

## Kindergarten Weggismatt



Flexibel bespielbar: Garten, Aussenraum und Hauptraum 1 des Kindergartens Weggismatt



Gedeckte Terrasse vor Hauptraum 2

■ Im Jahre 1948 wurde der Doppelkindergarten Weggismatt erstellt. Wie damals üblich, wurden die Wände aus Backstein, ohne Wärmedämmung, und die Böden und Decken grösstenteils aus Holzbalken erbaut. Nach über 50 Jahren drängten sich Massnahmen zur Wärmedämmung und der Ersatz der morschen Holzböden, des Heizkessels und des Öltanks sowie die Revision der Sanitäreinrichtungen und der Elektroinstallation auf. Zudem entsprachen die verfügbaren Flächen des Kindergartens nicht mehr den heutigen Anforderungen. Kostenanalysen ergaben, dass ein Neubau in Systemelementbauweise günstiger zu stehen kommt als eine umfassende Sanierung des Gebäudes. Im Sommer 2004 bewilligte der Grosse Stadtrat einen Ausführungskredit von 1,18 Millionen Franken für einen neuen Doppelkindergarten Weggismatt.



Innenansicht Hauptraum 1

## Kinderfreundliche, attraktive Innen- und Aussenräume

Das Gebäude fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Zusammen mit der bestehenden Hecke, der Eiche und dem winkelförmigen Gebäude entsteht eine hofähnliche Zugangssituation. Die horizontale beziehungsweise vertikale Fassadenbekleidung bezeichnet Haupt- bzw. Nebenräume und verleiht dem Gebäude eine gewisse Leichtigkeit. Mit den bewusst gesetzten Fensteröffnungen entstehen spannende Beziehungen zwischen innen und aussen.

Den Haupträumen sind witterungsgeschützte Terrassen vorgelagert, welche insbesondere in den warmen Jahreszeiten das Raumangebot auf attraktive Weise ergänzen.

Für den Ausbau wurden ausschliesslich strapazierfähige, dauerhafte und ökologische Materialien ausgewählt. Die grosszügige Verwendung von Holz erzeugt im Innern eine wohnliche Atmosphäre. Die gezielt eingesetzten Farbakzente an den Ausbauten schaffen für die Kinder Orientierung und Identität.

## Planer und Baukosten

### Bauherrin:

Stadt Luzern

### Generalunternehmung und Architektur:

schaerholzbau ag, Altbüron

### Kunst am Bau:

Ueli Kaufmann, David Bächtold und Daniel Imboden, Luzern und Emmenbrücke

### Baukosten

Vorbereitungsarbeiten	Fr. 120'000.–
Gebäude	Fr. 890'000.–
Umgebung	Fr. 80'000.–
Baunebenkosten	Fr. 23'000.–
Provisorium inkl. Zügelkosten	Fr. 40'000.–
Eigenaufwand	Fr. 67'000.–
Ausstattung	Fr. 20'000.–
Total Neubau Kindergarten Weggismatt	Fr. 1'240'000.–

## Projekttablauf

Projektierungskredit	Sommer 2002
Ausführungskredit	Sommer 2004
Baubewilligung	Frühling 2005
Baubeginn	Frühling 2005
Fertigstellung/Bezug	August 2005

## Projektdaten

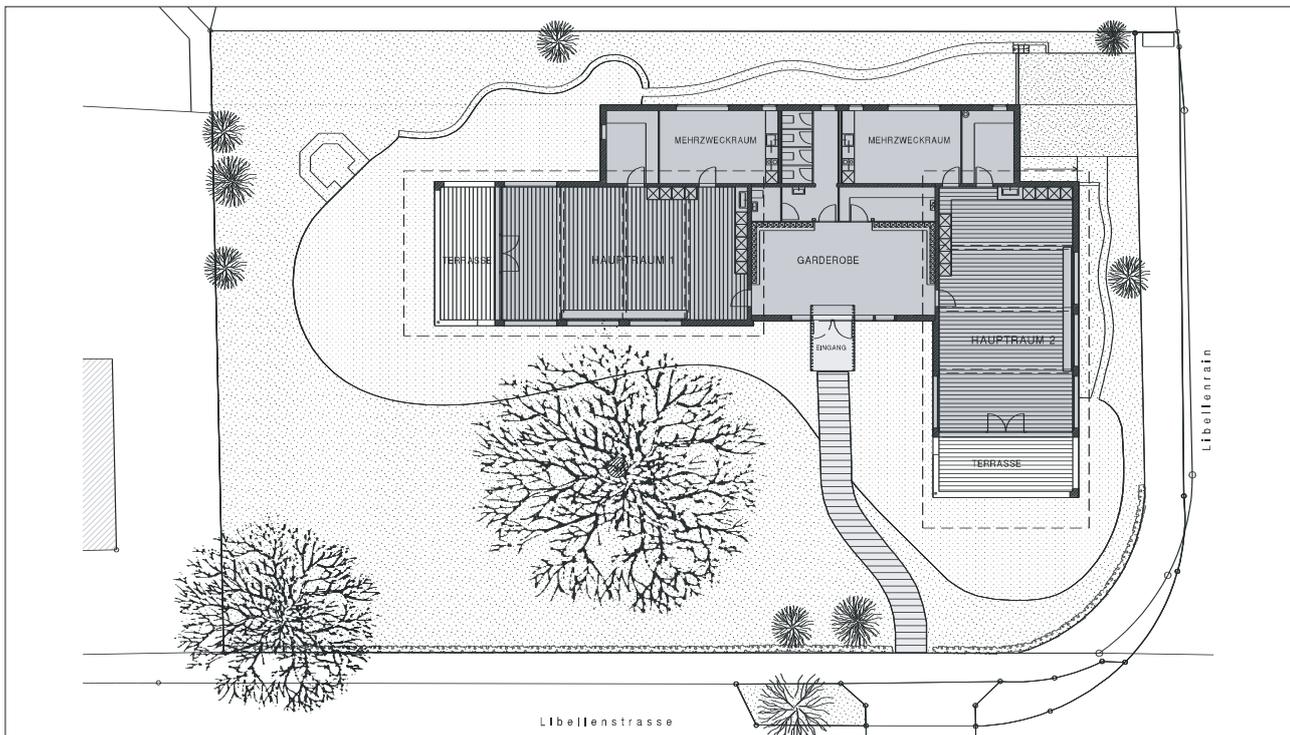
Geschossfläche nach SIA 416	373 m <sup>2</sup>
Rauminhalt nach SIA 116	1620 m <sup>3</sup>

### Kosten in Franken:

pro m <sup>2</sup> BKP 2 inklusive Honorar	2'386.–
pro m <sup>2</sup> Gesamtinvestition	3'324.–
pro m <sup>3</sup> BKP 2 inklusive Honorar	549.–
pro m <sup>3</sup> Gesamtinvestition	765.–

### Weitere Informationen:

[www.StadtLuzern.ch](http://www.StadtLuzern.ch)



Grundriss