



Stadt Luzern

Baudirektion

Bauten 2012

Stadion Tribschen, Tribüne



Fassade mit Haupteingang gegen die Eisfeldstrasse

Fotos: Dario Lanfranconi, Luzern

Am 18. Juni 2008 beschloss der Stadtrat, dass die Sportanlage Tribschen mindestens für die nächsten 15 bis 20 Jahre in der bisherigen Form weitergenutzt werden soll; obwohl verschiedene Seiten wegen der künftigen Entwicklung der näheren und weiteren Umgebung des Platzes dessen Berechtigung infrage gestellt hatten.

Am 24. Februar 2011 bewilligte der Grosse Stadtrat für die Gesamtanierung der Tribüne und der Garderoben aus dem Jahr 1964 sowie für neue Lagerräume auf der Sportanlage Tribschen einen Baukredit von 2,3 Mio. Franken.

Das Tribünengebäude wird als typischer Eisenbetonbau der 60er-Jahre bezeichnet. Die bautypologisch äusserst interessante und elegante Betonrippenkonstruktion prägt die Fassade zur Strasse massgeblich.

Die 1964 erstellte Tribüne wurde umfassend saniert. Das daran anschliessende neue Lagergebäude verbessert einerseits die Situation im Zugangsbereich, andererseits entstand ein attraktiver, gedeckter Aussenplatz mit freiem Blick aufs Spielfeld.

Im Erdgeschoss blieben die bestehenden Raumstrukturen weitestgehend erhalten.

Anstelle einer Wohnung im ersten Obergeschoss wurden zwei Garderoben realisiert. Sie sind vom Matchpublikum getrennt mit zwei Metalltreppen von aussen erschlossen. Räumliche Umdispositionen beim Klublokal und eine unabhängig von den Öffnungszeiten von aussen zugängliche Toilette führten zu betrieblichen Verbesserungen.

Für Schiedsrichter/Trainer und Damen wurden separate Garderoben-, Dusch- und Toilettenräume geschaffen.



Tribüne mit Anbau gegen Spielfeld



Klublokal mit Küche

Planer, Baukosten, Termine

Bauherrschaft:

Stadt Luzern, Baudirektion, Immobilien

Architekt:

René Pahl, Dipl. Arch. HTL, Luzern

Bauingenieur:

ewp bucher dillier AG, Luzern

Elektro-Ingenieur:

Wey + Partner AG, Sursee

HLK-Ingenieur:

Zurfluh Lottenbach GmbH, Luzern

Sanitär-Ingenieur:

Sebastian Peter, Luzern

Baukosten:

Grundstück	10'200.-
Vorbereitungsarbeiten	15'500.-
Gebäude	2'193'000.-
Betriebseinrichtungen	38'100.-
Umgebung	47'900.-
Baunebenkosten	41'700.-
Ausstattung	44'600.-
Eigenaufwand	64'000.-
Total Stadion Tribtschen	2'455'000.-

Projekttablauf

Projektierung	Okt. 2009 bis August 2010
Baubewilligung	September 2011
Baubeginn	Februar 2012
Fertigstellung/Bezug	September 2012

Projektdaten

Geschossflächen nach SIA 416

Erdgeschoss Tribüne	227 m ²
Obergeschoss Tribüne	165 m ²
Lagergebäude	83 m ²
Total	475 m²

Sitzplätze auf der Tribüne

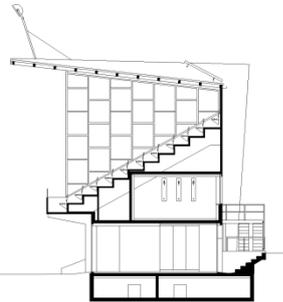
506

Rauminhalt nach SIA 116

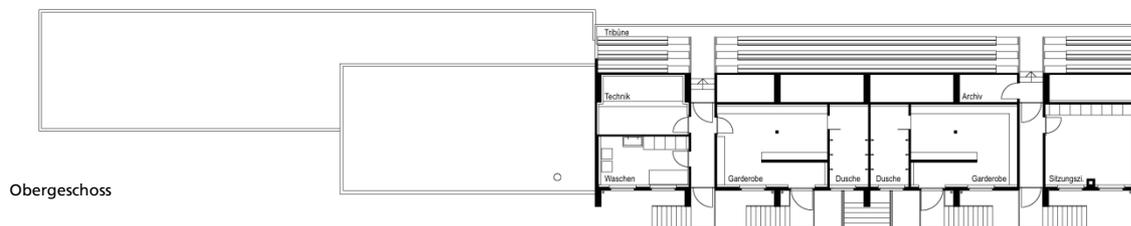
3'506 m³

Kosten

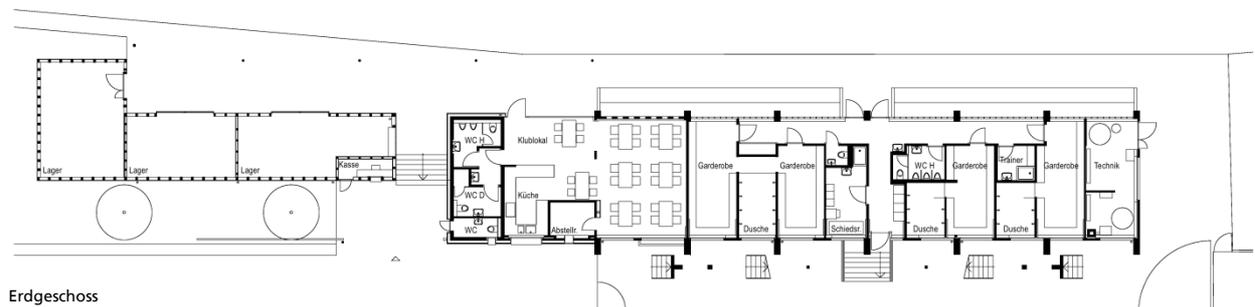
pro m ² Gebäude inkl. Honorare	4'616.-
pro m ² Gesamtinvestition ohne Landpreis	5'168.-
pro m ³ Gebäude inkl. Honorare	625.-
pro m ³ Gesamtinvestition ohne Landpreis	700.-



Schnitt



Obergeschoss



Erdgeschoss