

Wurde anlässlich der
16. Ratssitzung vom
15. Dezember 2005 als
Postulat überwiesen.



**Stadt
Luzern**
Grosser Stadtrat

Motion Nr. 33 2004/2008

Eingang Stadtkanzlei: 20. Januar 2005

Ergänzungsbericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern

Mit zwei Berichten (B+A 6/2002 und B+A 26/2004) hat der Stadtrat aufgezeigt, wie er in der Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern zu handeln gedenkt. In Teilbereichen werden Aussagen zu Beurteilungskriterien der städtischen Liegenschaften, zu beabsichtigten Entwicklungsmechanismen und zur zukünftigen Bewirtschaftungsstrategie gemacht. Einiges ist in diesen Bereichen detailliert beschrieben und konnte durch die „Spezialkommission Liegenschaftenpolitik“ beurteilt und bewertet werden. Jedoch sind wichtige Aspekte dieser Bereiche noch lückenhaft oder ungenügend aufgezeigt.

Wir fordern den Stadtrat auf, in einem ergänzenden Bericht zur Liegenschaftenpolitik der Stadt Luzern folgende Punkte aufzuzeigen:

- Das Zusammenspiel und die Zusammenhänge zwischen der jährlich nachgeführten Gesamtplanung des Stadtrates und der Liegenschaftenpolitik.
- Kriterien für die Beurteilung der städtischen Liegenschaften im Bezug auf siedlungspolitische, volkswirtschaftliche, sozialpolitische und finanzpolitische Ziele.
- Beurteilungen für zukünftige Liegenschaftsgeschäfte bezüglich der Entwicklung der jeweils betroffenen Quartiere. Der Prozess zur Erarbeitung dieser Aussagen und Beurteilungen unter Einbezug des Parlamentes ist aufzuzeigen. Bei dieser Beurteilung sollen Liegenschaften des Finanz- und des Verwaltungsvermögens einbezogen werden sowie auch angemessen die Liegenschaften der stadteigenen Firmen (z. B. ewl und vbl).
- Die Ziele der Liegenschaftenpolitik und die Überarbeitung der städtischen Zonen- und Bebauungspläne müssen in Übereinstimmung gebracht werden (Revision der BZO gemäss Stellungnahme zur Motion 385). Dieser Prozess ist darzustellen.

Stadt Luzern
Sekretariat Grosser Stadtrat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 82 13
Fax: 041 208 88 77
E-Mail: SK.GRSTR@StadtLuzern.ch
www.StadtLuzern.ch

- Die Möglichkeiten der Einflussnahme auf Entwicklungen im Bereich der städtischen Liegenschaften in anderen Gemeinden sind aufzuzeigen.

Markus Mächler

Cony Grünenfelder

Rolf Krummenacher

Marcel Lingg

Markus T. Schmid

namens der Spezialkommission Liegenschaftspolitik