



## Interpellation 285

Eingang Stadtkanzlei: 19. August 2015

### **Bedarf an grossräumigen Büroflächen in der Stadt**

Der Stadtrat betont immer wieder, dass in der Stadt grosse zusammenhängende Büroflächen fehlen. Auf welchen Grundlagen diese Einschätzungen aber tatsächlich beruhen, ist unklar. Eine Studie der CSL Immobilien hat neulich ergeben, dass es in der Agglomeration Luzern eher ein Über- denn ein Unterangebot an Büroflächen gibt. Konkret beziffert die Studie die verfügbare Fläche auf 70'000 Quadratmeter. Der Stadtrat wird in diesem Zusammenhang gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Ab welcher minimalen Quadratmeterzahl wird von „grossen zusammenhängenden Büroflächen“ gesprochen?
2. Auf welcher Datenbasis beruht die Einschätzung des Stadtrates, dass es in der Stadt Luzern an solchen Büroflächen mangelt?
3. Wie hoch ist der zusätzliche Bedarf an grossen zusammenhängenden Büroflächen?
4. Wie hoch ist der Büroflächen-Leerbestand in der Stadt Luzern?

Simon Roth und Mario Stübi  
namens der SP/JUSO-Fraktion