Stadt
Luzern
Grosser Stadtrat

Interpellation
Nr. 8 2012/2016

Eingang Stadtkanzlei: 8. Oktober 2012

Stand der Planungen in Tschuopis?

Die Gemeinde Littau erwarb vor der Fusion Teile der Liegenschaft Tschuopis in der Absicht, diese einer baldigen Überbauung zuzuführen. Das städtische Grundstück in der Grösse von 14'300 m^2 liegt am westlichen Siedlungsrand des Stadtteils Littau an sonniger Aussichtslage. Da neben der Stadt Luzern in Tschuopis noch weitere Grundeigentümer vorhanden sind, muss für die Erschliessungsplanung gemeinsam vorgegangen werden. Seit der Fusion sind keine Fortschritte in der Planung bzw. Bebauung der Liegenschaft Tschuopis kommuniziert worden.

Die Interpellanten stellen dem Stadtrat daher folgende Fragen:

1. Was hat der Stadtrat bisher unternommen, um eine Überbauung der Liegenschaft Tschuopis zu ermöglichen?

2. In welchem Zeitrahmen gedenkt der Stadtrat, die Eigentümer übergreifende Planung (Erschliessung, städtebauliche Vorgaben, Aussenraum usw.) fertigzustellen?

3. Bis zu welchem Zeitpunkt können die Bauzonen in Tschuopis vollständig erschlossen werden?

4. Plant der Stadtrat einen baldigen Verkauf des Baulandes?

5. Würde sich der Stadtrat dafür einsetzen, in der Bau- und Zonenordnung (im Rahmen einer Teilrevision oder der Zusammenführung mit Littau) eine höhere Dichte als die aktuelle, zweigeschossige Wohnzone vorzusehen?

Roger Sonderegger und Reto Derungs
namens der CVP-Fraktion

Stadt Luzern
Sekretariat Grosser Stadtrat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 88 76
Fax: 041 208 88 77
E-Mail: grstr@stadtluzern.ch
www.stadtluzern.ch