



**Stadt
Luzern**

Stadtrat

Stellungnahme

zur

Motion

Nr. 393 2004/2009

von Rolf Krummenacher
namens der FDP-Fraktion
vom 21. April 2008
(StB 241 vom 25. März 2009)

**Wurde anlässlich der
57. Ratssitzung vom
7. Mai 2009 als Postulat
überwiesen.**

Instandhaltung städtischer Liegenschaften

Der Stadtrat nimmt zur Motion wie folgt Stellung:

Das Anliegen des Motionärs deckt sich weitgehend mit den Zielen des Stadtrates, eine mittel- bis langfristige Massnahmenplanung zur Werterhaltung der Gebäude im Verwaltungsvermögen und damit auch eine Mittelbedarfsplanung sicherzustellen. Aus diesem Grunde wurde im Jahre 2008 die Evaluation und Beschaffung eines geeigneten CAFM-Tools durchgeführt. Nach der Implementationsphase werden ab Anfang 2009 sukzessive alle wichtigen Gebäude erfasst, analysiert und dokumentiert. Dazu gehört auch die Erfassung der Lebenszykluskosten der einzelnen Gebäude- und Infrastrukturelemente.

Diese Arbeiten sind personell und finanziell äusserst aufwendig und werden sich über die nächsten drei bis fünf Jahre erstrecken. In diesem Zusammenhang werden auch die nötigen Prozesse und Instrumente für ein umfassendes und nachhaltiges Gebäudemanagement erarbeitet.

Damit die bestehenden Ressourcen optimal für die aufgezeigten Arbeiten eingesetzt werden können, möchte der Stadtrat auf einen parlamentarischen Bericht verzichten. Da er damit die gleichen Zielsetzungen wie der Motionär verfolgt, ist er jedoch bereit, den Vorstoss als Postulat entgegenzunehmen.

Der Stadtrat ist bereit, die Motion als Postulat entgegenzunehmen.

Stadtrat von Luzern



**Stadt
Luzern**
Stadtrat

Stadt Luzern
Sekretariat Grosser Stadtrat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 82 13
Fax: 041 208 88 77
E-Mail: sk.grstr@stadtluzern.ch
www.stadtluzern.ch