

Smithson

Offenheit

Der Neubau am Pilatusplatz versteht sich als selbstbewusstes Statement des lokalen Wirtschaftsstandorts. Die gute Sichtbarkeit innerhalb der Stadt wird dazu genutzt, lokal verankerten Unternehmen ein zeitgemässes und repräsentatives Bürohaus zu offerieren, welches positiv in die Stadt ausstrahlt.

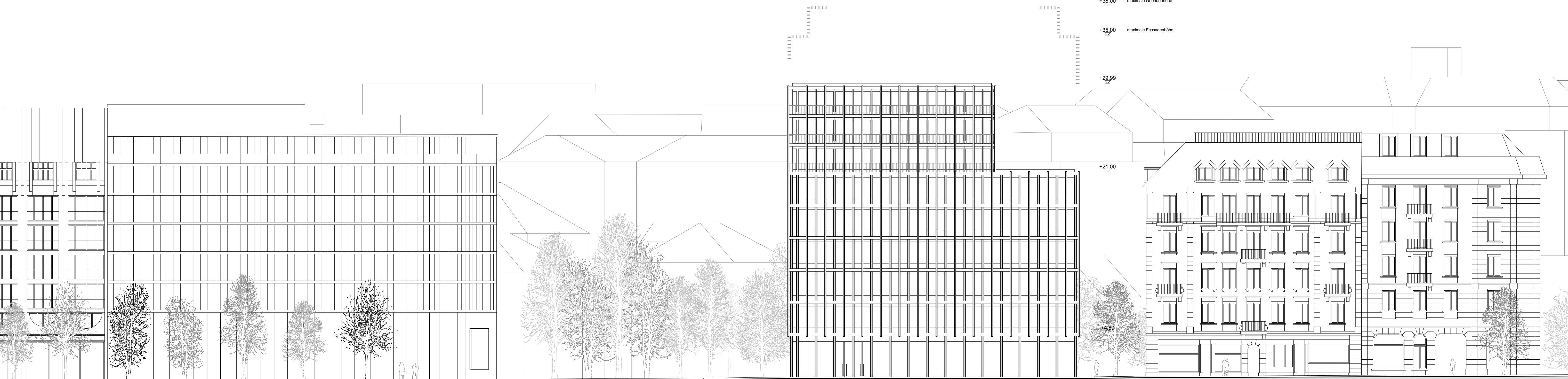
Das Bürohaus entwickelt sich über einem offen und durchlässig gestalteten Erdgeschoss als selbstverständlich in die Situation eingepasste Figur, welche sich in die Tiefe des Grundstückes entwickelt. Die Bürogeschosse ruhen auf der offenen Raumsequenz des einladenden Erdgeschosses, welche den Blick in den Bereich der Mühlebachhäuser freigibt. Aus der repräsentativen Empfangshalle an der Pilatusstrasse können die ebenerdigen Mietflächen erreicht werden. Ein Business-Center im südlichen Bereich mit Besprechungs- und Konferenzflächen für internen oder externen Gebrauch werden mit grossflächigen Co-Working-Räumen ergänzt, womit das Erdgeschoss eine angemessene Öffentlichkeit erhält. Ein kleines Bistro unterstützt als gastronomische Nutzung diese Absicht. Selbstverständlich sind für die Mietflächen auch andere Nutzungen denkbar. Die Bushaltestelle wird über einen erdgeschossigen Einschnitt an der südlichen Seite platziert. Hiermit werden an die Zugänge zum Hof mit öffentlichen Nutzungen besetzt.

Im Innern erfolgt die Erschliessung über einen grosszügigen Erschliessungskern, mit welchem alle Nutzungen (Büros, Wohnen) erreicht werden können. Für die Büros werden fünf flexibel unterteilbare Geschosse angeboten. Diese sind in mindestens zwei unterschiedliche Einheiten unterteilbar und für verschiedenartige Bürokonzepte nutzbar. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Geschosse bürointern untereinander zu verbinden.

Die Wohnungen befinden sich auf dem zurückgestuften Gebäudevolumen vom 6. bis ins 8. Obergeschoss. Die offen gestalteten Wohnräume mit grosszügigen Loggien bieten Alleinstehenden oder Paaren urbane Räume mit grossartiger Aussicht. Dem Lärmschutz wird mit den eingezogenen Loggien und der vertikalen Distanz zur Strasse Rechnung getragen.



Grundriss Erdgeschoss 1:200



Ansicht Pilatusstrasse 1:200