Stadt
Luzern
Stadtrat

Stellungnahme

zur

Motion
Nr. 106 2000/2004

von Louis Baume
namens der CVP/CSP-Fraktion,
vom 28. Mai 2001

Wurde anlässlich der 25. Ratssitzung des Grossen Stadtrates vom 13. Juni 2002 überwiesen.

Für eine zukunftsorientierte Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern, welche die unterschiedlichen Segmente und Bereiche der Wirtschaft berücksichtigt

Der Stadtrat nimmt zur Motion wie folgt Stellung:

In seinen Ausführungen hält der Motionär fest, dass die Stadt im eigenen Finanzvermögen Liegenschaften halte, welche aus verschiedenen Gründen kurz- oder mittelfristig keiner rentablen beziehungsweise wertschöpfungsintensiven Nutzung zugeführt werden können. Der Stadtrat solle daher prüfen, solche Liegenschaften dem Kleingewerbe zu vermieten.

Diesem Anliegen kommt die Stadt schon seit vielen Jahren nach. So werden die Liegenschaften an der Industriestrasse/Geissensteinring seit 1994 an Kleingewerbler, Handwerker und Künstler vermietet. Obwohl diese Vermietungen ursprünglich nur für ca. 2 Jahre vorgesehen waren, laufen diese nun seit bald 9 Jahren. Sofern diese Nutzungen zonenkonform bleiben, ist es denkbar, dass die heutige Mieterschaft bis zur Vorlage eines konkreten Bauvorhabens weiterhin an diesem Standort verbleiben kann.

Ähnlich verhält es sich mit dem Gelände des ehemaligen Werkhofes an der Werkhof-/Tribschenstrasse. Sofort nach Umzug des Werkhofes nach Ibach wurden dort temporäre Zwischenvermietungen vorgenommen. Nebst alten Werkstätten und Lagerräumen wurden auch diverse Abstellflächen und Unterstände an Kleinunternehmer vermietet.

Nebst diesen Zwischennutzungen vermietet die Stadt auch feste Mietobjekte an Kleinunternehmer, Dienstleister, Architekten, Künstler usw. Speziell zu erwähnen in diesem Zusammenhang ist das Gewerbezentrum Boa am Geissensteinring, in welchem seit Ende der Achtzigerjahre 20 Mietobjekte für Gewerbezwecke vermietet sind. Weitere feste Mietobjekte für Gewerbezwecke befinden sich in diversen städtischen Liegenschaften an der Basel-, Bruch-, Maihof- und Zürichstrasse. Insgesamt vermietet die Stadt heute ca. 80 Objekte, welche als Ateliers, Büros, Läden, Restaurants oder Lager genutzt werden. Je nach Nutzungsmöglichkeit wird die Stadt auch künftig bestrebt sein, dieses Angebot aufrechtzuerhalten. Im Zusammen-

Stadt Luzern
Sekretariat Grosser Stadtrat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 82 13
Telefax: 041 208 88 77
E-Mail: SK.GRSTR@StadtLuzern.ch

hang mit Um- und Ausbauten ist es möglich, dass weitere Gewerberäume entstehen, andererseits kommt es auch vor, dass gewerblich genutzte Objekte wegfallen.

Abschliessend ist festzuhalten, dass die vom Motionär aufgeführten Liegenschaften an der Bruchstrasse (altes Ganthaus) und an der Eichwaldstrasse (Stallungen) nicht für Gewerbezwecke zur Verfügung stehen. An der Bruchstrasse wurde im Herbst 2001 die „Wärchstatt" des Vereins Jobdach untergebracht. Dieses private Sozialprojekt übernimmt (auch für die Stadt) eine wichtige Aufgabe, indem ein Betätigungsfeld für Randständige und Wiedereingliederungsbedürftige angeboten wird. Die Stallungen an der Eichwaldstrasse sind an den Reitverein Luzern vermietet. Dieser Verein betreibt das einzige Reitsportangebot in der Stadt Luzern. Im Sinne der immer wieder geforderten Breitensportförderung soll auch dieses rege genutzte Angebot weiterhin bestehen bleiben. Verbleiben noch die alten Stallungen im Zimmerwerk. Diese Räumlichkeiten werden durch das Strasseninspektorat und das Zimmerwerk als dringend notwendiger Lagerraum genutzt. Während der jährlich stattfindenden Pferdesportanlässe auf der Allmend werden diese Räume jeweils vollständig geräumt und stehen den Pferdesportlern respektive den Pferden als Stallungen zur Verfügung.

Der Stadtrat nimmt die Motion entgegen.

Stadtrat von Luzern
StB 546 vom 22. Mai 2002

Stadt
Luzern
Stadtrat