

Empfindlichkeitsstufen

II III IV



Bauzonen

- WO 1-geschossige Wohnzone
- 2-geschossige Wohnzone
- 3-geschossige Wohnzone
- 4-geschossige Wohnzone
- 5-geschossige Wohnzone
- Wohnzone mit Fassadenhöhe
- Wohnzone, Schutzzone B
- WA 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone
- 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone
- 4-geschossige Wohn- und Arbeitszone
- 5-geschossige u. höhere Wohn- u. Arbeitsz.
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone A
- Wohn- und Arbeitszone, Schutzzone B
- AZ Arbeitszone
- ÖZ Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- TO Tourismuszone
- AL Allmendzone

Nichtbauzonen

- LA Landwirtschaftszone
- ÜG-A Übriges Gebiet A
- ÜG-B Übriges Gebiet B
- ÜG-C Übriges Gebiet C, Verordnung Rotsee

Schutzzonen

- Naturschutzzone

Überlagernde Zonen

- Ortsbildschutzzone A
- Ortsbildschutzzone B
- Friedhofschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Uferschutzzone
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Naturschutzzone dem Gewässer überl.
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung (Art. 14 Abs. 3 BZR)
- Aufstufungen nach Art. 43 Abs. 2 LSV

Baulinien

- Baulinie
- Erdgeschossbaulinie
- Sonderbaulinie

Naturobjekte

- Geologische Schutzobjekte
- Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen

Waldfeststellung

- Wald; statische Waldgrenze im Sinne von Art. 13 WaG des Forstgesetzes

Weitere rechtsverbindliche Planinhalte

- Dichtebestimmung nach Art. 4 Abs. 4 BZR
- Zweckbestimmung nach Art. 4 Abs. 4 BZR
- Teilzonenplangrenze (TZP)
- Gemeindegrenze

Orientierender Planinhalt

- Gefahrenbereich
- Archäologische Fundstelle
- Hecke, Feld und Ufergehölz
- Wald
- Eingedoltes öffentliches Gewässer
- offener Bachverlauf
- Gewässer