



**Stadt
Luzern**

Stadtrat

Stellungnahme

zum

Postulat 32

Rieska Dommann namens der
FDP-Fraktion und Marco Müller
vom 10. November 2020
(StB 60 vom 27. Januar 2021)

**Wurde anlässlich
Ratssitzung vom
29. April 2021
überwiesen.**

Schulhaus Schädrrüti – Entscheid über weitere Nutzung erst treffen, wenn Quartieranliegen bekannt sind

Der Stadtrat nimmt zum Postulat wie folgt Stellung:

Die Unterzeichneten des Postulats bitten den Stadtrat, mit einem Entscheid zur langfristigen Nutzung des ehemaligen Schulhauses Schädrrüti so lange zu warten, bis die Bedürfnisse aus dem Quartier mittels Entwicklungskonzepts für die Quartierentwicklung aufgezeigt sind. Die Unterzeichneten begründen dies damit, dass vor allem eine Nutzung im Bereich Wohnen im Alter für viele Quartierbewohnende im Vordergrund steht. Das geplante Entwicklungskonzept zur Quartierentwicklung sehen sie als geeignetes Instrument, um diese Bedürfnisse auch hinsichtlich der Nutzung des ehemaligen Schulhauses Schädrrüti ermitteln zu können.

Die Unterzeichneten nehmen Bezug auf den Bevölkerungsantrag 375, Thomas Schmid, Sepp Galetti, Martin Scherrer, Christian Wüthrich und Stephan Häberli namens der Antragstellenden vom 16. Januar 2020: «Entwicklung Quartierzentrum Würzenbach – jetzt». Der Bevölkerungsantrag 375 verlangt, dass Zielbilder und Ideen, die von der Bewegung «Zukunft Würzenbach» 2018–2019 erarbeitet worden sind, bis Ende 2021 in eine planerische Grundlage übergeführt werden. Der Grosse Stadtrat hat an seiner Sitzung vom 12. November 2020 den Bevölkerungsantrag vollständig als Motion überwiesen.

Seit 2016 wird das ehemalige Schulhaus durch den Kanton Luzern im Rahmen der «Schulangebote Asyl» zwischengenutzt. Der Mietvertrag mit dem Kanton läuft bis zum 31. Juli 2023. Überdies besteht ein Mietvertrag für eine im Gebäude bestehende Wohnung sowie Nutzungsvereinbarungen zu einer weiteren Wohnung wie auch zu Räumlichkeiten in den Untergeschossen. Seit 2019 werden Räumlichkeiten im Erdgeschoss von einem Kindergarten der Stadt Luzern genutzt.

Da das gemäss Bevölkerungsantrag 375 beantragte Entwicklungskonzept Würzenbach Ende 2022 vorliegen wird, die Liegenschaft zudem bis zum Jahr 2023 an den Kanton Luzern vermietet ist und eine längere Anmiete denkbar ist, teilt der Stadtrat die Meinung der Unterzeichneten bezüglich der geringen Dringlichkeit eines raschen Entscheids zur zukünftigen Nutzung des ehemaligen Schul-

hauses Schädri. Schliesslich legt er Wert darauf, ergebnisoffen in den Planungsprozess zu starten und eine im Quartier breit abgestützte und akzeptierte Nutzung des ehemaligen Schulhauses zu erzielen.

Der Stadtrat nimmt das Postulat entgegen.

Stadtrat von Luzern

