



Motion Nr. 393 2004/2009

Eingang Stadtkanzlei: 21. April 2008

Instandhaltung städtischer Liegenschaften

Mit über CHF 100 Mio. (Bilanz 31.12.2007) repräsentieren die Liegenschaften einen substantziellen Teil im Verwaltungsvermögen unserer Stadt. Auf Basis des Versicherungswertes dürfte dieses Vermögen noch grösser sein.

Die Werterhaltung dieses Vermögens ist durch die öffentliche Hand sicherzustellen. Beispiele der letzten Jahre zeigen, dass bei Gebäuden in einem schlechten Zustand immer wieder Investitionen für umfassende Sanierungen bewilligt werden mussten; zum Teil eigentliche Notmassnahmen, um die Nutzung weiter zu gewährleisten.

Basierend auf einer Aufnahme und Analyse der Bau- und Infrastrukturelemente eines Gebäudes sollen für alle städtischen Liegenschaften mittel- bis langfristige Massnahmen zur Werterhaltung definiert werden.

Dieses Planungsinstrument soll es ermöglichen, gezielter den Lebenszyklen der einzelnen Gebäude- und Infrastrukturelemente Rechnung tragende Investitionen auszulösen. Dadurch soll eine Optimierung der Investitionen hinsichtlich ihrer Höhe und Wirkung erzielt werden.

Dabei sollen auch Massnahmen zur Erreichung der Treibhausgas-Neutralität einbezogen werden.

Die FDP-Fraktion bittet den Stadtrat, in einem Bericht den Aufbau einer systematischen Instandhaltung gemäss den skizzierten Überlegungen aufzuzeigen. Dabei sollen Erfahrungen anderer öffentlicher und privater Institute mitberücksichtigt werden.

Rolf Krummenacher
namens der FDP-Fraktion