

Plan Hochhausgebiete

1:25'000

9. Oktober 2017

Behördenverbindliche Festlegungen

- Perimeter Hochhauskonzept
- Typ A – Geeignet für Hochhäuser mit einer Gebäudehöhe über 60m (Richtwert)
Höchster Standortvorteil, Nutzung mit regionaler Ausstrahlung, gute Erschliessung, grossmassstabisches Umfeld.
- Typ B – Geeignet für Hochhäuser mit einer Gebäudehöhe bis 60m (Richtwert)
Höchster Standortvorteil, Nutzung mit mehr als lokaler Ausstrahlung, gute Erschliessung, dynamisches und urbanes Umfeld.
- Typ C – Möglichkeitsgebiete für Hochhäuser, Wohnhochhaus-Ensemble
Auf der Basis städtebaulicher Konzepte entstandene Grossüberbauungen mit hohen Häusern und Hochhäusern; Erneuerung und Ergänzung ermöglichen.
- Typ D – Möglichkeitsgebiete für Hochhäuser, Standorte und Gebäudehöhen im Rahmen eines Entwicklungskonzeptes festlegen
Potenzielle Umnutzungsgebiete und strategische Arbeitsgebiete. Präzisierung der Inhalte erfolgt nach Bedarf im Rahmen eines Konkurrenzverfahrens.
- Typ E – Innerstädtischer Raum, Standorte und Gebäudehöhen fallweise im Rahmen eines qualitätssichernden Verfahrens festlegen.
- Bestehendes Hochhaus mit Gebäudehöhe – Bestandesgarantie
(Entscheid betreffend Erneuerung, Erweiterung und Wiederaufbau liegt in kommunaler Kompetenz (Interessensabwägung notwendig)).
- Ausschlussgebiet Hochhäuser
Hochhäuser sind ausgeschlossen, industriell genutzte Hochhäuser sind unter Bedingungen möglich.

Exemplar für die öffentliche Mitwirkung vom 7. November bis 15. Dezember 2017

Orientierender Inhalt

- Bestehende Kirchen / historische Turmbauten mit Höhe
- Kantonsgrenzen
- Hindernisbegrenzungsfläche Flugplatz Emmen
- S-Bahn-Stationen bestehend / geplant
- ÖV-Güteklasse mind. B
(Stand: März 2017)

0 100 250 500 1'000m

ECKHAUS

Ökonomische Arbeitsplanung
Hochhauskonzept für Luzern 2017
www.eckhaus.ch

