-Fassade



Klassenzimmer

■ Die Schulanlage Dula (Schulhaus und Turnhalle) wurde 1933 vom Architekten Albert Zeyer erbaut und ist im kantonalen Denkmalverzeichnis als Bauwerk von «nationaler Bedeutung» eingestuft. Die Schulanlage gehört zu den wenigen Beispielen des «Neuen Bauens» und nimmt eine Schlüsselstellung im modernen Schulhausbau der Schweiz ein. Die Schulräume werden von Licht und Sonne durchflutet und können flexibel organisiert werden.

Im Mai 2004 bewilligten die Luzernerinnen und Luzerner einen Kredit für die Sanierung. Seit seiner Erstellung wurde das Gebäude weder im Innern noch im Äusseren grundlegend (strukturell und baulich) saniert.

Die 1969 aufgestockte Turnhalle Dula wird ab Herbst 2006 in ihren Originalzustand zurückgeführt und saniert.

Teilzentrum HPS

Das sanierte Schulhaus Dula ist Teilzentrum der Heilpädagogischen Schule (HPS) Luzern. Hier werden Kinder und Jugendliche mit geistigen und körperlichen Behinderungen gefördert und ganztägig betreut.

Im Erdgeschoss sind zwei Regelkindergärten und die Ludothek untergebracht. Im ersten und zweiten Geschoss befinden sich die Schul- und Therapieräume HPS, im dritten Geschoss und im Dachgeschoss Werkräume sowie Vorbereitungs- und Aufenthaltsräume für die Lehrerschaft. Die Sanierung berücksichtigt sowohl die ästhetischen und die denkmalpflegerischen Ansprüche als auch die Bedürfnisse der HPS.

Die ganze Schulanlage ist behindertengerecht gebaut, und rollstuhlgängig erschlossen. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut, ein Personenlift eingebaut und sämtliche Installationen sowie die schulischen Infrastrukturen wurden komplett erneuert. Die Energiebilanz wurde nachhaltig verbessert.

Projektlauf

Projektierungskredit	Januar 2002
Volksabstimmung, Ausführungskredit	Mai 2004
Baubewilligung	Februar 2005
Provisorien erstellen, Zügeln	Januar-März 2005
Baubeginn	April 2005
Fertigstellung/Bezug	Juli/August 2006

Weitere Informationen: www.StadtLuzern.ch

Planer und Baukosten

Bauherrschaft:

Stadt Luzern, Dienstabteilung Immobilien

Architekt:

Lengacher & Emmenegger Architekten ETH SIA BSA, Luzern

Bauingenieur:

Emch+Berger AG, Luzern

Sanitäringenieur:

AW Haustechnikplanung GmbH, Luzern

Elektroingenieur:

Rebsamen Elektroplan AG, Luzern

Heizungs-, Lüftungsingenieur:

E. + Th. Bertsch AG, Luzern

Bauphysikalische-, akustische Beratung:

Ragonesi, Strobel & Partner AG, Luzern

Baukosten:

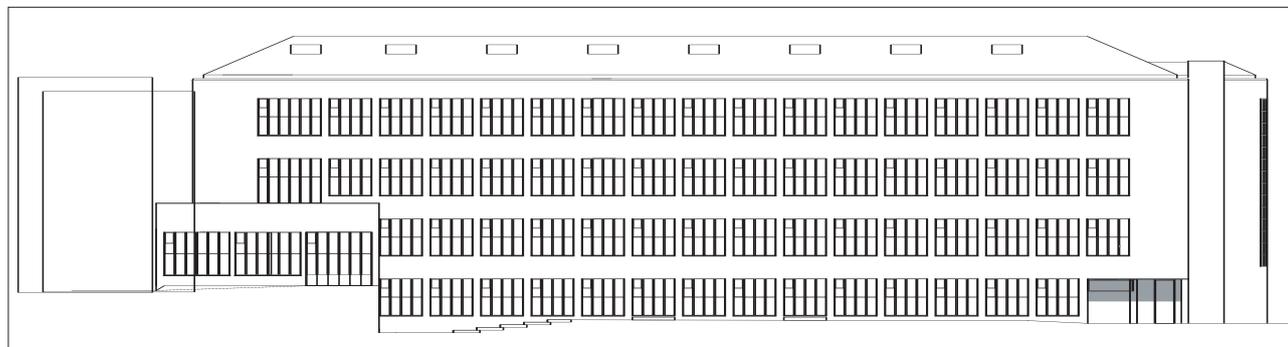
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 364'000.–
inkl. Abbrüche/Demontagen	Fr. 6'410'000.–
Gebäude	Fr. 175'000.–
Umgebung	Fr. 218'000.–
Baunebenkosten	Fr. 190'000.–
Eigenaufwand	Fr. 125'000.–
Provisorien/Zügeln	Fr. 368'000.–
Ausstattung, Möbel	Fr. 7'850'000.–
Total Sanierungskosten Schulhaus Dula	Fr. 7'850'000.–

Projektdate

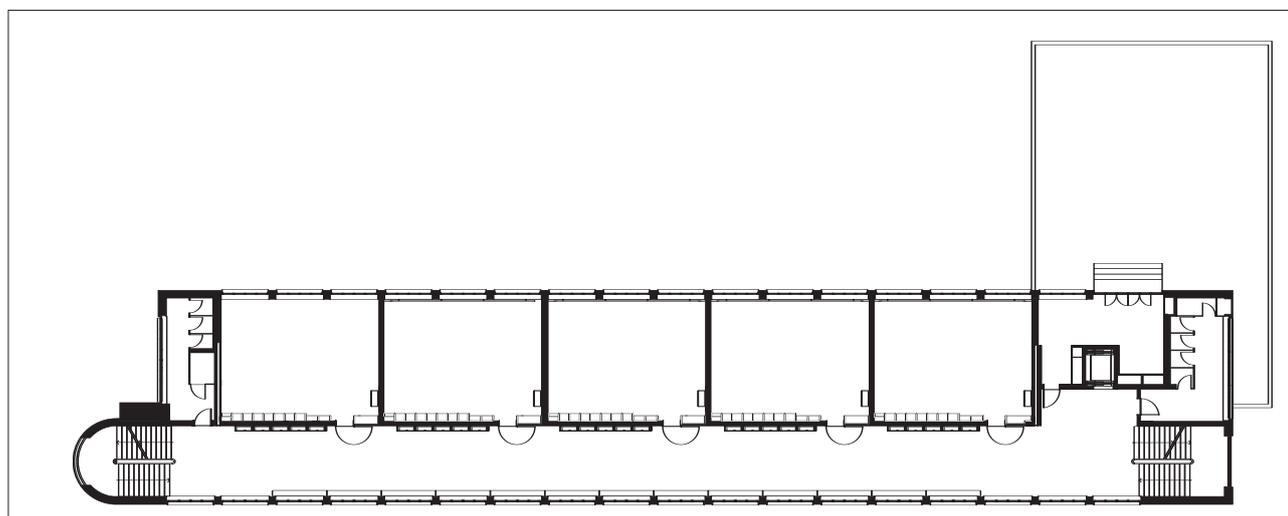
Rauminhalt nach SIA 116:	16'160 m ³
Geschossflächen nach SIA 415:	4'195 m ²

Kosten:

pro m ² Gebäude inkl. Honorare	Fr. 1'528.–
pro m ² Gesamtinvestition	Fr. 1'871.–
pro m ³ Gebäude inkl. Honorare	Fr. 396.–
pro m ³ Gesamtinvestition	Fr. 485.–



Südfassade



Grundriss 2. Obergeschoss