39.09.0017 Cheerstrasse, Stadt Luzern, Kostenübersicht

| Position | | KV 20. April 2016 Emch+Berger ± 10 % | KV 10. Oktober 2018 metron ± 20 % | Kredit Volksabstimmung 24.09.2017 | Kredit Bushof div. Finanzierungsmod. 11.04.2019 | KS Jan. 2019 ± 20 % | KV Aug. 2019 12.08.2019 ± 10 % | KV 15.08.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV 21.08.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV 03.09.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV 11.09.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV Sept. 2019 20.09.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV Okt. 2019 15.11.2019 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichung | KV Aug. 2020 14.08.2020 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichungen | KV Feb. 2021 23.02.2021 ± 10 % | Abweichung | KV Bemerkungen Abweichungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TP1 Cheerstrasse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 12'191'000 | | | | 12'794'050 | 11'323'045 | 10'601'915 | -722'130 | Strassenperimeter gekürzt (Km 700-791 sind weggefallen). Inkl. Mehrzweckstreifen in diesem Perimeter | 10'601'915 | 0 | | 10'601'915 | 0 | | 9'325'115 | -1'276'800 | Teil Mehrzweckstreifen wird weggelassen (0.3Mio.). Stützmauer Gopigen 1+2 werden gesamthaft mit Permanenter Nagelwand erstellt (0.8Mio.). Linienführung bei Km200 wird geändert. Die Kurve wird früher begonnen (0.2Mio.) | 9'449'215 | 124'100 | Korrektur genauere Angaben Stützmauer Gopigen 1+2. Reduktion Randabschlüsse auf ca. 1Km (0.04Mio.) | 9'323'450 | -125'765 | Reduktion durch genaueres Ausmass. Erhöhung Bepflanzung | 9'741'890 | 418'440 | Kurvenverbreiterung bei km 225. Ergänzung Kleintierdurchlass und Absperrpoller. Diverse kleine Anpassungen | 14'278'000 | 4'536'110 | Schutzgerüste, Bauwände und Gleisüberwachung SBB. Prov. PP- und Wendeplätze für Busse. Altlastsanierungen. Ökologische Ausgleichsmassnahmen und weitere Anpassungen an der Landschaftsgestaltung. Massnahmen zur Bodenstabilisierung. Massnahmen vor Naturgefahren. Temporäre Nagelwand für Baupiste. Mehrausmass der Stützmauern. |
| | Landerwerb | 1'784'000 | | | | 479'658 | 479'658 | 389'658 | -90'000 | Strassenperimeter gekürzt (Km 700-791 sind weggefallen) | 991'935 | 602'277 | Preise Landerwerb aktualisiert | 1'005'214 | 13'279 | Vorübergehend beanspruchte Landwirtschaftflächen wurden eingerechnet | 991'935 | -13'279 | Vorübergehend beanspruchte Landwirtschaftflächen wurden in die NPK BXX integriert (Limiaperung) | 991'935 | 0 | | 991'935 | 0 | | 1'068'898 | 76'963 | | 1'180'000 | 111'102 | Landerwerb aufgrund verschiedener Anpassungen entlang der neuen Cheerstrasse. |
| | Honorare, Gebühren | 1'938'000 | | | | 2'207'000 | 1'953'200 | 1'749'300 | -203'900 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 2'259'300 | 510'000 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 2'259'300 | 0 | | 2'489'400 | 230'100 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 2'564'500 | 75'100 | | 2'540'400 | -24'100 | | 2'439'300 | -43'100 | | 3'697'340 | 1'200'040 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 1'273'000 | | | | 1'919'100 | 1'698'500 | 1'060'200 | -638'300 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 1'060'200 | 0 | | 1'060'200 | 0 | | 932'500 | -127'700 | | 944'900 | 12'400 | | 932'300 | -12'600 | | 974'200 | 41'900 | | 2'141'700 | 1'167'500 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | 1'280'486 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 1'244'000 | | | | 1'303'192 | 1'153'597 | 1'032'927 | -120'670 | | 1'071'900 | 38'973 | | 1'071'900 | 0 | | 981'500 | -90'400 | | 997'800 | 16'300 | | 985'300 | -12'500 | | 1'017'712 | 32'412 | | 1'548'960 | 531'248 | |
| | Gesamt TP1 | 18'430'000 | | 15'964'000 | | 18'703'000 | 16'608'000 | 14'834'000 | -1'774'000 | | 15'980'250 | 1'151'250 | | 15'998'529 | 18'279 | | 14'720'450 | -1'278'079 | | 14'948'350 | 227'900 | | 14'773'385 | -174'965 | | 15'300'000 | 526'615 | | 22'846'000 | 7'546'000 | |
| TP2 Knoten Bodenhof | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 370'000 | | | | 1'757'800 | 1'464'600 | 1'464'600 | 0 | | 1'464'600 | 0 | | 1'402'360 | -64'240 | Ausfahrt Maltern im Kreisel wurde gestrichen | 1'402'360 | 0 | | 1'281'600 | -118'760 | Buswartehäuschen weglassen, Fahrbahnhaltestelle anstatt Busbucht | 1'322'185 | 40'585 | Erhöhung durch genaueres Ausmass. Reduktion kürzere Bushaltestelle und Reduktion Geltweg neben GS 242 | 2'822'560 | 1'500'375 | Verbreiterung des Knotens. Diverse Anpassungen auf Nachbargrundstücken. Umprojektierung LSA inkl. Markierung und Signale. | 3'129'610 | 307'050 | Optimierung LSA. Rückbau Bushaltestellen. Verbreiterung Knoten. Versickerungsanlage bei der Tankstelle. Provisorien für den Verkehr während der Bauzeit. Anpassungen der PP beim Otto's. Anpassungen beim Hornbach (Baumreihe, Fahnenmasten, Werbestele). Verschiebung Totem. |
| | Landerwerb | 125'000 | | | | 567'430 | 567'430 | 567'430 | 0 | | 813'800 | 246'370 | Preise Landerwerb aktualisiert | 733'400 | -80'400 | geringerer Landerwerb durch Wegfall Ausfahrt Maltern (Schätzung) | 813'800 | 80'400 | Nicht benutzbare Parkplätze bei "Otto's" müssen entschädigt werden | 708'900 | -104'900 | Korrektur effektive Fläche bei Hornbach (Ausfahrt Maltern) und Abzug Busbucht | 708'900 | 0 | | 628'500 | -80'400 | | 995'000 | 366'500 | Landerwerb aufgrund Verbreiterung der Knotenäste. Erhöhte Kosten für Landerwerb hinter Baulinie. Entschädigung Minderwert des verbleibenden Grundstücktells und weitere Nachteile des GS 2203. |
| | Honorare, Gebühren | 59'000 | | | | 303'200 | 252'600 | 241'700 | -10'900 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 312'100 | 70'400 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 298'400 | -13'700 | | 373'800 | 75'400 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 347'800 | -26'000 | | 360'300 | 12'500 | | 723'500 | 363'200 | | 951'140 | 227'640 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung. Entschädigung Wegfall PP beim Otto's |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 44'000 | | | | 263'700 | 219'700 | 146'500 | -73'200 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 146'500 | 0 | | 140'000 | -6'500 | | 140'000 | 0 | | 128'200 | -11'800 | | 132'200 | 4'000 | | 282'300 | 150'100 | | 469'400 | 187'100 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | 51'335 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 42'000 | | | | 178'870 | 148'670 | 142'770 | -5'900 | | 148'100 | 5'330 | | 141'600 | -6'500 | | 147'400 | 5'800 | | 135'300 | -12'100 | | 139'700 | 4'400 | | 295'140 | 155'440 | | 350'850 | 55'710 | |
| | Gesamt TP2 | 640'000 | | 640'000 | | 3'071'000 | 2'653'000 | 2'563'000 | -90'000 | | 2'885'100 | 322'100 | | 2'713'760 | -171'340 | | 2'875'360 | 161'600 | | 2'601'800 | -273'560 | | 2'563'285 | -61'485 | | 4'752'900 | 2'088'715 | | 5'896'000 | 1'144'000 | |
| TP3 Knoten Bodenhof - Cheerstrasse | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 248'000 | | | | 389'750 | 638'480 | 638'480 | 0 | | 638'480 | 0 | | 638'480 | 0 | | 638'480 | 0 | | 602'050 | -36'430 | Buswartehäuschen weglassen | 602'050 | 0 | | 602'050 | 0 | | 674'300 | 72'250 | Mehrausmass der Anpassungsflächen auf Nachbargrundstücken. Leerrohre für mögliche LSA. Schrankensystem bei der Anlieferung STEG. |
| | Landerwerb | 6'000 | | | | 185'586 | 185'586 | 185'586 | 0 | | 0 | -185'586 | Preise Landerwerb aktualisiert | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 65'000 | 65'000 | Landerwerb beim GS Nr. 241 |
| | Honorare, Gebühren | 39'000 | | | | 67'200 | 110'100 | 105'300 | -4'800 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 136'100 | 30'800 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 136'100 | 0 | | 170'400 | 34'300 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 163'400 | -7'000 | | 164'000 | 600 | | 154'300 | -9'700 | | 176'330 | 22'030 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 23'000 | | | | 58'500 | 95'800 | 63'800 | -32'000 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 63'800 | 0 | | 63'800 | 0 | | 63'800 | 0 | | 60'200 | -3'600 | | 60'200 | 0 | | 60'200 | 0 | | 101'100 | 40'900 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | 28'074 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 34'000 | | | | 39'964 | 65'034 | 61'834 | -3'200 | | 64'600 | 2'766 | | 64'600 | 0 | | 67'200 | 2'600 | | 63'600 | -3'600 | | 63'600 | 0 | | 62'450 | -1'150 | | 73'270 | 10'820 | |
| | Gesamt TP3 | 350'000 | | 350'000 | | 741'000 | 1'095'000 | 1'055'000 | -40'000 | | 902'980 | -152'020 | | 902'980 | 0 | | 939'880 | 36'900 | | 889'250 | -50'630 | | 889'850 | 600 | | 879'000 | -10'850 | | 1'090'000 | 211'000 | |
| TP4 Bahnübergang | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 3'364'000 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| | Landerwerb | 64'000 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| | Honorare, Gebühren | 535'000 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 317'000 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| | Teuerung | | | 40'105 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 340'000 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| | Gesamt TP4 | 4'620'000 | | 500'000 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 |
| TP5 Flankierende Massnahmen | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 176'000 | | | | 426'575 | 500'920 | 500'920 | 0 | | 391'370 | -109'550 | Der Belag übernimmt STIL (Unterhalt) | 391'370 | 0 | | 391'370 | 0 | | 163'000 | -228'370 | Das Projekt wird stark reduziert. Die Randabschlüsse werden nicht ersetzt. Die Bäume werden auch minimiert. | 162'960 | -40 | | 356'570 | 193'610 | Verbreiterung Trottoir inkl. Gestaltung und Bäume. Umbau des Grundstücks Nr. 266. | 445'870 | 89'300 | Bauwand. Mehrausmass Bäume und Teuerung des Substrats für Bäume. Gedeckte Veloabstellplätze. |
| | Landerwerb | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | Honorare, Gebühren | 28'000 | | | | 73'600 | 86'400 | 82'700 | -3'700 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 83'400 | 700 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 83'400 | 0 | | 104'500 | 21'100 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 44'200 | -60'300 | | 44'400 | 200 | | 91'400 | 47'000 | | 117'560 | 26'160 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 16'000 | | | | 64'000 | 75'100 | 50'100 | -25'000 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 39'100 | -11'000 | | 39'100 | 0 | | 39'100 | 0 | | 16'300 | -22'800 | | 16'300 | 0 | | 35'700 | 19'400 | | 66'900 | 31'200 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 20'000 | | | | 43'825 | 50'580 | 49'280 | -1'300 | | 39'600 | -9'680 | | 39'600 | 0 | | 41'200 | 1'600 | | 17'200 | -24'000 | | 17'200 | 0 | | 37'330 | 20'130 | | 48'670 | 11'340 | |
| | Gesamt TP5 | 240'000 | | 240'000 | | 608'000 | 713'000 | 683'000 | -30'000 | | 553'470 | -129'530 | | 553'470 | 0 | | 576'170 | 22'700 | | 240'700 | -335'470 | | 240'860 | 160 | | 521'000 | 280'140 | | 679'000 | 158'000 | |
| TP6 T-Knoten Thorenberzstrasse | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 0 | | | | 24'795 | 25'381 | 25'381 | 0 | | 16'131 | -9'250 | Der Belag übernimmt STIL (Unterhalt) | 16'131 | 0 | | 16'131 | 0 | | 16'131 | 0 | | 16'131 | 0 | | 51'841 | 35'710 | Umbau des Grundstücks Nr. 266 | 61'911 | 10'070 | Anpassung Trottoir |
| | Landerwerb | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 5'000 | 5'000 | Landerwerb GS Nr. 266 (Verbreiterung Trottoir) |
| | Honorare, Gebühren | 0 | | | | 4'300 | 4'400 | 4'200 | -200 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 3'400 | -800 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 3'400 | 0 | | 4'300 | 900 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 4'400 | 100 | | 4'400 | 0 | | 13'300 | 8'900 | | 17'630 | 4'330 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 0 | | | | 3'700 | 3'800 | 2'500 | -1'300 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 1'600 | -900 | | 1'600 | 0 | | 1'600 | 0 | | 1'600 | 0 | | 1'600 | 0 | | 5'200 | 3'600 | | 9'300 | 4'100 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 0 | | | | 2'205 | 2'419 | 2'919 | 500 | | 1'600 | -1'319 | | 1'600 | 0 | | 1'700 | 100 | | 1'700 | 0 | | 1'700 | 0 | | 5'659 | 3'959 | | 7'159 | 1'500 | |
| | Gesamt TP6 | 0 | | 0 | | 35'000 | 36'000 | 35'000 | -1'000 | | 22'731 | -12'269 | | 22'731 | 0 | | 23'731 | 1'000 | | 23'831 | 100 | | 23'831 | 0 | | 76'900 | 52'169 | | 101'000 | 25'000 | |
| TP7 Bushof | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 0 | 3'935'828 | | 1'845'000 | 1'913'905 | 2'889'215 | 2'889'215 | 0 | | 2'889'215 | 0 | | 2'889'215 | 0 | | 2'889'215 | 0 | | 2'889'215 | 0 | | 2'909'555 | 20'340 | Erhöhung durch Berücksichtigung Garagenbox und Anteil WC. Reduktion Fläche bei Parkplatz. | 2'909'555 | 0 | | 2'889'155 | -20'400 | Extensive Dachbegrünung. Mehrausmass Bäume und Teuerung Substrat für Bäume. Gedeckte Veloabstellplätze. WC-Anlage. Mehrausmass Absperrpoller. Erstellungskosten für UFC-Anlage werden von Abfallwirtschaft übernommen. |
| | Landerwerb | 0 | 0 | | 608'000 | 610'000 | 610'000 | 610'000 | 0 | | 319'550 | -290'450 | Preise Landerwerb aktualisiert | 319'550 | 0 | | 319'550 | 0 | | 319'550 | 0 | | 319'550 | 0 | | 322'125 | 2'575 | | 200'000 | -122'125 | Baurecht anstelle von Landerwerb auf dem GS der SBB. |
| | Honorare, Gebühren | 0 | 663'303 | | 370'000 | 330'200 | 498'400 | 476'700 | -21'700 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 615'700 | 139'000 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 615'700 | 0 | | 771'300 | 155'600 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 784'100 | 12'800 | | 792'800 | 8'700 | | 745'800 | -47'000 | | 746'480 | 680 | |
| | Unvorhergesehenes | 0 | 689'870 | | 277'000 | 287'100 | 433'400 | 288'900 | -144'500 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 288'900 | 0 | | 288'900 | 0 | | 288'900 | 0 | | 288'900 | 0 | | 291'000 | 2'100 | | 291'000 | 0 | | 288'900 | -2'100 | |
| | Teuerung | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 0 | 407'199 | | 210'000 | 196'795 | 296'985 | 284'185 | -12'800 | | 292'100 | 7'915 | | 292'100 | 0 | | 304'100 | 12'000 | | 305'100 | 1'000 | | 307'500 | 2'400 | | 303'520 | -3'980 | | 302'465 | -1'055 | |
| | Gesamt TP7 | 0 | 5'696'200 | 0 | 3'310'000 | 3'338'000 | 4'728'000 | 4'549'000 | -179'000 | | 4'405'465 | -143'535 | | 4'405'465 | 0 | | 4'573'065 | 167'600 | | 4'586'865 | 13'800 | | 4'620'405 | 33'540 | | 4'572'000 | -48'405 | | 4'427'000 | -145'000 | |
| TP8 Kanalisation | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 0 | | | | 1'664'350 | 1'195'800 | 1'195'800 | 0 | | 1'195'800 | 0 | | 1'195'800 | 0 | | 1'195'800 | 0 | | 1'195'800 | 0 | | 1'198'700 | 2'900 | Erhöhung wegen Rohrdurchmesser, da geringeres Gefälle. Reduktion durch einfacheren Kontrollschacht | 1'198'700 | 0 | | 1'198'700 | 0 | |
| | Landerwerb | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | Honorare, Gebühren | 0 | | | | 287'100 | 206'300 | 197'300 | -9'000 | Durch die Reduktion von der Position Unvorhergesehenes reduzieren sich auch die Honorare | 254'800 | 57'500 | Anstatt die Honorare in Prozent der Baukosten (inkl. Unvorhergesehenes) wurden die effektiven Honorare und Gebühren geschätzt | 254'800 | 0 | | 319'200 | 64'400 | Generelle Anpassung nach Überprüfung NPK BXX sowie Integration Eigenleistungen | 324'500 | 5'300 | | 326'600 | 2'100 | | 307'300 | -19'300 | | 321'320 | 14'020 | Ergänzung diverser Zusatzmandate aufgrund vertiefter Planung. Durchleitungsrecht. Ertragsausfall-entschädigungen. |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 0 | | | | 249'700 | 179'400 | 119'600 | -59'800 | Unvorhergesehenes von 15% auf 10% reduziert | 119'600 | 0 | | 119'600 | 0 | | 119'600 | 0 | | 119'600 | 0 | | 119'900 | 300 | | 119'900 | 0 | | 179'800 | 59'900 | Unvorhergesehenes von 10% auf 15% erhöht |
| | Teuerung | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 0 | | | | 169'850 | 121'500 | 116'300 | -5'200 | | 120'900 | 4'600 | | 120'900 | 0 | | 125'900 | 5'000 | | 126'300 | 400 | | 126'700 | 400 | | 125'100 | -1'600 | | 131'180 | 6'080 | |
| | Gesamt TP8 | 0 | | 1'066'000 | | 2'371'000 | 1'703'000 | 1'629'000 | -74'000 | | 1'691'100 | 62'100 | | 1'691'100 | 0 | | 1'760'500 | 69'400 | | 1'766'200 | 5'700 | | 1'771'900 | 5'700 | | 1'751'000 | -20'900 | | 1'831'000 | 80'000 | |
| TP9 Sanierung Ue Ober Bodenhof | | | | | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | Baukosten | 0 | | | | 2'851 | 2'851 | 2'851 | 0 | | 0 | -2'851 | Die visuellen Sanierungsarbeiten wurden gestrichen | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 46'422 | 46'422 | Allfällige Sanierungsmassnahmen |
| | Landerwerb | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | Honorare, Gebühren | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | Unvorhergesehenes, 10% | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| | Teuerung | | | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | | | 0 | | | | 0 |
| | MwSt. + Rundung (ohne Landerwerb) | 0 | | | | 149 | 149 | 149 | 0 | | 0 | -149 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 3'578 | 3'578 | |
| | Gesamt TP9 | 0 | | 0 | | 3'000 | 3'000 | 3'000 | 0 | | 0 | -3'000 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 50'000 | 50'000 | |
| **Total exkl. TP 7 Bushof** | | **24'280'000** | | **20'160'000** | | **25'532'000** | **22'811'000** | **20'802'000** | -2'009'000 | | **22'040'631** | 1'238'631 | | **21'882'570** | -158'061 | | **20'896'091** | -986'479 | | **20'470'131** | -425'960 | | **20'363'111** | -107'020 | | **23'279'000** | 2'915'889 | | **32'493'000** | 9'214'000 | |

**Chancen+Risiken (Kosten)**
- Unternehmerpreise (Marktsituation) = Chance/Risiko ± 3.0 Mio.
- Landerwerb (bevorstehende Verhandlungen) = Risiko + 0.4 Mio.
- Lichtraumprofil verringern bei Uef Bodenhof = Chance 0.3 Mio.
- Subventionen Flüsterbelag = Chance 20'000.-
- Genauigkeit Kostenvoranschlag = Chance/Risiko ± 2.1 Mio.

**Bemerkunaen:**
- Auf Landerwerb keine MWST (ausser Landerwerbsgebühren)