

Motion Nr. 206 2000/2004

Eingang Stadtkanzlei: 13. Mai 2002

Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern Teil 2

Die Behandlung des B+A 6/2002 „Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern“ in der Spezialkommission Liegenschaftenpolitik zeigte deutlich auf, dass eine fundierte Diskussion über die zukünftige Strategie der Stadt Luzern bezüglich der Liegenschaftenpolitik auf der Basis dieses Berichts noch nicht abschliessend möglich ist.

Der Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern weist wichtige Grundlagen auf und führt Aspekte der Liegenschaftenpolitik sowie Bewirtschaftungsstrategien für das Finanzvermögen auf. Er klammert aber die Liegenschaften des Verwaltungsvermögens ganz aus. Die Motion 298, Cony Grünenfelder namens der GB-Fraktion, vom 25. Mai 1999: „Für einen Bericht betreffend der Städtischen Liegenschaftenpolitik“, können wir folglich nicht als erledigt betrachten.

Wir verstehen den Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern lediglich als einen ersten Teilbericht und fordern daher den Stadtrat auf, dem Grossen Stadtrat einen zweiten Bericht zur Ergänzung vorzulegen.

Der Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern Teil 2 muss Folgendes beinhalten:

- Eine übersichtliche Aufstellung sämtlicher **Finanzliegenschaften** (analog zum B+A 6/2002) ergänzt mit
 - Bewertung (korrekte, einheitliche Neubewertung durch externe Fachleute)
 - Hinweis auf Zoneneinteilung
 - Terminierung des Finanzbedarfes
 - geordnet in Kategorien gemäss unterschiedlichen Zielen (Rendite, Veräusserung, Reservehaltung)
- Eine übersichtliche Aufstellung sämtlicher **Verwaltungsliegenschaften** (ähnlich wie oben) mit
 - Bemerkungen zu Zustand, notwendigen Nutzungsanpassungen usw.
 - Finanzbedarf und dessen Terminierung

Stadt Luzern
Sekretariat Grosser Stadtrat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 82 13
Telefax: 041 208 88 77
E-Mail: SK.GRSTR@StadtLuzern.ch

- Eine **Gesamtdarstellung** des Liegenschaftenportefeuilles in Planform.
- Eine **Beurteilung** der Liegenschaften hinsichtlich der Erfüllung der Mehrjahresziele des Gesamtplanes der Stadt Luzern. Dabei sind für das Stadtgebiet quartierbezogene Aussagen zu machen.

Markus T. Schmid

Markus Boyer

Cony Grünenfelder

Rolf Krummenacher

Christoph Portmann

namens der Spezialkommission Liegenschaftenpolitik