

Die Alterssiedlungen der Stadt Luzern

*Eigenverantwortlich
wohnen bis ins hohe Alter*



Die Alterssiedlungen im Überblick



Alterssiedlung Eichhof

Haus Aquamarin

Alterswohnungen auf elf Etagen, aufgeteilt in Einzimmer- und Zweizimmer-Wohnungen.

Häuser Smaragd 1, 3, 5

Zweizimmer-Wohnungen verteilt auf drei Häuser.



Alterssiedlung Guggi

Sie umfasst Ein-, Eineinhalb-, Zwei-, Zweieinhalb- und Dreieinhalbzimmer-Wohnungen, verteilt auf fünf Häuser.



Alterssiedlung Rank

Sie ist dem nahe gelegenen Betagtenzentrum Rosenberg angegliedert. In zwei dreigeschossigen Häusern stehen Eineinhalb- und Zweieinhalbzimmer-Wohnungen zur Verfügung.



Alterssiedlung Titlis

Sie ist dem Betagtenzentrum Dreilinden angegliedert. Das Angebot umfasst Ein-, Eineinhalb- sowie Zweieinhalbzimmer-Wohnungen.

Die Alterssiedlungen der Stadt Luzern

*Eigenverantwortlich
wohnen bis ins hohe Alter*



Weiterhin einen eigenen Haushalt führen

Die Stadt Luzern bietet in verschiedenen Wohnquartieren ihrer älteren Bevölkerung so genannte Alterswohnungen an. Das sind in der Regel kleinere Mietwohnungen mit einer Infrastruktur, die speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet sind. Die teilweise rollstuhlgängigen Ein- und Zweizimmerwohnungen befinden sich jeweils in einem oder mehreren nebeneinander stehenden Häusern, die zusammen eine Alterssiedlung bilden. Sie verfügen über Wohnraum, Küche, Badezimmer mit Dusche, Einbauschränke und einen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Die Alterswohnung soll Ihnen ermöglichen, selbstständig wohnen und leben zu können, einen eigenen Haushalt zu führen und sich im Wohnquartier mit Gleichgesinnten zu treffen. Gleichzeitig soll die Alterssiedlung Ihnen einen sicheren und abwechslungsreichen Lebensraum bieten.



Profitieren von den Angeboten eines Betagtenzentrums

Die Alterssiedlungen Eichhof, Guggi, Rank und Titlis sind organisatorisch dem jeweils nahe gelegenen Betagtenzentrum angegliedert. Gegen separate Verrechnung werden verschiedene Dienstleistungen angeboten. Zum Beispiel Mittagstisch in der Siedlung, kleinere Handwerksarbeiten in der Wohnung, Beratungsgespräche oder ambulante Pflege (auch durch die Spitex). Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen zudem diverse weitere Angebote der Betagtenzentren offen wie Cafeteria, Kiosk, Physiotherapie sowie die Anlässe und Veranstaltungen rund ums Jahr.



«Wir gratulieren der Stadt Luzern zu ihren Alterssiedlungen. Darin zu wohnen, macht rundum Freude.»

2 *Selbstständig wohnen...*

...in der Alterssiedlung



Guggi

Die Alterssiedlung Guggi befindet sich an bester Lage der Stadt Luzern im Obergrundquartier. Zu Fuss erreichen Sie rasch die Pauluskirche, viele Einkaufsgeschäfte und verschiedene Restaurants. Ab der Haltestelle Paulusplatz fahren Sie bequem mit der Buslinie 1 ins Stadtzentrum.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Alterssiedlung Guggi sind von Montag bis Freitag für die Bewohnerinnen und Bewohner da. Auf Wunsch vermitteln sie diverse Dienstleistungsangebote.

Nach Lust und Laune können Sie das Mittagessen in Gesellschaft oder bei sich in der Wohnung einnehmen. Im Guggi bietet der Mittagstisch attraktive Tagesmenüs in angenehmer Atmosphäre.

Das Jahr hindurch veranstaltet die Alterssiedlung regelmässig Anlässe. Genauso auch das nahe gelegene Betagtenzentrum Eichhof. Zu all diesen Veranstaltungen, Feiern und Festen sind die Mieterinnen und Mieter der Alterssiedlung Guggi herzlich eingeladen.



*«Ich bin froh,
dass ich früh genug
in eine Alterswohnung
zügelte.»*



Eichhof

Die Alterssiedlung Eichhof liegt am südlichen Sonnenberghang am Stadtrand von Luzern, eingebettet in einen grosszügigen Park. Von der Terrasse im 15. Stockwerk des Hochhauses bietet sich eine atemberaubende Rundschau, sieht man doch von der Museggmauer über das Luzerner Seebecken, die Neustadt bis nach Kriens und zum Pilatus. Einkaufsgeschäfte, die Pauluskirche sowie verschiedene Restaurants sind gut zu Fuss erreichbar. Ins Stadtzentrum gelangen Sie bequem mit dem Bus.

Bei Bedarf stehen Ihnen die kompetenten Mitarbeitenden für Hilfeleistungen und Beratung zur Verfügung. Über den Notruf können Sie rund um die Uhr Betreuung anfordern.

Auf Wunsch wird das Mittagessen im Saal des Hauses «Aquamarin» serviert. Der Mittagstisch bietet attraktive Tagesangebote in stilvollem Ambiente. In der Alterssiedlung finden regelmässig Anlässe statt. Und zu den verschiedenen Aktivitäten und Veranstaltungen des Betagtenzentrums Eichhof sind jeweils alle Mieterinnen und Mieter ebenfalls herzlich eingeladen.



«Ich gehe gerne zum gemeinsamen Mittagessen. Es ist schön, mit anderen Bewohnern zusammen am Tisch zu sitzen, zu tafeln und zu plaudern.»



Titlis

Das Haus Titlis ist dem Betagtenzentrum Dreilinden angegliedert. Dieses befindet sich an erhöhter Hanglage über der Stadt Luzern und verfügt über grosszügige Gartenanlagen mit einem alten Baumbestand. Titlis ist die kleinste Alterssiedlung der Stadt. Sie liegt zentrumsnah und sehr ruhig. Zu Fuss erreichen Sie rasch die Bushaltestelle und kommen so bequem ins



Stadtzentrum, wo Sie Einkäufe tätigen können. Ohne Umsteigen gelangen Sie in wenigen Minuten an die Seepromenade oder zur Haltestelle Utenberg, wo ausgiebige und abwechslungsreiche Spaziergänge (Dietschiberg) möglich sind.

In den Alterswohnungen leben die Mieterinnen und Mieter selbstständig, können aber bei Bedarf jederzeit auf professionelle Unterstützung durch Zentrumsmitarbeitende zählen. Die Infrastruktur des Betagtenzentrums und diverse Dienstleistungsangebote stehen Ihnen, teils kostenlos, teils gegen Bezahlung, zur Verfügung. Essen im Speisesaal, die Zentrumsfeste, Therapiebad, Sitzgymnastik und chemische Reinigung gehören zu diesen Angeboten. Im Cafe «Lindentreff» sind vielfältige Begegnungen mit Heimbewohnern, Nachbarn, Mitarbeitenden und Gästen möglich.

Rank

Die Alterssiedlung Rank gehört zum nahe gelegenen Betagtenzentrum Rosenberg. Sie liegt im Maihofquartier an einer ruhigen Seitenstrasse im Grünen. Die Bushaltestelle, die Kirche St. Josef, Einkaufsläden und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Die Alterssiedlung Rank besteht aus zwei dreigeschossigen Bauten, die mit einer grosszügigen Liftanlage erschlossen sind. Im ruhigen, gepflegten Garten laden Sitzbänke zum Verweilen ein.

Die Siedlung bietet betagten Menschen, die noch selbstständig leben wollen und können, ein Zuhause mit einem Betreuungsangebot. Das heisst: Bei Bedarf können Sie Hilfe anfordern. Eine Ansprechperson lebt im Haus und steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung. Auf Wunsch bietet ein Telealarm zusätzliche Sicherheit im Notfall.

Werktags wird im «Rank-Stübli» ein Mittagessen serviert, das gemeinsam eingenommen werden kann. Die abwechslungsreichen Mahlzeiten werden vom Betagtenzentrum Rosenberg angeliefert. Bei schönem Wetter lädt der bunt bepflanzte Gartensitzplatz zum Essen ein.



Mietbedingungen

Als Mieterin und Mieter sollten Sie zum Zeitpunkt des Einzugs noch in der Lage sein, Ihren Haushalt selbstständig zu führen. Ein breites Angebot an internen und ambulanten Dienstleistungen ermöglicht Ihnen, länger in der Wohnung zu bleiben, auch wenn Sie mit der Zeit nicht mehr so selbstständig sind.

Sie erhalten einen Luzerner Mietvertrag. Die Tariflisten der Betagtenbetreuenden und des Hauswartes bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.

Es wird ein Mietzinsdepot in der Höhe einer Monatsmiete erhoben.

Die Miete ist zahlbar im Voraus, auf den 1. des Monats. Wir empfehlen Ihnen, den Mietzins mittels Lastschriftverfahren begleichen zu lassen.

Haustiere sind in Absprache mit dem Vermieter erlaubt.



Highlights durch das Jahr

Zu den Festen und Feiern, unterhaltenen und informativen Anlässen des nahe gelegenen Betagtenzentrums sind die Mieterinnen und Mieter herzlich eingeladen.

Natürlich veranstalten die Leitung und das Personal der einzelnen Alterssiedlungen auch Feiern, Feste und abwechslungsreiche Anlässe innerhalb der Siedlung selber.

Zum Beispiel:

Film- und Spielabende

Autorenlesungen

Kunstaussstellungen

Fasnacht

Ostern

1. August

Besuch im Zirkus

De Samichlaus chunnt

Weihnachtsfeier

Neujahrsapero

usw.

Und bei privaten Feiern wie Geburtstagen, bei Verwandtenbesuchen, Ausflügen, Gästeeinladungen und anderen Ereignissen sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gerne behilflich.

Mietbedingungen

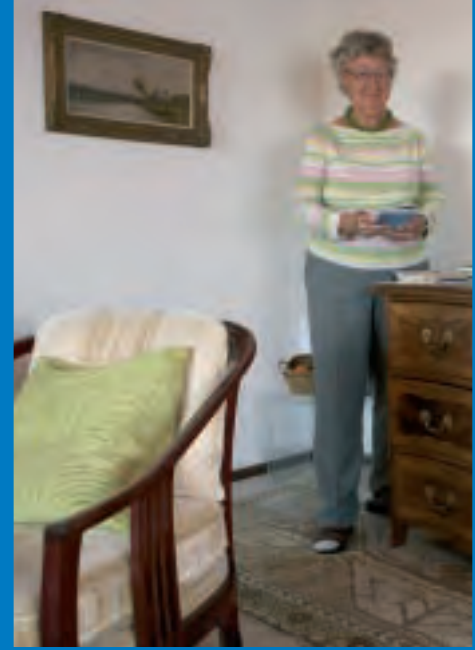
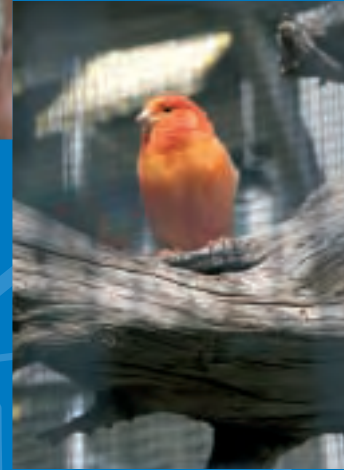
Als Mieterin und Mieter sollten Sie zum Zeitpunkt des Einzugs noch in der Lage sein, Ihren Haushalt selbstständig zu führen. Ein breites Angebot an internen und ambulanten Dienstleistungen ermöglicht Ihnen, länger in der Wohnung zu bleiben, auch wenn Sie mit der Zeit nicht mehr so selbstständig sind.

Sie erhalten einen Luzerner Mietvertrag. Die Tariflisten der Betagtenbetreuenden und des Hauswartes bilden einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages.

Es wird ein Mietzinsdepot in der Höhe einer Monatsmiete erhoben.

Die Miete ist zahlbar im Voraus, auf den 1. des Monats. Wir empfehlen Ihnen, den Mietzins mittels Lastschriftverfahren begleichen zu lassen.

Haustiere sind in Absprache mit dem Vermieter erlaubt.



«Ich habe zwar gezögert, in einer Alterssiedlung eine kleine Wohnung zu mieten. Aber es war das Beste, was ich in meinen alten Tagen tun konnte.»



Für Beratung und Anmeldung wenden Sie sich an:

Fachstelle «Wohnen im Alter»

Sozialzentrum REX
Obergrundstrasse 3
6002 Luzern

Telefon 041 208 81 50

Fax 041 208 81 60

E-Mail SOD.HAS@stadtluzern.ch

Internet www.stadtluzern.ch/has

Alterssiedlung Eichhof

Steinhofstrasse 1, 3, 5, 7
6005 Luzern

Alterssiedlung Guggi

Schlossstrasse 8, 10, 12,
Taubenhausstrasse 14, 16
6005 Luzern

Alterssiedlung Rank

Rank 14, 16
6006 Luzern

Alterssiedlung Titlis

Schweizerhausstrasse 14
6006 Luzern