



**Stadt  
Luzern**  
Grosser Stadtrat

## **Postulat Nr. 315 2010/2012**

Eingang Stadtkanzlei: 30. März 2012

### **GSW als Partnerin stärken und Partnerschaft ausweiten**

Die Gemeinschaftsstiftung zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigem Wohnraum (GSW) soll gestärkt werden indem die Stadt der GSW Wohnungen im Baurecht abgibt und somit mehr Wohnungen für spezielle Gruppen mit spezifischen Zugangsproblemen zum Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden können.

58 sanierungsbedürftige Wohnungen sollen der GSW zu Vorzugsbedingungen im Baurecht abgegeben werden (Gibraltarstrasse 29, Bernstrasse 1, Bernstrasse2/Baselstrasse 75, Bernstrasse7/Baselstrasse 77, Baselstrasse 91, 93 und 99). Die GSW übernimmt im Gegenzug die Instandstellung/Instandhaltung und den Betrieb dieser Liegenschaften. Zudem wird der Bestand an Wohnungen von heute 278 bis ins Jahr 2026 auf 450 kontinuierlich erhöht. Der Fonds zugunsten der Gemeinschaftsstiftung zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigem Wohnraum wird mit 4 Mio. Franken geäufnet.

Die Einlage von 4 Mio. Franken geht zulasten der Laufenden Rechnung und muss bis spätestens Ende 2020 erfolgt sein. Die Ersteinlage erfolgt bis spätestens im Rechnungsjahr 2015. Die Höhe der Einlagen wird im Rahmen der Jahresrechnung auf Antrag des Stadtrates vom Grossen Stadtrat beschlossen.

Jules Gut  
namens der GLP-Fraktion

Stadt Luzern  
Sekretariat Grosser Stadtrat  
Hirschengraben 17  
6002 Luzern  
Telefon: 041 208 88 76  
Fax: 041 208 88 77  
E-Mail: [grstr@stadtluzern.ch](mailto:grstr@stadtluzern.ch)  
[www.stadtluzern.ch](http://www.stadtluzern.ch)